

clave Catastral: 2201510020125

FRACCIONAMIENTO Y DONACIÓN

OTORGADO POR:

EL SR: VALLADOLID SARANGO EDWIN OSWALDO Y

LA SRA: CASTILLO CAÑAR CLEMENCIA PIEDAD

A FAVOR DE:

EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON FRANCISCO DE ORELLANA

CUANTIA: US\$. 365,11

Di: 2 copias

L.G.

2024	22	01	01	P02825	Fact: 00010837
------	----	----	----	--------	----------------



En la ciudad de Francisco de Orellana, cantón Francisco de Orellana, Provincia de Orellana, República del Ecuador, hoy VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí Doctor Iván Gómez Durán, Notario Primero del cantón Francisco de Orellana, comparecen: Los cónyuges señor VALLADOLID SARANGO EDWIN OSWALDO y señora CASTILLO CAÑAR CLEMENCIA PIEDAD, por sus propios derechos; y, la señora CORTÉS SANMIGUEL SHIRMA CONSUELO, en su calidad de ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON FRANCISCO DE ORELLANA, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados los dos primeros en la parroquia Dayuma; y, la siguiente en la parroquia Nuevo Paraíso, de

tránsito por esta ciudad de Francisco de Orellana, de profesión u ocupación bachilleres en ciencias sociales y tecnóloga, respectivamente, hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe por cuanto me presentan los documentos de identidad y cuyos certificados biométricos autorizan que se agregue, dicen que eleve a escritura pública, la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo incorpore una más que contenga la **FRACCIONAMIENTO AGRÍCOLA Y DONACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO** otorgado al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** En la celebración de este instrumento intervienen: Por una parte los cónyuges señores **VALLADOLID SARANGO EDWIN OSWALDO** y **CASTILLO CAÑAR CLEMENCIA PIEDAD**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de profesión / ocupación Agricultor y Quehaceres Domésticos, domiciliados en la parroquia Dayuma, cantón Francisco de Orellana, provincia de Orellana, por sus propios y personales derechos; y, a quien en adelante vista la particularidad de este acto y/o contrato podrá denominarse simplemente **"OTORGANTES"** y/o **"DONANTES"** en lo que respecta; y, por otra parte, el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA**, legalmente representado por la señora Tecnóloga **CORTÉS SANMIGUEL SHIRMA CONSUELO**, en su calidad de **Alcaldesa**, entidad a la cual en adelante podrá denominarse simplemente **"OTORGANTE"** y/o **"DONATARIA"** en lo que

respecta. Las partes son legalmente capaces y hábiles en derecho para contratar y obligarse en la forma o por los derechos en que lo hacen. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Para la celebración del presente acto y/o contrato se considerará lo siguiente: **UNO)** Los cónyuges señores **VALLADOLID SARANGO EDWIN OSWALDO** y **CASTILLO CAÑAR CLEMENCIA PIEDAD** son legítimos y exclusivos propietarios del **LOTE DE TERRENO RURAL** que conforme el título de dominio aparece signado con el **Número CINCO**, ubicado en la Cooperativa La Esperanza, en la parroquia **DAYUMA**, cantón **FRANCISCO DE ORELLANA**, provincia de **ORELLANA**, mismo que fuera adquirido mediante compra venta otorgada a nuestro favor por el ciudadano Rodríguez Byron Patricio, celebrada ante el Doctor Salomón Merino entonces Notario Público del Cantón Francisco de Orellana el diecinueve de octubre del dos mil diez; e, inscrita en el Registro de la Propiedad de Francisco de Orellana, bajo el Número trescientos siete, Folio inicial y final Número mil ciento cinco, Tomo Uno, el veintidós de octubre de dos mil diez; **SUPERFICIE.-** Un total de **TREINTA PUNTO SETENTA Y OCHO HECTÁREAS (30.78 HAS); LINDEROS Y DIMENSIONES.- NORTE:** Con lote número cuatro en dos mil ochenta metros. Rumbo W90-00E; **SUR:** Con lote número seis en dos mil quince metros. Rumbo E90-00W; **ESTE:** Con varios posesionarios en ciento cincuenta metros; y, **OESTE;** Con la Pre cooperativa El Cóndor en ciento cincuenta metros. Rumbo N01-45E; y, **CLAVE CATASTRAL.-** Número 515110118076. De este predio se han realizado varias desmembraciones y ventas. **DOS)** Mediante **Resolución Administrativa No. 637-**



AGADMFO-2022, de fecha ocho de noviembre del dos mil veintidós, emitida por el señor Ricardo Ramírez Riofrío, entonces Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, que también se adjunta como habilitante, se declaró el **FRACCIONAMIENTO AGRÍCOLA** del **Lote Número CINCO**, de propiedad de los cónyuges señores **VALLADOLID SARANGO EDWIN OSWALDO y CASTILLO CAÑAR CLEMENCIA PIEDAD** en dos (2) predios con su respectiva **SUPERFICIE, LINDEROS, DIMENSIONES Y COLINDANTES** o lo que es igual los datos que permiten su plena singularización o determinación constan de las respectivas planimetrías, cuadros consolidados e información plenamente detallada en el indicado documento y que se reproduce o anota puntualmente más adelante. La indicada **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 637-AGADMFO-2022**, ha sido inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Francisco de Orellana, bajo el Número doscientos cuarenta y seis, Folio inicial mil seiscientos sesenta veintitrés de noviembre del dos mil veintidós. **TRES)** Sobre el inmueble que nos ocupa no pesa prohibición de enajenar, embargo, hipoteca o alguna otra limitación a la libre disposición y dominio tal cual así se acredita con el **CERTIFICADO DE GRAVÁMENES** emitido en legal y debida forma por el Registrador de la Propiedad respectivo. **CUATRO)** Mediante Acta Notarial de Insinuación para donar emitida en legal y debida forma, misma que se adjunta como habilitante, se autorizó la donación que seguidamente se hace. **TERCERA.- FRACCIONAMIENTO Y DONACIÓN:** En virtud de los antecedentes expuestos, libre,

consciente y voluntariamente, por medio de este instrumento se procede a otorgar los siguientes actos y/o contratos: **UNO) FRACCIONAMIENTO AGRÍCOLA.-** Sobre la base de la **Resolución Administrativa No. 637-AGADMFO-2022**, de fecha ocho de noviembre del dos mil veintidós, emitida por el señor Ricardo Ramírez Riofrío, entonces Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, como igual considerando únicamente el remanente del predio, queda declarado el **FRACCIONAMIENTO AGRÍCOLA** del Lote **Número CINCO**, Sector **TREINTA Y UNO DE MAYO**, en la parroquia **DAYUMA**, cantón **FRANCISCO DE ORELLANA**, provincia de **ORELLANA**, de propiedad de los cónyuges señores **VALLADOLID SARANGO EDWIN OSWALDO y CASTILLO CAÑAR CLEMENCIA PIEDAD** pasando a constituirse dicho inmueble en **DOS (2)** predios cuya **SUPERFICIE, LINDEROS, DIMENSIONES COLINDANTES** o lo que es igual los datos que permiten su plena singularización o determinación, tal cual lo recogen las planimetrías y cuadros consolidados, es como sigue: **UNO PUNTO UNO.- LOTE NÚMERO CINCO**, ubicado en el Sector **TREINTA Y UNO DE MAYO**, parroquia **DAYUMA**, cantón **FRANCISCO DE ORELLANA**, provincia de **ORELLANA**: Con una **SUPERFICIE TOTAL DE VEINTISIETE PUNTO SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE HECTÁREAS (27.6379 has.)**, con los **LINDEROS, DIMENSIONES Y COLINDANTES** siguientes: **NORTE.-** Con Rodrigo Sarango José Emiliano en mil novecientos veintitrés metros con ochenta y seis centímetros;



SUR.- Con Valladolid Isidro Isidro en mil ochocientos diecisiete metros con cero tres centímetros y Dirección Distrital 22D02-LORETO-ORELLANA-EDUCACION; **ESTE.-** Con Romero Gómez Miguel Floresmilo en cuarenta metros con veintisiete centímetros, Con Franja de Protección de la Vía en ciento doce metros; y, **OESTE.-** Con lote número cinco -A en ciento veintitrés metros con cincuenta y tres centímetros y con Camino de Ingreso en dieciocho metros con sesenta y un centímetros; y, **UNO PUNTO DOS.- LOTE NÚMERO CINCO - A**, ubicado en el Sector **TREINTA Y UNO DE MAYO**, parroquia **DAYUMA**, cantón FRANCISCO DE ORELLANA, provincia de ORELLANA. La **SUPERFICIE TOTAL** de este inmueble es de **UNO PUNTO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO HECTÁREA (1.1945 ha.)**, con los **LINDEROS, DIMENSIONES Y CONLINDANTES** siguientes: **NORTE.-** Con Rodríguez Sarango José Emiliano en ciento siete metros con diecisiete centímetros; **SUR.-** Con Camino de Ingreso en ochenta y seis metros con veinticinco centímetros; **ESTE.-** Con lote número cinco en ciento veintitrés metros con cincuenta y tres centímetros; y, **OESTE.-** Con Franja de Protección de la Vía en ciento treinta metros con once centímetros.- **DOS.- DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos y una vez practicado el fraccionamiento agrícola, por medio de este instrumento público, los cónyuges señores **VALLADOLID SARANGO EDWIN OSWALDO** y **CASTILLO CAÑAR CLEMENCIA PIEDAD**, libre y voluntariamente como igual de manera gratuita e irrevocable, donan a favor del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**

FRANCISCO DE ORELLANA, el siguiente bien inmueble rural identificado y singularizado así: **LOTE NÚMERO CINCO - A**, ubicado en la parroquia **DAYUMA**, sector **TREINTA Y UNO DE MAYO**, cantón FRANCISCO DE ORELLANA, provincia de ORELLANA. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de **UNO PUNTO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO HECTÁREA (1.1945 ha.)**, con los **LINDEROS, DIMENSIONES Y CONLINDANTES** siguientes: **NORTE.-** Con Rodríguez Sarango José Emiliano en ciento siete metros con diecisiete centímetros; **SUR.-** Con Camino de Ingreso en ochenta y seis metros con veinticinco centímetros; **ESTE.-** Con lote número cinco en ciento veintitrés metros con cincuenta y tres centímetros; y, **OESTE.-** Con Franja de Protección de la Vía en ciento treinta metros con once centímetros. La **CLAVE CATASTRAL** del inmueble dado en donación está signada con el N° **2201510020125.- CUARTA.- CUANTÍA Y GASTOS:** Se aclara que los actos relativos al fraccionamiento son de cuantía indeterminada. Por otra parte, el valor del lote de terreno donado en el acto está avaluado en la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON ONCE CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS (USD. 365,11)** conforme el certificado catastral respectivo, por tanto, este valor será la cuantía del contrato de donación. Los pagos de impuestos que genere este acto y/o contrato los cancelará la parte **DONANTE**. Así mismo los gastos de tasas notariales y registrales, por así haberlo convenido, serán con cargo y cuenta de la parte **DONATARIA**. **QUINTA.- DOMICILIOS Y**



CONTROVERSIAS: Para el caso de notificaciones y con los fines previsto tanto en el COA como en el COGEP, las partes señalan como sus domicilios los siguientes: GADM FRANCISCO DE ORELLANA alcaldia@orellana.gob.ec y procuraduria@orellana.gob.ec **VALLADOLID SARANGO EDWIN OSWALDO CASTILLO CAÑAR CLEMENCIA PIEDAD** valladolid@gmail.com.- Es obligación de cada parte notificar por escrito e inmediatamente el cambio de dirección electrónica expresamente aquí consignada para efectos de las citaciones o notificaciones. En caso de suscitarse divergencias o controversias respecto al cumplimiento, interpretación y ejecución del presente contrato, la parte adjudicataria expresamente renuncia a la jurisdicción ordinaria y acuerda someterse a los mecanismos alternativos de resolución de conflictos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación de la República del Ecuador, conforme este procedimiento: **UNO.-** Procurar una solución directa y personal del incidente o inconveniente de manera cordial y oportuna; **DOS.-** En caso de no superar el impase de la forma prevista anteriormente exponer su caso y formular invitación pertinente en el Centro de Mediación de la Función Judicial de esta jurisdicción; y, **TRES.-** Sólo de agotarse lo anterior y de ser factible ejercer la acción legal que considere pertinente en la justicia ordinaria. Lo aquí anotado constituye cláusula o compromiso de estricta observancia y/o cumplimiento. **SEXTA.- DECLARACIÓN Y ACEPTACIÓN:** La parte donante libres y voluntariamente manifiestan: a) Que, están de acuerdo en todo lo que contiene la presente minuta que será elevada a escritura pública; y, por tal

razón expresan que no se harán reclamos en lo posterior por la presente donación; **b)** Que, autoriza a la municipalidad y por ende a sus funcionarios o representantes la recopilación, tratamiento y uso de sus datos personales con el fin de ejecutar el proceso que en el acto se celebra, registrar las correspondientes estadísticas, emitir informes, realizar comunicaciones o promociones propias de este tipo de actividades de orden humanitario o social; **c)** Que, conocen que la Escritura pública, es el documento matriz que contiene los actos y contratos o negocios jurídicos ordenados por la Ley o acordados por voluntad de los interesados y que las personas otorgan ante notario y que éste autoriza e incorpora a su protocolo.

SÉPTIMA. - DOCUMENTOS HABILITANTES: Se agregan a esta escritura como documentos habilitantes los siguientes: **a)** Copias certificadas de credencial, resoluciones y acción de personal de la Alcaldesa; **b)** Copias de cédulas de ciudadanía más certificado de votación de las partes suscribientes; **c)** Copia certificada del INFORME-GADMFO-DOT-AYC-2024-1696; **d)** Certificación de Avalúo y Catastros; **e)** Copia certificada de la RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 637-AGADMFO-2022., **f)** Comprobantes de pagos de impuestos y/o tasas respectivas; **g)** Certificado de no adeudar al GADMFO de la parte donante; **h)** Copia del RUC de la municipalidad; **h)** Acta notarial de Insinuación para la donación; y, **j)** Certificado de Gravámenes del inmueble. Usted señor Notario sírvase agregar y anteponer las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de este instrumento e incorporar todos los documentos habilitantes.- Hasta aquí la minuta que se halla firmada por



Abogado Diego Fernando Gordillo Narváez, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil dieciséis guión mil quinientos ochenta y tres, del Consejo de la Judicatura, la misma que los comparecientes la aceptan y ratifican en todas sus partes, y leída que les fue íntegramente esta escritura pública por mí el Notario, firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



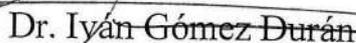
SR.TA. CORTÉS SANMIGUEL SHIRMA CONSUELO
ALCALDESA - GADMFO:



SR. VALLADOLID SARANGO EDWIN OSWALDO
C.C.: 2200030449
Tel: 0997129087
Dirección: Vía Auca k.m. 26. Com. 31 de Mayo
E-mail: edwinvalladolid98@gmail.com



SRA. CASTILLO CAÑAR CLEMENCIA PIEDAD
C.C.: 2100544325
Tel: 0968161652
Dirección: Vía Auca k.m. 26. Com. 31 de Mayo
E-mail: piedastacastilla40@gmail.com



Dr. Iván Gómez Durán
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON
FRANCISCO DE ORELLANA