

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTON FRANCISCO DE ORELLANA**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el cantón Francisco de Orellana se caracteriza por un crecimiento explosivo que imposibilita controlar oportunamente la tenencia de la tierra y su legalización.

**Que**, es necesario una correcta y eficiente administración y control de las Lotizaciones y Urbanizaciones.

**Que**, visto el Informe, según Oficio 2008-0092-DPGMO-MT, de fecha 28 de Marzo del 2008; del Dpto. de Planificación.

**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES**

**EXPIDE**

**LA ORDENANZA QUE RIGE LA URBANIZACION, RECONOCIMIENTO LEGAL Y CELEBRACION DE ESCRITURAS PUBLICAS INDIVIDUALES DE LA LOTIZACION "AMOR Y ESPERANZA"**

**Art.1.- UBICACIÓN:** Sector "Cooperativa Unión Imbabureña", ubicado en la Parroquia San Luís de Armenia, de la ciudad de Puerto Francisco de Orellana, Cantón Francisco de Orellana, Provincia de Orellana. Bien inmueble adquirido mediante **Escritura Pública de Compra Venta**, ante el señor Dr. Salomón Merino Torres Notario Público del cantón Francisco de Orellana, **el 27 de Febrero del 2007**; legalmente inscrita en el **Registro de la Propiedad del cantón Francisco de Orellana, bajo el No. 21, del Folio Nro. 254, Tomo UNO del 27 de febrero del 2007, a favor de "LA FUNDACIÓN AMOR Y ESPERANZA" representado por el señor Julio Alfonso Bustamante.**

**Art.2.- Número de lotes:** 68 (SESENTA Y OCHO)

**Art.3.- Superficie total del terreno:** 23633.00 m<sup>2</sup>

**Art.4.- Área útil:** 15698.01 m<sup>2</sup>

**Art.5.- Área de calles y aceras:** 7934.99 m<sup>2</sup>, las calles tienen siguientes características:

Calles principal 12.00 m (aceras 1.50 m. y calzada 9.00 m)

Calles secundarias 9.00 m (aceras 1.50 m. y calzada 6.00 m)

Avanzamos juntos

**Art.6.- Área verde - comunal:**

1. Área verde = 1388.34 m<sup>2</sup> (Incluye de la Mz-2, Mz-3 y Mz-4)
  2. Área comunal = 972.03 m<sup>2</sup>
- TOTAL                      2360.37 m<sup>2</sup>**

Dando un área total de 2360.37 m<sup>2</sup>, equivalente al 14.78%, porcentaje de área que excede al mínimo requerido (10%), es importante aclarar que dicha área, *no podrá ser lotizada*.

**Art.7.- Área de lotes:** 13337.64 m<sup>2</sup>.

**Art.8.-** Los representantes legales de la lotización transferirán el área verde - comunal al Gobierno Municipal Francisco de Orellana, mediante *Escrituras Públicas de Transferencia de áreas verde - comunal*, al amparo de lo que dispone la Ley Orgánica de Régimen Municipal y Ordenanzas.

**Art.9.-** En los títulos de propiedad a otorgarse, deberán incluirse de manera obligatoria las siguientes cláusulas:

- a) El Gobierno Municipal de Orellana no se responsabiliza por reclamos de terceras personas que pudieran sentirse afectadas por el plano o datos suministrados por los representantes legales de Lotización "Amor y Esperanza", quienes asumirán la responsabilidad total del problema.
- b) Las dimensiones y superficie de los lotes serán los determinados en el plano que se aprueba, siendo éstos *indivisibles* en el futuro.
- c) Al amparo de lo que dispone la Ley Orgánica del Régimen Municipal y Ordenanzas, se transfieren a favor del Municipio, el dominio y posesión de las áreas que corresponden de los espacios comunales, mediante escritura pública de Transferencia de áreas verdes - comunales

**A) Área verde Mz 2:**

	<b>Ubicación</b>	<b>Longitud</b>
Norte	Calle compartida con la propiedad del Sr. Aníbal Montenegro	112.24 m
Sur	Formando una "L" con la calle "D", el área comunal y los lotes # 1,2,3	120.00 m
Este	Calle compartida con la propiedad del Sr. Alberto	30.90 m



	Viteri	
Oeste	Calle 1	28.02 m
<i>Área total sin aceras: 838.20 m<sup>2</sup></i>		

**Área verde Mz 3:**

<b>Ubicación</b>		<b>Longitud</b>
Norte	Redondel de retorno calle "D"	9.79 m
Sur	Redondel de retorno calle "C"	9.84 m
Este	Calle compartida con la propiedad del Sr. Alberto Viteri	48.66 m
Oeste	Lotes #10 y #11 de la Mz 3	37.10 m
<i>Área total sin aceras: 260.14 m<sup>2</sup></i>		

**Área verde Mz 4:**

<b>Ubicación</b>		<b>Longitud</b>
Norte	Redondel de retorno calle "C"	10.04 m
Sur	Redondel de retorno calle "B"	11.07 m
Este	Calle compartida con la propiedad del Sr. Alberto Viteri	48.66 m
Oeste	Lotes #10 y #11 de la Mz 4	37.40 m
<i>Área total sin aceras: 290.00 m<sup>2</sup></i>		

**B) Área comunal Mz 2:**

	<b>Ubicación</b>	<b>Longitud</b>
Norte	Área verde	50.00 m
Sur	Calle "D"	50.00 m
Este	Lote # 1	20.00 m
Oeste	Área verde	20.00 m
<i>Área total sin aceras: 972.03 m<sup>2</sup></i>		

La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado en la Sala de sesiones del Concejo Municipal de Francisco de Orellana, a los treinta días del mes de diciembre del 2008.

  
Sra. Graciela García

**VICEPRESIDENTA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE FRANCISCO DE ORELLANA**



  
Bella Zambrano

**SECRETARIA GENERAL**

**SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE FRANCISCO DE ORELLANA.-** En legal forma Certifica que, la Ordenanza que antecede fue analizada y aprobada en las Sesiones Ordinaria de Concejo Municipal del **29 de diciembre de 2008** y extraordinaria **del 30 de diciembre del 2008**.

Lo certifico:

  
Bella Zambrano  
**SECRETARIA GENERAL**



**LA VICEALCALDÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ORELLANA,** a los cinco días del mes de enero del 2009, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 128 de la ley Orgánica de Régimen Municipal vigente, remite en tres ejemplares de la Ordenanza que antecede a la señora Alcaldesa para su sanción y promulgación.

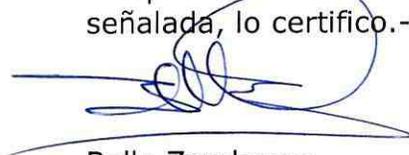
  
Sra. Graciela García

**VICEPRESIDENTA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ORELLANA**



Avanzamos juntos

**SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE FRANCISCO DE ORELLANA.-** Proveyó y firmó el Decreto que antecede, la Sra. Graciela García, Vicepresidenta del Gobierno Municipal de Francisco de Orellana en la fecha señalada, lo certifico.-



Bella Zambrano  
**SECRETARIA GENERAL**



**ALCALDÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE FRANCISCO DE ORELLANA.-** Francisco de Orellana, a los cinco días del mes de enero de 2009. De conformidad con las disposiciones contenidas en el Art. 129 de la Ley de Régimen Municipal, habiéndose observado el trámite legal y por cuanto la presente Ordenanza está de

acuerdo con la Constitución y Leyes de la República.- **SANCIONO** La presente Ordenanza para que entre en vigencia las disposiciones que ésta contiene.

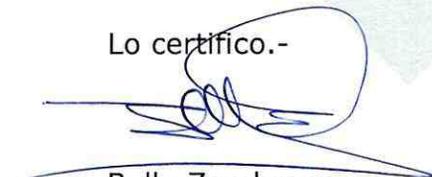


Anita Rivas Párraga  
**ALCALDESA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE FRANCISCO DE ORELLANA**



**SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE FRANCISCO DE ORELLANA.-** Proveyó y firmó el decreto que antecede, Anita Rivas Párraga, Alcaldesa del Gobierno Municipal de Francisco de Orellana, en la fecha señalada.

Lo certifico.-



Bella Zambrano  
**SECRETARIA GENERAL**

