



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



OM-016-2018

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador, publicada en el Registro Oficial N° 449, del 20 de octubre del año 2008, enuncia: Art. 238.- Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales.

Que, la Constitución de la República del Ecuador, expresa: Art. 240.- Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, la Constitución de la República del Ecuador, explica: Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), publicado en el Suplemento - Registro Oficial N° 303, del 19 de octubre del 2010; y, sus últimas disposiciones agregadas por la Ley Nro.00, publicada en el Registro Oficial Suplemento Nro. 166 del 21 de enero del 2014, entre otras determina: Art. 54.- Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales.

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: Art. 56.- El concejo municipal es el órgano de legislación y fiscalización del gobierno autónomo descentralizado municipal.

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dice: Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones.

Que, el Art. 599 del Código Civil, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Que, de conformidad con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Francisco de Orellana 2012 - 2020. Ref. Ordenanza Municipal Nro. 82-2012-CGADMFO-ORD, del 8 de diciembre del 2012; y, el Plan de Ordenamiento Urbano de la cabecera cantonal Francisco de Orellana. Ref. Ordenanza Municipal Nro. 003-2013-CGADMFO-ORD, del 8 de enero del 2013, la declaración de propiedad horizontal debe cumplirse estrictamente con la normativa establecida, bajo la juiciosa responsabilidad de la Dirección de Gestión de Planificación Territorial.

Que, la declaratoria bajo el Régimen de Propiedad Horizontal es el documento que declara la existencia de condominios que albergan dos o más unidades independientes de vivienda, oficinas, locales comerciales, etc., que se rigen a lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

Calle Napo 11-05 y Uquillas
Teléf: (06)2999-060

alcaldía@orellana.gob.ec / www.orellana.gob.ec
Francisco de Orellana



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



Que, con fundamento en el Informe Nro. 3688-GADMFO-DPT-2018, de fecha 13 de septiembre de 2018, suscrito por el Arq. German Ortega, Jefe de Planificación Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana; y, el Arq. Wilmer Anastasio Zambrano Guerrero Director de Gestión de Planificación Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana.

Que, es procedente la petición de declaratoria de propiedad horizontal del bien inmueble de propiedad del ciudadano: **Hugo Isidro Tinizaray Ortega** con cedula de ciudadanía Nro.1900100171, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal.

En uso de las facultades conferidas en el inciso final del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador y el Artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

EXPIDE:

LA ORDENANZA QUE DECLARA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO URBANO, SIGNADO CON EL NRO. 4, MANZANA NRO. D2, UBICADO EN LA CALLE AMAZONAS Y JULIO LLORI, BARRIO JULIO LLORI, CIUDAD PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA, DE PROPIEDAD DEL CIUDADANO: HUGO ISIDRO TINIZARAY ORTEGA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NRO.1900100171.

Art. 1.- DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- El Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, declara al inmueble de propiedad del ciudadano: Hugo Isidro Tinizaray Ortega con cedula de ciudadanía Nro. 1900100171, el lote de terreno signado con el Nro.4, Manzana Nro. D2, ubicado en la calle "Amazonas" y "Julio Llori", barrio Julio Llori, de una superficie total de 926.56 m²; área útil; y, 1.00.36m² área total, ciudad Puerto Francisco de Orellana, Cantón Francisco de Orellana, Provincia Orellana, comprendido dentro de los siguientes linderos generales, según el texto escriturario: **NORTE:** Con el lote Nro. 5, en una longitud de 28,50 metros; **SUR:** Con la calle Julio Llori en una longitud de 29,00 metros; **ESTE:** Con el lote Nro. 3-A, en una longitud de 32,00 metros; y, **OESTE:** Con la calle Amazonas en 33,30 metros.

Art. 2.- SUPERFICIE Y LINDEROS DEL INMUEBLE.- El bien inmueble objeto de la presente declaratoria, de conformidad con el Informe Nro. 3688-GADMFO-DPT-2018, de fecha 13 de septiembre de 2018, suscrito por el Arq. German Ortega, Jefe de Planificación Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana; y, el Arq. Wilmer Anastasio Zambrano Guerrero Director de Gestión de Planificación Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, el lote de terreno signado con el Nro. 4, Manzana Nro. D2, ubicado en la calle "Amazonas" y "Julio Llori", barrio Julio Llori, de una superficie total de 926.56 m²; área útil; y, 1.00.36m² área total, ciudad Puerto Francisco de Orellana, Cantón Francisco de Orellana, Provincia Orellana, comprendido dentro de los siguientes linderos generales, según el texto escriturario: **NORTE:** Con el lote Nro. 5, en una longitud de 28,50 metros; **SUR:** Con la calle Julio Llori en una longitud de 29,00 metros; **ESTE:** Con el lote Nro. 3-A, en una longitud de 32,00 metros; y, **OESTE:** Con la calle Amazonas en 33,30 metros. De la documentación se desprende la existencia de una Escritura Pública de Aclaratoria de Compra Venta de un lote de terreno urbano, que otorgó el señor AntunTiwiram Tsentsak Germán representado legalmente por su señora madre Tiwiram Taish Antonieta, a favor del señor Hugo Isidro Tinizaray Ortega, con fecha 14 de septiembre del año 2015, ante el señor Dr. Ramiro Fernando Cruz Mayorga Notario Público Segundo del cantón Francisco de Orellana; e, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Francisco de Orellana, bajo el Nro. 590, Folio Nro. 3051, del Tomo Dos, del 16 de septiembre del año 2015.

Art. 3.- CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.- El bien inmueble materia de la declaratoria de propiedad horizontal, está constituido conforme se detalla a continuación:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



TABLA No. 1; Cuadro de áreas y alcúotas para declaratoria de propiedad Horizontal

CUADROS DE LINDERACION ALCUOTAS

ALICUOTAS	PROPIETARIOS:	Nº de cedulas:
ALICUOTA 1:	SR. TINIZARAY ORTEGA HUGO ISIDRO.	190010017-1
ALICUOTA 2:	SR. TINIZARAY ORTEGA HUGO ISIDRO.	190010017-1
ALICUOTA 3:	SR. TINIZARAY ORTEGA HUGO ISIDRO.	190010017-1

Ubicación de la propiedad: JULIO LLORI
 Manzana: D2
 ZONA: 3
 Lote: 4
 Arquitecto Proyectista: Arq. JUAN CARLOS SILVA

ALICUOTA 1		área	258,0651	% alcúota	33,51%
AREA CONSTRUIDA		área	94,87	% alcúota	12,32%
NORTE:	En 2,30 mtrs. con jardinera alcúota 1; En 9,50 mtrs. con patio alcúota 1				
SUR:	En 11,20 mtrs. con jardinera alcúota 1				
ESTE:	En 2,09 mtrs. con patio alcúota 1; En 6,11 mtrs. con jardinera alcúota 1				
OESTE:	En 1,89 mtrs. con parqueo alcúota 1; En 2,13 mtrs. con jardinera alcúota 1; En 1,09 con Ingreso alcúota 1; En 3,09 mtrs. con jardinera alcúota 1.				
INFERIOR:	En 94,87 m2 con suelo natural				
SUPERIOR:	En 94,87 m2 con losa Inaccesible				

AREAS EXTERIORES(patio, areas verdes, garaje e Ingreso)		área	163,1951	% alcúota	21,19%
NORTE:	En 23,74 mtrs. con lote 5				
SUR:	En 23,89 mtrs. con áreas exteriores alcúota 2				
ESTE:	En 8,45 mtrs. con Lote 3A; En 2,32 mtrs. Con lote 3				
OESTE:	En 11,13 mtrs. con área comunal				
INFERIOR:	En 163,195 m2 con suelo natural				
SUPERIOR:	En 28.5 m2 con volado de losa Inaccesible de area construida alcúota 1; En 134,695m2 en cielo abierto				

ALICUOTA 2		área	255,4918	% alcúota	33,17%
AREA CONSTRUIDA		área	94,87	% alcúota	12,32%
NORTE:	En 2,30 mtrs. con jardinera alcúota 2; En 9,50 mtrs. con patio alcúota 2				
SUR:	En 11,20 mtrs. con jardinera alcúota 2				
ESTE:	En 2,08 mtrs. con patio alcúota 2; En 6,12 mtrs. con jardinera alcúota 2				
OESTE:	En 1,88 mtrs. con parqueo alcúota 2; En 2,14 mtrs. con Jardin alcúota 2; En 1,09 con Ingreso alcúota 2; En 3,09 mtrs. con jardinera alcúota 2.				
INFERIOR:	En 94,87 m2 con suelo natural				
SUPERIOR:	En 94,87 m2 con losa Inaccesible				

AREAS EXTERIORES(patio, areas verdes, garaje e Ingreso)		área	160,6218	% alcúota	20,85%
NORTE:	En 23,89 mtrs. Con áreas exteriores alcúota 1				
SUR:	En 24,05 mtrs. con áreas exteriores alcúota 3				
ESTE:	En 10,61 mtrs. con Lote 3				
OESTE:	En 10,98 mtrs. con área comunal				
INFERIOR:	En 160,6218 m2 con suelo natural				
SUPERIOR:	En 28.5 m2 con losa Inaccesible de area construida alcúota 2; En 132,1218 m2 en cielo abierto				

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS PARA DECLARATORIA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Alicuotas Propietarios: N° de cédulas:
 ALICUOTA 1: SR. TINIZARAY ORTEGA HUGO ISIDRO. 190010017-1
 ALICUOTA 2: SR. TINIZARAY ORTEGA HUGO ISIDRO. 190010017-1
 ALICUOTA 3: SR. TINIZARAY ORTEGA HUGO ISIDRO. 190010017-1

Ubicación de la propiedad: JULIO LLORI
 Manzana: D2
 ZONA: 3
 Lote: 4
 Arquitecto Proyectista: Arq. JUAN CARLOS SILVA

CUADRO DE ALICUOTAS								
ALICUOTA N°	DENOMINACION - DESCRIPCION	NIVEL	AREAS NETAS (m2)		TOTAL (m2)	ALICUOTA PARCIAL (%)	ÁREA TOTAL POR ALICUOTA (m2)	ALICUOTA TOTAL (%)
			CUBIERTAS	ABIERTAS				
1	AREA CONSTRUIDA	+0,30	94,87	-	94,8700	12,32%	258,0651	33,51%
	AREAS EXTERIORES(patio, areas verdes, garaje e ingreso)	+0,15	28,5	134,6951	163,1951	21,19%		
2	AREA CONSTRUIDA	+0,30	94,87	-	94,8700	12,32%	255,4918	33,17%
	AREAS EXTERIORES(patio, areas verdes, garaje e ingreso)	+0,15	28,5	132,1218	160,6218	20,85%		
3	AREA CONSTRUIDA	+0,30	94,87	-	94,8700	12,32%	256,6521	33,32%
	AREAS EXTERIORES(patio, areas verdes, garaje e ingreso)	+0,15	28,5	133,2821	161,7821	21,00%		
SUBTOTAL			370,11	400,10	770,21		100,00%	

DENOMINACION - DESCRIPCION	NIVEL	AREAS NETAS (m2)		TOTAL (m2)	PARCIAL (%)
		CUBIERTAS	ABIERTAS		
AREA COMUNAL	+0,15	156,354	-	156,3540	15% DEL ÁREA TOTAL

RESUMEN

ALICUOTA 1	258,065 m2
ALICUOTA 2	255,492 m2
ALICUOTA 3	256,652 m2
TOTAL	513,557 m2
ÁREA COMUNAL	156,354 m2
ÁREA NETA DEL TERRENO	926,56 m2
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	1022,36 m2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



ALICUOTA 3		área	256,6521	% alícuota	33,32%
ÁREA CONSTRUIDA		área	94,87	% alícuota	12,32%
NORTE:	En 2,43 mtrs. con jardinera alícuota 3; En 9,37 mtrs. con patio alícuota 3				
SUR:	En 11,20 mtrs. con jardinera alícuota 3				
ESTE:	En 2,07 mtrs. con patio alícuota 3; En 6,13 mtrs. con jardín alícuota 3				
OESTE:	En 1,90 mtrs. con parqueo alícuota 3; En 2,13 mtrs. con jardinera alícuota 3; En 1,08 con ingreso alícuota 3; En 3,09 mtrs. con jardinera alícuota 3.				
INFERIOR:	En 94,87 m2 con suelo natural				
SUPERIOR:	En 94,87 m2 con losa inaccesible				

AREAS EXTERIORES(patio, areas verdes, garaje e ingreso)		área	161,7821	% alícuota	21,00%
NORTE:	En 24,05 mtrs. Con áreas exteriores alícuota 2				
SUR:	En 24,21 mtrs. Con Calle Julio Ulori				
ESTE:	En 10,62 mtrs. Con lote 3				
OESTE:	En 10,98 mtrs. con área comunal				
INFERIOR:	En 161,782 m2 con suelo natural				
SUPERIOR:	En 28,5 m2 con losa inaccesible de area construida alícuota 2; En 133,282m2 en cielo abierto				

Art. 4.- DE LAS ÁREAS COMUNALES.- Se consideran áreas de utilización común: las gradas, terraza comunal; y, las circulaciones peatonales, conforme constan, manifiestan y se consignan en los documentos; y, en los cuadros explicativos.

Art. 5.- REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.- Es obligación de la propietaria del bien inmueble declarado en propiedad horizontal, elaborar el Primer Reglamento Interno de Copropiedad, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal; el mismo que se sujetará a las normas establecidas en esta ordenanza, así como a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

Art. 6.- NATURALEZA Y FIN DEL INMUEBLE.- En cumplimiento a lo que establece el Art. 4 del Reglamento a la Ley de Propiedad Horizontal, la naturaleza del bien inmueble para vivienda.

Art. 7.- OBLIGACIÓN DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA.- Es responsabilidad y obligación de la propietaria del inmueble, elevar a escritura pública la presente ordenanza, con sus planos y demás documentos habilitantes e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana; y, entregar en la Dirección de Gestión de Planificación Territorial; Jefatura de Avalúos y Catastros; y, Dirección Jurídica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, tres copias debidamente certificadas e inscritas con sus planos y demás documentos habilitantes.

La Escritura Pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal, es el instrumento jurídico que contiene toda la información del inmueble en condominio que señala con toda claridad: su ubicación; sus dimensiones, medidas y colindancias; sus antecedentes de propiedad; los permisos y autorizaciones que hacen constar su cumplimiento con las disposiciones legales vigentes al momento de su constitución; la descripción de áreas privativas y comunes; la descripción de cada unidad de propiedad exclusiva, su número, ubicación, uso autorizado, colindancias y medidas; la descripción de las áreas y bienes comunes, su destino, especificaciones, ubicación, medidas, componentes y todos aquellos datos que permiten su fácil identificación, así como el valor asignado a cada unidad de propiedad exclusiva y su porcentaje indiviso en relación al total del inmueble condicional. La escritura pública debe estar inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana y corresponde al propietario original del condominio el cumplimiento de las obligaciones legales.

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



Art. 8.- DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS.- En caso de comprobarse ocultamiento o falsedad en los datos, planos, o, de existir reclamos de terceros afectados, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, inmediatamente procederá con la derogatoria de la presente ordenanza, bajo exclusiva responsabilidad de los propietarios del bien inmueble del señor Hugo Isidro Tinizaray Ortega, misma que no podrá alegar a su favor que se encuentra celebrada escrituras de transferencia de dominio a favor de terceros. Además, la municipalidad promoverá las acciones legales pertinentes.

Art. 9.- NORMAS GENERALES.- Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, así como los departamentos o locales de las casas de un sólo piso, cuando sean independientes y tengan salida a la vía pública directamente o por un pasaje común, podrán pertenecer a distintos propietarios.

Cada propietario será dueño exclusivo de su piso, departamento o local y comunero en los bienes destinados al uso común.

Debe determinarse exactamente la ubicación de las instalaciones energía eléctrica, agua potable, teléfonos, sistema de climatización, sistemas contra incendios, aire acondicionado y ventilación si las hubiere, desagües, y de los demás bienes comunes.

Los Notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni el Registrador de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana, inscribirán tales escrituras si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad.

Se tendrá como valor de cada piso, departamento o local, el precio del avalúo municipal.

El Reglamento Interno del Condominio es un instrumento jurídico que complementa y especifica las disposiciones de la ley de propiedad horizontal, de acuerdo a las características propias de cada condominio.

El Reglamento Interno señala las normas a que deben sujetarse los ocupantes del condominio; cada condominio tiene sus propias características y por lo tanto sus propias disposiciones. Su elaboración puede tener dos orígenes:

Para construcciones nuevas, por quienes otorgan la escritura de propiedad horizontal, quedando su ratificación a la asamblea general de copropietarios. Para inmuebles en uso, por los condóminos y aprobado en asamblea general de copropietarios. El reglamento interno del condominio debe contener, sin contravenir lo establecido por la ley de propiedad, las disposiciones que por las características específicas del inmueble se consideren necesarias. Debe referirse, por lo menos, a lo siguiente: Los derechos, obligaciones y limitaciones a que quedan sujetos los condóminos en el ejercicio del derecho de usar las áreas y bienes comunes y los propios; las políticas para la administración, mantenimiento y operación del condominio; las aportaciones para la constitución de los fondos de administración y mantenimiento y de reserva; el monto y la periodicidad del cobro de las cuotas de administración y mantenimiento, fondo de reserva, así como de las cuotas extraordinarias; el procedimiento para el cobro de las cuotas de administración y mantenimiento, fondo de reserva, así como de las cuotas extraordinarias; las disposiciones para propiciar la integración, organización y desarrollo de la comunidad; el tipo de asambleas que se realizarán de acuerdo a lo establecido en la ley de propiedad horizontal. Los criterios generales a los que se sujetará el administrador para la contratación a terceros de locales, espacios o instalaciones de propiedad común que sean objeto de arrendamiento o comodato; otras obligaciones y requisitos para el administrador y los miembros de la junta directiva, además de lo establecido por la ley de propiedad horizontal. Las bases para la modificación del reglamento interno de condominio conforme a lo establecido en la escritura de declaratoria de propiedad horizontal. La determinación de criterios para el uso de las áreas comunes, especialmente para aquéllas que deban reservarse exclusivamente a personas con discapacidad, ya sean condóminos o familiares que habiten en el inmueble. Determinar, en su caso, las medidas y limitaciones para poseer animales domésticos, tanto en áreas exclusivas o áreas comunes. La determinación de criterios para así como los que se refieren a la conservación y mantenimiento de las áreas comunes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



caso de votación y no previstos en la ley de propiedad horizontal. El reglamento interno del condominio forma parte del apéndice de la escritura de declaratoria de propiedad horizontal. Asimismo, el reglamento interno del condominio debe registrarse en una notaría, que previamente verifica que no contravenga las disposiciones establecidas en la ley de propiedad horizontal y la declaratoria de propiedad horizontal.

Art. 10.- NORMAS CONSTRUCTIVAS.- La construcción informal debe desecharse totalmente. Todo proyecto debe estar avalado por un profesional. La normativa sirve para proteger los inmuebles de los desastres. El permiso de habitabilidad otorgado por la Dirección de Gestión de Planificación Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, es un documento que permite ocupar la vivienda u oficinas o locales comerciales cuando la construcción ha concluido en su totalidad. La aprobación se realizará luego de una inspección In Situ. Uno de los requisitos exigidos, para construcciones de varios niveles en adelante, es el certificado de la prueba de resistencia del hormigón utilizado. Además, este instrumento sirve para verificar que las construcciones se realicen según los planos aprobados y los permisos de construcción mediante una inspección ocular y sin previo aviso por parte de los técnicos de la Dirección de Gestión de Planificación Territorial.

Art. 11.- VIGENCIA.- La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de la presente fecha sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial y dominio Web de la institución; y, luego de su inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana.

Dado y suscrito en la Sala de Sesiones del Concejo de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Francisco de Orellana a los 16 días del mes octubre de 2018.

Abg. Anita Carolina Rivas Párraga
ALCALDESA DE FRANCISCO DE ORELLANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA
ALCALDIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA
SECRETARÍA GENERAL
Abg. Carlos Hernán Tumbaco Arias
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICO: Que la **ORDENANZA QUE DECLARA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO URBANO, SIGNADO CON EL NRO. 4, MANZANA NRO. D2, UBICADO EN LA CALLE AMAZONAS Y JULIO LLORI, BARRIO JULIO LLORI, CIUDAD PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA, DE PROPIEDAD DEL CIUDADANO: HUGO ISIDRO TINIZARAY ORTEGA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NRO.1900100171** fue conocida, discutida y aprobada en sesiones ordinarias del 2 y 16 de octubre de 2018 en primer y segundo debate respectivamente y de conformidad con el párrafo quinto del artículo 322 del COOTAD, remito a la señora Alcaldesa para su sanción.

Abg. Carlos Hernán Tumbaco Arias
SECRETARIO GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA
SECRETARÍA GENERAL

ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA.- Francisco de Orellana, a los dieciséis días del mes de octubre del año dos mil dieciocho, a las once horas con cuarenta y dos minutos.- **VISTOS:** Por cuanto la **ORDENANZA QUE DECLARA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO URBANO, SIGNADO CON EL NRO. 4, MANZANA NRO. D2, UBICADO EN LA CALLE AMAZONAS Y JULIO LLORI, BARRIO JULIO LLORI, CIUDAD PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA, DE PROPIEDAD DEL CIUDADANO: HUGO ISIDRO TINIZARAY ORTEGA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NRO.1900100171** está de acuerdo con la Constitución y Leyes de la República, de conformidad con las disposiciones contenidas en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), sanciono la presente Ordenanza y ordeno su promulgación de conformidad al Art. 324 del COOTAD.

Abg. Anita Carolina Rivas Párraga
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA
ALCALDIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA.- Proveyó y firmó la ORDENANZA QUE DECLARA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO URBANO, SIGNADO CON EL NRO. 4, MANZANA NRO. D2, UBICADO EN LA CALLE AMAZONAS Y JULIO LLORI, BARRIO JULIO LLORI, CIUDAD PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA, DE PROPIEDAD DEL CIUDADANO: HUGO ISIDRO TINIZARAY ORTEGA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NRO.1900100171 la señora abogada Anita Carolina Rivas Párraga, Alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, en la fecha y hora señalada.

Lo certifico.-


Abg. Carlos Hernán Tumbaco Arias.
SECRETARIO GENERAL

