

*Dpto Participación Ciudadana  
Para fines pertinentes  
12 febrero 2025  
[Firma]*

*D. Planificación  
Atende  
[Firma]  
11.02.2025*

MEMORANDO-GADMFO-DOT-RCE-2025-004

Para: Sr. Victor Ruiz  
Alcalde del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal Francisco de Orellana (S)

De: Arq. Willian Ramos  
Director de Ordenamiento Territorial  
Arq. Humberto Cherez  
Jefe de Regulación y Control de Edificaciones  
Ing. Wilson Zuñiga  
Analista de Regulación y Control de Edificaciones

FRANCISCO DE ORELLANA  
DIRECCION DE DESARROLLO, COOPERACION Y PROYECTOS  
12 FEB. 2025  
RECIBIDO POR: *Miriam Vaca*  
HORA: *10h20*

Asunto: En el texto  
Fecha: 10 de Febrero del 2025

En atención al Memorando Circular No. GADMFO-ALC-2025-192 en el cual se solicita lo siguiente  
“...Se solicita a las direcciones informar sobre los avances de las sugerencias ciudadanas planteadas a la gestión del GADMFO en la deliberación públicas y evaluación ciudadana del año 2023...”

El Departamento de Regulación y Control de Edificaciones tiene a bien a informar que en el periodo comprendido de junio a diciembre del 2024 se han realizado dos informes en los cuales contiene 16 lotes montosos.

Memorando-GADMFO-AYC-2024-1926  
Informe -GADMFO-DOT-RCE-2024-1411

FRANCISCO DE ORELLANA  
DIRECCION DE COMUNICACION Y PARTICIPACION CIUDADANA  
JEFATURA DE PARTICIPACION CIUDADANA  
17 FEB. 2025  
RECIBIDO POR: *Emma Garcia*  
FIRMA: *[Firma]* HORA: *16h30*

Se adjunta link de publicación referente a lo indicado en los medios de comunicación (plataforma digital), de acciones que este realizando el GADMFO en relación al control de lotes montosos

<https://www.facebook.com/share/p/15v3v7aYBm/?mibextid=wwXIfr>

FRANCISCO DE ORELLANA SECRETARIA GENERAL  
11 FEB. 2025  
*Anista*  
*2486* *1156*

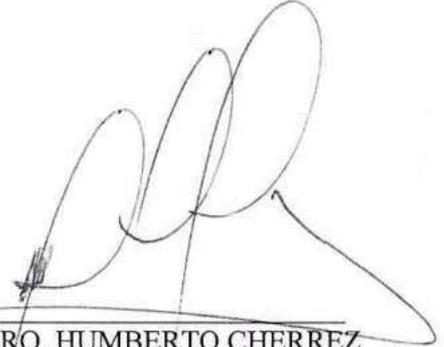


FRANCISCO DE ORELLANA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
11 FEB 2025  
RECIBIDO POR: *Jonathan P*  
FIRMA: *[Firma]* HORA: *8:19*

*Talgo Rodríguez realizar informe anual del Plan de Sugerencias y Recomendaciones RC 2023 Ju. Marlon J. 17/02/2025*



ING. WILSON ZUÑIGA  
ANALISTA DE REGULACIÓN Y CONTROL DE  
EDIFICACIONES



ARQ. HUMBERTO CHERREZ  
JEFE DE REGULACIÓN Y CONTROL DE  
EDIFICACIONES



ARQ. WILLIAN RAMOS  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Control de edificaciones  
atrasar  
Remover intereses retribuidos  
janeiro  
octubre 2019

Francisco de Orellana, 03 de febrero del 2025  
Memorando Circular No. GADMFO-ALC-2025-192

**PARA:**

- Lic. Teresa Fueipas/ **DIRECTORA DE DESARROLLO SOCIAL**
- Ing. Lady Barrionuevo/ **DIRECTORA DE TURISMO y DESARROLLO ECONÓMICO**
- Ing. Omar Proaño/ **DIRECTOR DE AGUA POTABLE y ALCANTARILLADO**
- Ing. Erika Félix/ **DIRECTORA DE AMBIENTE**
- Ing. Paolo Cobeña/ **DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN INSTITUCIONAL y DESARROLLO SOCIAL**
- Mtr. Soledad García/ **DIRECTORA DE TALENTO HUMANO**
- Econ. Milton Gómez/ **SECRETARIO GENERAL**
- Ing. Jhonny Barrionuevo/ **DIRECTOR DE TRÁNSITO, TRANSPORTE TERRESTRE y SEGURIDAD VIAL**
- Arq. William Ramos/ **DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
- Ing. Luis Analuisa/ **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

FRANCISCO DE ORELLANA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
06 FEB 2025  
RECIBIDO POR: *Deje*  
FIRMA: \_\_\_\_\_ HORA: 12:19

Presente. –

De mi consideración:

Por medio de la presente, le reitero un cordial saludo y augurando el mejor de los éxitos en cada una de sus funciones diarias.

El numeral 4 del artículo 100 de la Constitución de la República del Ecuador señala que la participación en los niveles de gobierno se ejercer para "(...) fortalecer la democracia con mecanismos permanentes de transparencia, rendición de cuentas y control social"

Es preciso señalar que el proceso de rendición de cuentas es un proceso mediante el cual quienes manejan y toman decisiones sobre la gestión de lo público, dan a conocer a la ciudadanía los resultados de dicha gestión para está la evalué.

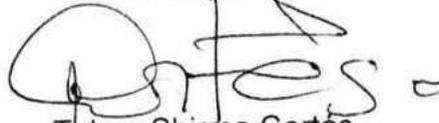
Con la finalidad de dar cumplimiento al reglamento emitido por el CPCCS, a través de la RESOLUCIÓN No. CPCCS-PLE-SG-069-2021-476, y la guía especializada de rendición de cuentas para los GAD's y mediante **MEMORANDO N°. GADMFO-ALC-2024-2801**, enviado el 05 de julio del 2024, donde se dispone la "entrega del plan de trabajo de sugerencias ciudadanas del proceso de RC 2023", para lo cual se debe considerar en la planificación operativa anual según los compromisos adquiridos, tomando en cuenta los siguiente:

1. Todos los responsables involucrados de su ejecución emitirán el informe de avance y/o final de cumplimiento del Plan de Trabajo de sugerencias ciudadanas de RC 2023, hasta diciembre del año 2024, con sus respectivos medios de verificación, para esta contestación tienen un plazo de 72 horas.

Bajo este contexto, se solicita a las direcciones informar sobre los avances de las sugerencias ciudadanas planteadas a la gestión del GADMFO en la deliberación pública y evaluación ciudadana del año 2023, esta información debe ser enviada con copia a la dirección de Planificación Institucional y Gestión del Desarrollo, a la Jefatura de Participación Ciudadana.

Particular que informo para los fines pertinentes.

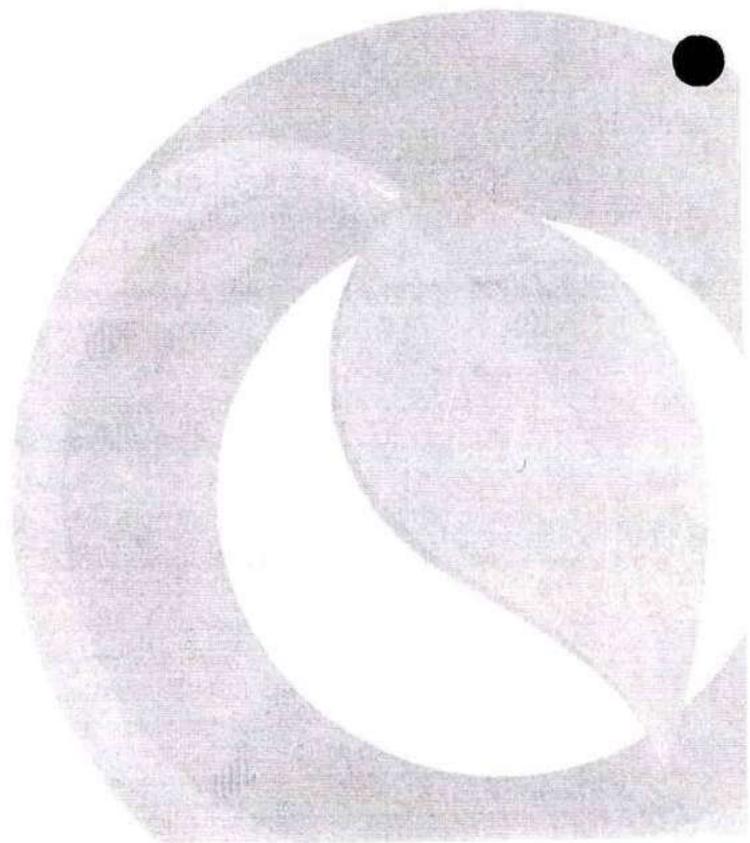
Atentamente,



Thlga. Shirma Cortés

ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL  
FRANCISCO DE ORELLANA

Adjunto: tabla de sugerencias ciudadanas de RC 2023



SUGERENCIAS CIUDADANAS PLANTEADAS A LA GESTIÓN DEL GAD EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA, DEL AÑO 2023:					
No.	Sugerencias	Responsable	Compromisos y/o Propuesta a ejecutar	Tiempo estimado de ejecución propuesta	Observaciones
1	Tratar de mejorar la gestión del proyecto de adulto mayor	Desarrollo Social	<p>*Se gestionará un borrador de Ordenanza con la Comisión de Legislación de Concejales, con el apoyo de un profesional de derecho, misma que permita mejorar la gestión en la atención a los grupos prioritarios.</p> <p>*Plantear una propuesta borrador para la creación de una unidad social adscrita al GAD Municipal, con la finalidad de mejorar la gestión en el servicio a los grupos de atención prioritaria (adultos mayores).</p> <p>*Se emitirá un manifiesto para mejorar el sistema de postulaciones para cubrir las plazas de trabajo con profesionales del área requerida considerando en la misma la aplicación de la LOPICTEA.</p>	Segundo semestre 2024, y primer semestre del año 2025	Coordinación y Propuestas y ordenanza planteadas a la Máxima Autoridad conforme a la normativa legal en cada caso.
2	Seguir apoyando los emprendimientos locales	Turismo	Se ejecutarán las metas del PG4.3 Fortalecimiento del desarrollo local e infraestructura de mercados y comercio (Plan Alcaldía 2023-2027)	Segundo y tercer cuatrimestre 2024	Dependerá de la disponibilidad presupuestaria
3	El alcantarillado de Inés Arango ya debería funcionar	Agua Potable y Alcantarillado	Funcionamiento del alcantarillado sanitario y pluvial de la cabecera parroquial de Inés Arango. Se está procediendo con la solución del sistema eléctrico del contrato	Segundo semestre 2024 y primer semestre del año 2025	La obra se encuentra en etapa de recepción provisional, aun no ha sido recibida por el GADMFO
4	Mejorar la calidad del agua potable y hacer revisión general del sistema de alcantarillado sanitario, está colapsando en muchos sectores	Agua Potable	Mantenimiento y reparación de los 2 módulos compacto (60l/s) de la planta los Álamos. Aumento de producción de agua tratada en la en la Planta de agua los Álamos, instalación de nuevo módulo y mejoras. Recompensación de lechos filtrantes de la PTAP los Álamos	Segundo semestre 2024, y primer semestre del año 2025	Son sistemas electromecánicos que contemplan un mayor costo y dificultad técnica para su operación y mantenimiento.
		Alcantarillado	Adquisición de equipos de bombeo se ha planificado compra de bombas de agua residuales como una primera fase para todas las estaciones. Levantamiento de información para la seguridad y como primera fase de la automatización de las estaciones de bombeo de aguas residuales.		
5	Comprar 5 nuevas unidades de recolectores, estadísticamente El Coca es una ciudad muy grande	Ambiente	Dentro del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos se contempla la adquisición de 3 vehículos recolectores	Primero y Segundo semestre del año 2025	Recolectores con sistema de compactación de carga posterior de 20 yardas cúbicas.

SUGERENCIAS CIUDADANAS PLANTEADAS A LA GESTIÓN DEL GAD EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA, DEL AÑO 2023:					
No.	Sugerencias	Responsable	Compromisos y/o Propuesta a ejecutar	Tiempo estimado de ejecución propuesta	Observaciones
			con sistema de compactación de carga posterior de 20 yardas cúbicas.		
6	Profundizar el interés por resolver el problema de la basura, se debe invertir el monto necesario para ello (pago indemnizaciones por el botadero de basura)	Ambiente (residuos sólidos) Procuraduría Síndica y Financiero (indemnizaciones)	Ejecutar el programa de residuos sólidos.  Informe de indemnizaciones por el juicio en la parroquia El Dorado, obras y compensaciones en comunidades afectadas.	Segundo y tercer cuatrimestre 2024	Indemnizaciones pagadas por el juicio del botadero a cielo abierto de residuos sólidos
7	Fortalecer la participación ciudadana, con la participación e inclusión de todos los sectores sociales del cantón, barrios, gremios profesionales y ciudadanía en general	Comunicación y Participación Ciudadana	Propuesta de la nueva Ordenanza del sistema de participación ciudadana y control social del cantón	Segundo semestre 2024 y Durante el año 2025	Dependerá de la socialización y aprobación del Concejo Municipal
8	Mejorar la atención pública	Talento Humano	Dictar Cursos o Talleres de Relaciones Humanas y Atención al Público	Segundo y tercer cuatrimestre 2024	Seguir gestionado en conjunto con la colaboración de las instituciones públicas.
9	La burocracia cuando uno se pide información, mucha demora en contestar	Secretaría General - Comité de Transparencia	Capacitación sobre transparencia pasiva con la Defensoría del Pueblo	Segundo y tercer cuatrimestre 2024	Coordinación a cargo del Comité de Transparencia
10	Instalar semáforos en la calle Ambato	Tránsito, Transporte Terrestre y Seguridad Vial	Actualización Integral del Plan de Movilidad sustentable y sostenible, tarifas de transporte público, comercial intracantonal de pasajeros y la recategorización a modelo de gestión tipo A, cantón Francisco de Orellana, provincia de Orellana.	Segundo semestre 2024, y Durante el año 2025	La implementación de semáforos en la calle Ambato dependerá de los resultados que se entreguen en el estudio mencionado.
11	Crear una estrategia para que, en solares vacíos, se construya vivienda e infraestructura e Indicar cuántos solares remontados fueron multados y el valor recaudado	Ordenamiento Territorial	Informes de inspecciones de los lotes montosos. Propuesta y aprobación de nueva ordenanza	Segundo semestre 2024, y primer semestre del año 2025	Informes de inspecciones ✓
12	Que empiece de manera inmediata el asfaltado, desde hace 10 años ha pasado y no se ejecuta, barrio Flor del Pantano	Obras Públicas	*Evaluar los estudios y diseños del proyecto, con la finalidad de verificar si se cuenta con toda la documentación necesaria para iniciar la ejecución de un proyecto.	Segundo semestre 2024, y primer semestre del año 2025	Los trabajos efectuarse se realizarán de acuerdo a los documentos que forman parte de los estudios como son



SUGERENCIAS CIUDADANAS PLANTEADAS A LA GESTIÓN DEL GAD EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA, DEL AÑO 2023:					
No.	Sugerencias	Responsable	Compromisos y/o Propuesta a ejecutar	Tiempo estimado de ejecución propuesta	Observaciones
			*Ejecución del proceso constructivo en concordancia con el cronograma establecido en los estudios definitivos. *Fiscalización y supervisión de los procesos constructivos, que se establezcan en los estudios definitivos.		cronogramas, presupuestos, especificaciones técnicas entre otros.
13	Una planificación por barrio y no se cambie	Obras Públicas	Informe a Alcaldía para conocimiento y autorización de trabajos para el mantenimiento vial. Elaboración de las diferentes etapas de contratación previa a la ejecución del Servicio de alquiler de Maquinaria para mantenimiento vial. Ejecutar el mantenimiento vial a los barrios que no han sido asistidos	Segundo semestre 2024, y primer semestre del año 2025	cumplir con los barrios faltaron en realizar el respectivo mantenimiento vial

SUGERENCIAS CIUDADANAS PLANTEADAS A LA GESTIÓN DEL GAD EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA, DEL AÑO 2022:				
Sugerencias	Responsable	Compromisos y/o Propuesta a ejecutar	Tiempo estimado de ejecución propuesta	Observaciones
Taller de presupuesto (inversión y gasto corriente)	Dirección Financiera	Se realizará el taller de capacitación, dirigido a las instancias de participación ciudadana.	Segundo cuatrimestre del 2024	La ACL no presentó el requerimiento para realizar la capacitación sobre presupuesto municipal, por tal motivo ha realizado hasta la actualidad.
Cierre del botadero de basura, en etapa II	Ambiente	Considerando los factores de índole legal y técnico que debe realizar el GAD Municipal Francisco de Orellana para la ejecución de la obra pública el cumplimiento de la presente medida puede extenderse hasta el año 2025.	Hasta el segundo semestre del año 2025	Se pretende realizar una vez que se concuerde con los cubetos y celdas correspondientes para la disposición de los desechos generados en el cantón.



MEMORANDO-GADMFO-AYC-2024-1926

**PARA:** Arq. Willian Ramos – DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
**ASUNTO:** Informando  
**FECHA:** 04-09-2024

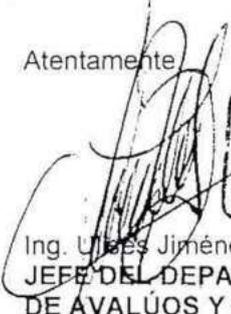
De mi consideración,

En respuesta al MEMORANDO N°-GADMFO-DSG-CA-2024-92 suscrito por el Ab. Hernan Tumbaco Arias – COMISARIO AMBIENTAL GAD MUNICIPAL DE ORELLANA, con sumilla inserta por el Director De Ordenamiento Territorial, en la cual solicita "Avalúos y Catastros Atender requerimiento y asignar un técnico".

Informo que, de acuerdo a la inspección IN SITU realizada por parte de la inspectora de catastro Petrona Gómez se adjunta al presente el listado de los 13 lotes montosos que se encuentran en el Barrio Luis Guerra.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente

  
Ing. Ulises Jiménez  
JEFE DEL DEPARTAMENTO  
DE AVALÚOS Y CATASTROS

Elaborado por Ing. Christian Pérez



*Recibo y  
Catastro  
Hacia  
Asesor técnico  
[Firma]  
27/08/2024*

**MEMORANDO N°-GADMFO-DSG-CA-2024-92.**

**PARA:** Arq. William Ramos  
**DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GADMFO.**  
**ASUNTO:** Solicitando técnico  
**FECHA:** Fco. de Orellana, 27 de agosto del 2024

Por medio de la presente solicito un técnico, para realizar inspección In situ a los terrenos montosos y dar cumplimiento de la Ordenanza Municipal 001-2015 y la O.M 007-2011, (terrenos montosos), en el barrio Luis Guerra. Diligencia que se realizará el día jueves 29 de agosto del 2024 a las 08H00, y posterior presentar los informes que debe ser entregado máximo 3 días.

Atentamente;

*[Firma]*  
Ab. Hernán Tumbaco Arias  
**COMISARIO AMBIENTAL  
GAD MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA**

FRANCISCO DE  
**ORELLANA**  
ALCALDÍA

DIRECCION DE PLANIFICACION

27 AGO 2024<sup>R</sup>

RECIBIDO POR: *Danny*

HORA: 16:25

Elaborado por:	Tlga. Rosa Ayovi	
Revisado y Aprobado por:	Ab. Hernán Tumbaco Arias	

www.orellana.gob.ec  
www.orellana.gub.ec  
Francisco de Orellana - Ecuador  
Calle Napo 11-65 y U...

FRANCISCO DE  
**ORELLANA**  
ALCALDÍA

DIRECCION DE PLANIFICACION  
JEFATURA DE AVALUOS  
Y CATASTROS

28 AGO. 2024

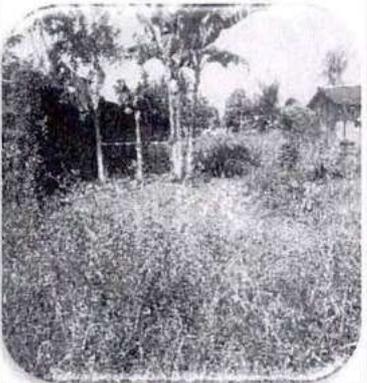
RECIBIDO POR: *[Firma]*

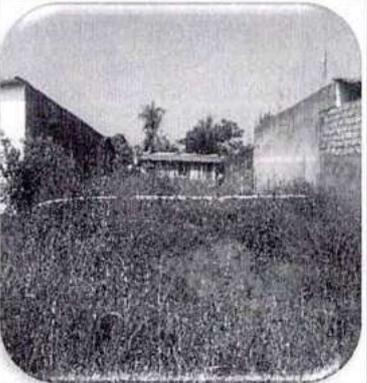
FIRMA: *[Firma]* HORA: 8:03

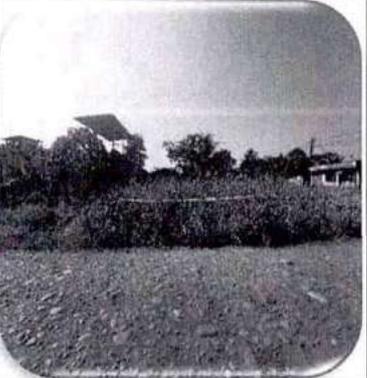
DIRECCION DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD

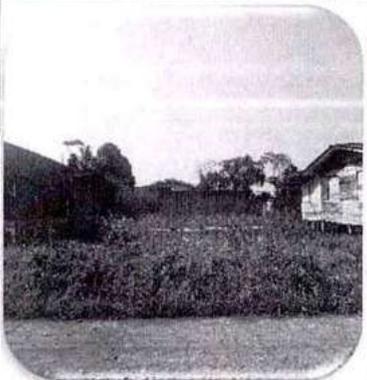
Tel. 062-999-060 ext. 2230  
Cel. 0997939310

**LOTES MONTOSO BARRIO LUIS GUERRA**

<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109049009	
<b>Propietario</b>	LLUMITASIG NARANJO RAMIRO ORLANDO	
<b>Cedula</b>	0502359102	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ 2 K 10, LOTE 11	
<b>Calles.</b>	AUGUSTO RUEDA Y PUTUMAYO, POMPEYA	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

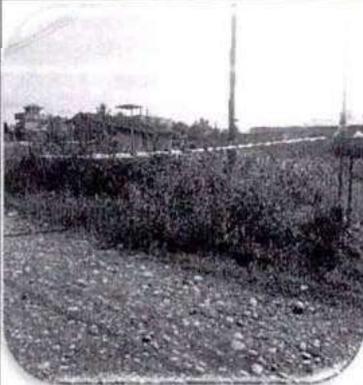
<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109049006	
<b>Propietario</b>	CORAIZACA VILLACIS YAZMIN AURORA	
<b>Cedula</b>	2100284005	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ. 2-K-10, LOTE 7	
<b>Calles.</b>	AUGUSTO RUEDA Y PUTUMAYO, POMPEYA	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

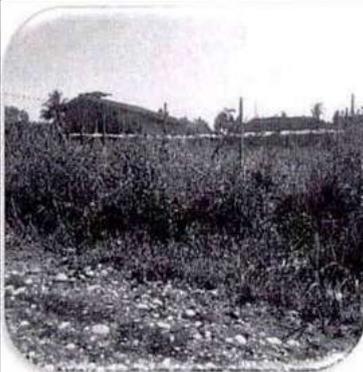
<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109049002	
<b>Propietario</b>	GORDILLO ALVARADO EVA DEL CARMEN	
<b>Cedula</b>	0701527228	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ 2-K-10, LOTE 3	
<b>Calles.</b>	POMPEYA Y NICOLAS TORRES, AUGUSTO RUEDA	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109048003	
<b>Propietario</b>	VELEZ CEDEÑO CLAUDIO TEODORO	
<b>Cedula</b>	1307553808	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ. 2 L 10, LOTE 2	
<b>Calles.</b>	POMPEYA Y NICOLAS TORRES, VICTOR RON	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109048010	
<b>Propietario</b>	BAREN CEVALLOS TEMISTOCLES LEONARDO	
<b>Cedula</b>	1306432632	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ-2-L-10, LOTE-14	
<b>Calles.</b>	PUTUMAYO Y VICTOR RON	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109048011	
<b>Propietario</b>	SARANGO MAXIMA CLEMENCIA	
<b>Cedula</b>	1710188432	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ. 2 L 10, LOTE 12	
<b>Calles.</b>	VIVTOR RON Y PUTUMAYO, POMPEYA	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109048013	
<b>Propietario</b>	PEREZ OCHOA TATIANA ISABEL	
<b>Cedula</b>	2200236210	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ-2L-10, LOTE 8	
<b>Calles.</b>	VICTOR RON Y POMPEYA, PUTUMAYO	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

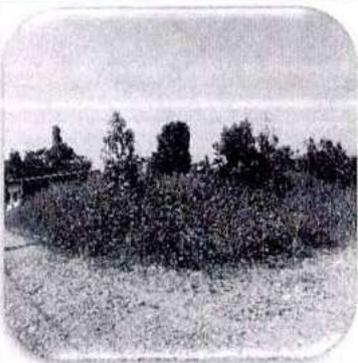
<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109048014	
<b>Propietario</b>	PEREZ ROJAS NATIVIDAD	
<b>Cedula</b>	1102023080	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ- 2L-10, LOTE 6	
<b>Calles.</b>	VICTOR RON Y POMPEYA, PUTUMAYO	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109047004	
<b>Propietario</b>	SANCHEZ JUAN ITALO	
<b>Cedula</b>	0703480988	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ 2 M 10, LOTE 1	
<b>Calles.</b>	POMPEYA Y VICTOR RON, ALIRIO ANGULO	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109035009	
<b>Propietario</b>	SANCHEZ MONTERO MONICA MARCELA	
<b>Cedula</b>	1500590722	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ 2 N 11, LOTE 11 Y 13	
<b>Calles.</b>	POMPEYA Y ALIRIO ANGULO	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109035010	
<b>Propietario</b>	CHIMBORAZO CHIMBORAZO MARBELIA ROCIO	
<b>Cedula</b>	1802568467	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ 2N-11, LOTE 14	
<b>Calles.</b>	POMPEYA Y PUBLIDO QUIÑONEZ	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109045001	
<b>Propietario</b>	PEREIRA RINCONES JOSE TOMAS	
<b>Cedula</b>	0800896144	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ 14, LOTE 13	
<b>Calles.</b>	POMPEYA Y JOSE PAUKER	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

<b>BARRIO</b>	LUIS GUERRRA	<b>FOTO</b>
<b>Clave catastral</b>	2201500109044002	
<b>Propietario</b>	G.A.D.M.F.O.	
<b>Cedula</b>	1560000780001	
<b>Manzana y Lote</b>	MZ 13, LOTE 1	
<b>Calles.</b>	POMPEYA Y JOSE PAUKER	
<b>Observación</b>	MONTOSO	

**Para:** Mgs. Roberto Palacios  
Director de Seguridad y Gobernabilidad

**De:** Arq. Willian Ramos  
Director de Ordenamiento Territorial  
Arq. Humberto Chérrez  
Jefe de Regulación y Control de Edificaciones  
Ing. Wilson Zuñiga  
Analista de Regulación y Control de Edificaciones

**Asunto:** Lotes montosos

**Fecha:** 18/06/24

**ANTECEDENTES**

En atención a la petición verbal del Arq. Willian Ramos Director de Ordenamiento territorial mismo que manifestó "... realizar una inspección e identificar los lotes montosos ubicados en la calle Antonio Llori y Tetetes...".

**ANALISIS**

- Mediante **INFORME-GADMFO-DOT-RCE-2024-67** El Departamento de Regulación y Control de Edificaciones solicita se faciliten los nombres de posesionarios o propietarios de los predios descritos en el documento.
- Mediante Memorando-GADMFO-AYC-2024-1207 suscrito por la Ing. Lelia Garcia misma que en la parte pertinente manifiesta "...En respuesta al INFORME-GADMFO-DOT-RCE-2024-67 suscrita por el Arq. HUMBERTO CHERREZ JEFE DE REGULACION Y CONTROL DE EDIFICACIONES e Ing. WILSON ZUÑIGA - ANALISTA DE REGULACIÓN Y CONTROL DE EDIFICACIONES, con sumilla inserta por el Director De Ordenamiento Territorial, en la cual solicita "Avaliios Atender". Informo que, revisando la Base de Datos del Sistema Informático SIACAD, ajunto al presente sirvase encontrar los Certificados de Avaliios y Catastros de acuerdo al listado con claves catastrales que adjunta en el informe antes descrito..."

Se adjunta ubicación de los predios montosos



www.orellana.gob.ec  
www.orellanaturistica.gob.ec  
Francisco de Orellana – Ecuador  
Calle Napo 11-05 y Uquillas

FRANCISCO DE  
**ORELLANA**  
DIRECCION DE PLANIFICACION

18 JUN 2024

RECIBIDO POR: *Danny L*

FIRMA: \_\_\_\_\_ HORA: 14:21

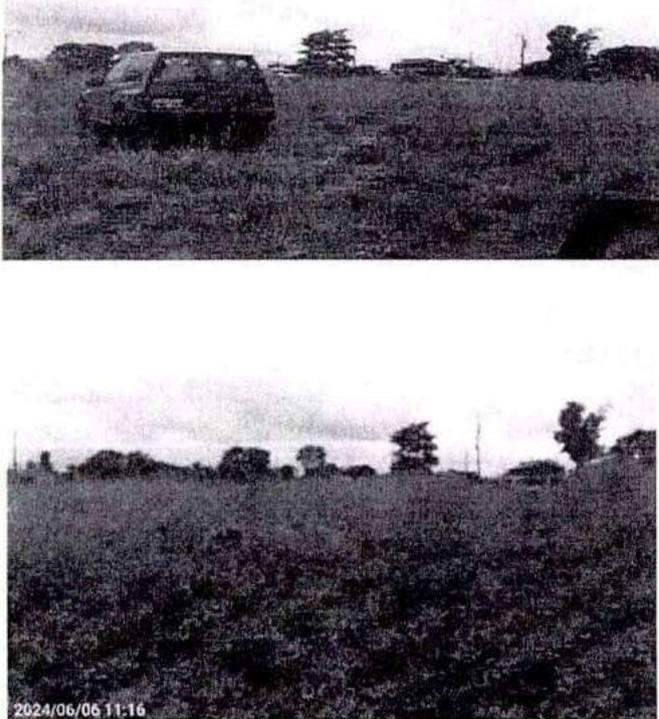
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Telf. 062-999-060 ext. 1601

**CONCLUSIONES**

El Departamento de Regulación y Control de Edificaciones solicita se remita este informe a la Comisaría Ambiental a fin de que se actúe conforme al marco legal vigente.

Se recomienda se realice una inspección previa al predio para corroborar que sigue montoso y proceder conforme corresponda.

Se adjunta registro fotográfico de los predios

220150010504300300000000
Propietario: PALACIOS CUESTA EVELIN PAMELA
CI: 2200073241
Barrio Los Rosales


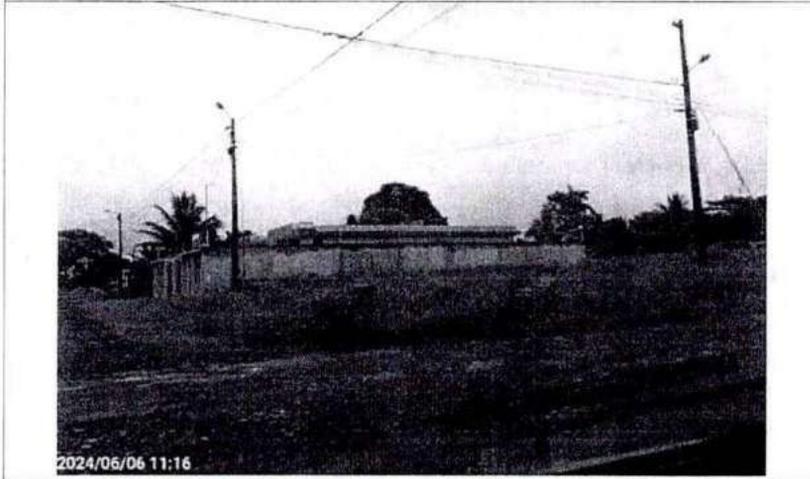


220150010805100100000000

Propietario: Valencia Cuesta Leonidas Esteban

CI: 0901851824

Barrio: Los Rosales

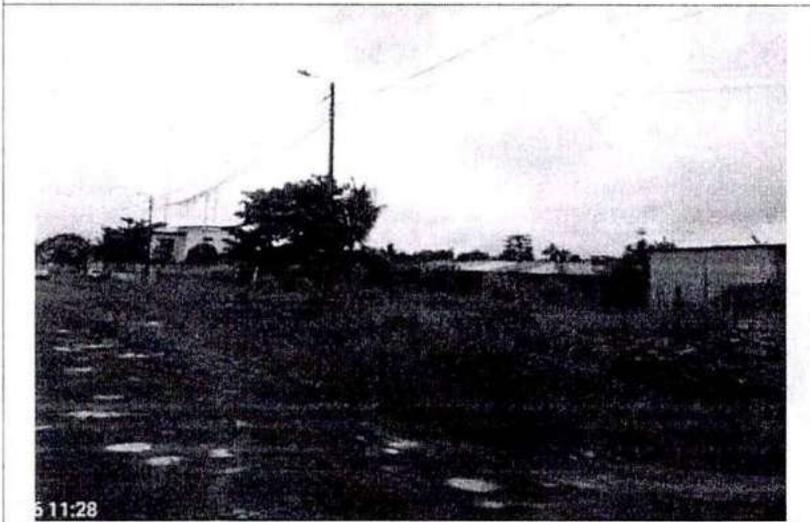


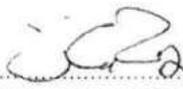
220150010805000600000000

Propietario: Bustos Tello Joel Francisco

CI: 1707201909

Barrio: Los Rosales





ING. WILSON ZUÑIGA  
ANALISTA DE REGULACIÓN  
Y CONTROL DE  
EDIFICACIONES



ARQ. HUMBERTO CHÉRREZ  
JEFE DE REGULACIÓN Y  
CONTROL DE  
EDIFICACIONES

ARQ. WILLIAN RAMOS  
DIRECTOR DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL



Construcciones  
11/06/2024

MEMORANDO-GADMFO-AYC-2024-1207

**PARA:** Arq. Willian Ramos – DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

**ASUNTO:** Informando

**FECHA:** 11-06-2024

De mi consideración,

En respuesta al INFORME-GADMFO-DOT-RCE-2024-67 suscrita por el Arq. HUMBERTO CHÉRREZ – JEFE DE REGULACIÓN Y CONTROL DE EDIFICACIONES e Ing. WILSON ZUÑIGA – ANALISTA DE REGULACIÓN Y CONTROL DE EDIFICACIONES, con sumilla inserta por el Director De Ordenamiento Territorial, en la cual solicita "Avalúos Atender".

Informo que, revisando la Base de Datos del Sistema Informático SIACAD, ajunto al presente sirvase encontrar los Certificados de Avalúos y Catastros de acuerdo al listado con claves catastrales que adjunta en el informe antes descrito.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Lelia Garcia  
JEFE DEL DEPARTAMENTO  
DE AVALÚOS Y CATASTROS (D).

Elaborado por: Ing. Christian Pérez

FRANCISCO DE  
**ORELLANA**  
ALCALDÍA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS

RECEBIDO POR: Dejo  
HORA: 8:15  
12 JUN. 2024  
JEFE DE REGULACIÓN Y CONTROL DE EDIFICACIONES

FRANCISCO DE  
**ORELLANA**  
ALCALDÍA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
11 JUN 2024<sup>R</sup>  
RECIBIDO POR: Mauro  
FIRMA: \_\_\_\_\_ HORA: 12:27





# GAD MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

FRANCISCO DE  
ORELLANA  
ALCALDIA

## Unidad de Avaluos y Catastros

Ruc.: 1560000780001

Proceso nro 6079

### CERTIFICADO PREDIO URBANO

#### Datos de Solicitante

Apellidos Nombres : VALENCIA CUESTA LEONIDAS ESTEBAN

Nro. de Identificacion: 0901851824

Domicilio: BARRIO CENTRAL CALLE ENRIQUE CASTILLO ENTRE NAPO

Telefono : 0991367305 Correo Electronico ERICKYAOS\_20@HOTMAIL.COM



#### Predio en el Cantón

id. Predio : 6950 Tipo de Predio : URBANO

Clave Catastral : 2201500108051001

Direccion : BARRIO LOS ROSALES AGUSTO RUEDA LOS TETETES



#### AREAS / SUPERFICIE

Terreno : 584.0000

Construcción: 0.00

#### AVALUOS

Terreno : 12,718.06

Construcción : 0.00

Especiales :

Avaluo Propiedad : 12,718.06

#### Reg. Legal :

Fecha Escritura :02-04-2012 Fecha Registro :05-04-2012  
Notaria :ND Inf. Reg. : LOS TETETES SN

Fuente Base Datos Gad,

#### Observaciones :

CERTIFICADO DE PREDIO URBANO



APROBADO

11-06-2024 00:00

ING. LELIA GARCIA  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS ( D )



# GAD MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

FRANCISCO DE  
ORELLANA  
ALCALDIA

Ruc.: 1560000780001

## Unidad de Avaluos y Catastros

Proceso nro 6080

### CERTIFICADO PREDIO URBANO

#### Datos de Solicitante

Apellidos Nombres : **BUSTOS TELLO JOEL FRANCISCO**

Nro. de Identificación: **1707201909**

Domicilio: BARRIO CENTRAL AV. 9 DE OCTUBRE ENTRE ENRIQUE CASTILLO

Telefono : 0985659332 Correo Electronico JOELBUSTOTELLO@HOTMAIL.COM



#### Predio en el Cantón

id. Predio : 21642 Tipo de Predio : URBANO

Clave Catastral : **2201500108050006**

Dirección : BARRIO LOS ROSALES AUCA ANTONIO LLORI



#### AREAS / SUPERFICIE

Terreno : 1,200.0000

Construcción : 0.00

#### AVALUOS

Terreno : 25,014.00

Construcción : 0.00

Especiales :

Avalúo Propiedad : 25,014.00

#### Reg. Legal :

Fecha Escritura : 11-11-2011  
Notaria : ND Inf. Reg. : SN

Fecha Registro : 21-11-2011

Fuente Base Datos Gad,

#### Observaciones :

CERTIFICADO DE PREDIO URBANO

ING. LELIA GARCIA  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS ( D )



APROBADO

11-06-2024 00:00



# GAD MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA



## Unidad de Avaluos y Catastros

Ruc.: 1560000780001

Proceso nro 6075

### CERTIFICADO PREDIO URBANO

#### Datos de Solicitante

Apellidos Nombres : PALACIOS CUESTA EVELIN PAMELA

Nro. de Identificación: 2200073241

Domicilio: BARRIO LAS AMERICAS CALLE 6 DE DICIEMBRE ENTRE HUANO

Telefono : 0962222665 Correo Electronico EP.PALACIOS@HOTMAIL.COM



#### Predio en el Cantón

id. Predio : 8210 Tipo de Predio : URBANO  
 Clave Catastral : 2201500105043003  
 Direccion : BARRIO LOS ROSALES ANTONIO LLORI LOS TETETES



#### AREAS / SUPERFICIE

Terreno : 1,200.0000  
 Construcción: 0.00

#### AVALUOS

Terreno : 38,419.20  
 Construcción : 0.00  
 Especiales :  
 Avaluo Propiedad : 38,419.20

#### Reg. Legal :

Fecha Escritura :01-07-2021 Fecha Registro :04-08-2021  
 Notaria :3ERA Inf. Reg. :3RA. BAJO EL NO. 163, FOLIO INICIAL 2249,  
 FOLIO FINAL 2249, TOMO 1. 3RA. BAJO EL NO. 163, FOLIO INICIAL 2249,  
 FOLIO FINAL 2249, TOMO 1.

Fuente Base Datos Gad,

#### Observaciones :

CERTIFICADO DE PREDIO URBANO

ING. LELIA GARCIA  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS ( D )



APROBADO

11-06-2024 00:00

*Análisis  
atendido  
10/06/2024*

INFORME-GADMFO-DOT-RCE-2024-67

**Para:** Arq. Willian Ramos,  
Director de Ordenamiento Territorial

**De:** Arq. Humberto Chérrez  
Jefe de Regulación y Control de Edificaciones  
Ing. Wilson Zuñiga  
Analista de Regulación y Control de Edificaciones

**Asunto:** Solicitando Información

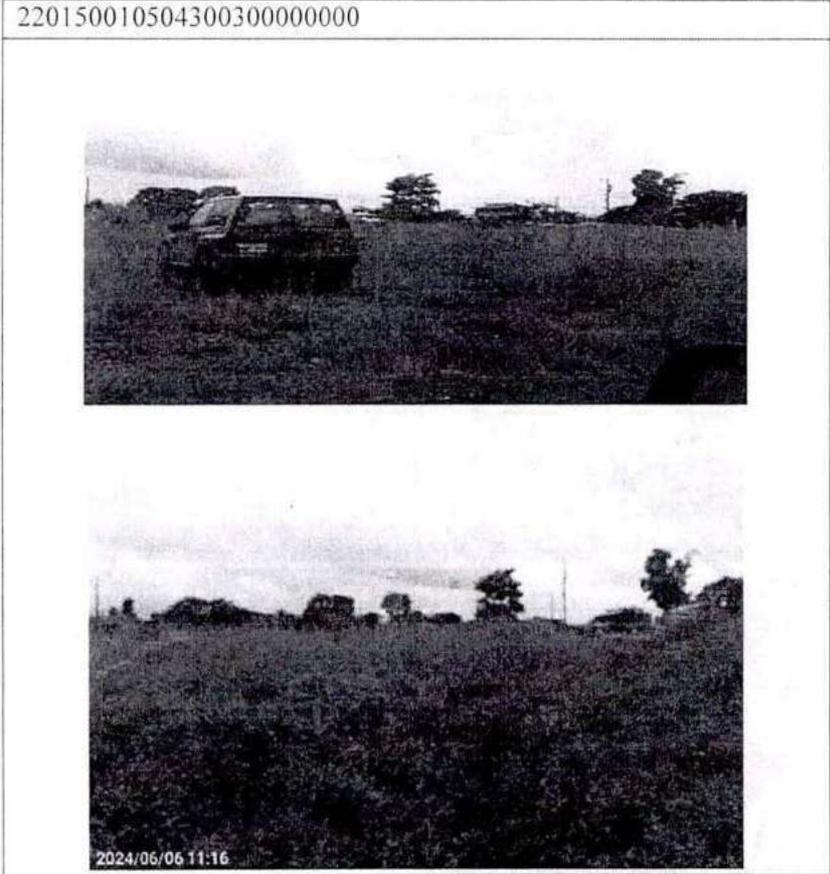
**Fecha:** 10/06/24

**ANTECEDENTES**

En atención a la petición verbal del Arq. Willian Ramos Director de Ordenamiento territorial mismo que manifestó "... realizar una inspección e identificar los lotes montosos ubicados en la calle Antonio Llori y Tetetes...".

**ANALISIS**

El Departamento de Regulación y Control de Edificaciones procedió a realizar inspecciones de los cuales se da a conocer lo siguiente:



FRANCISCO DE  
**ORELLANA**  
ALCALDÍA

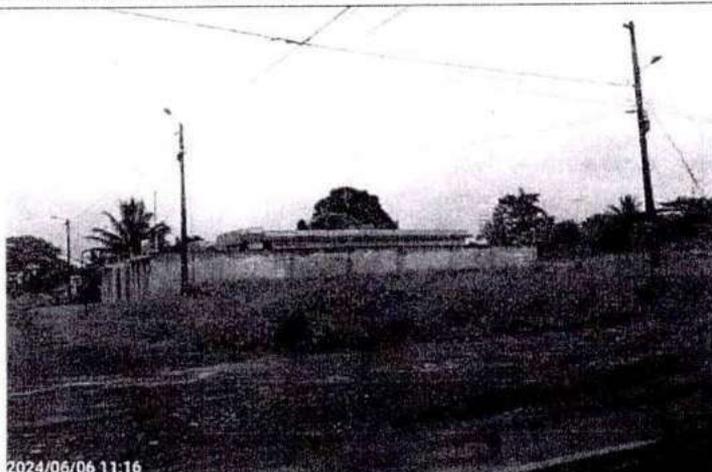
DIRECCION DE  
PLANIFICACION

10 JUN 2024

RECIBIDO POR: *Denny L*

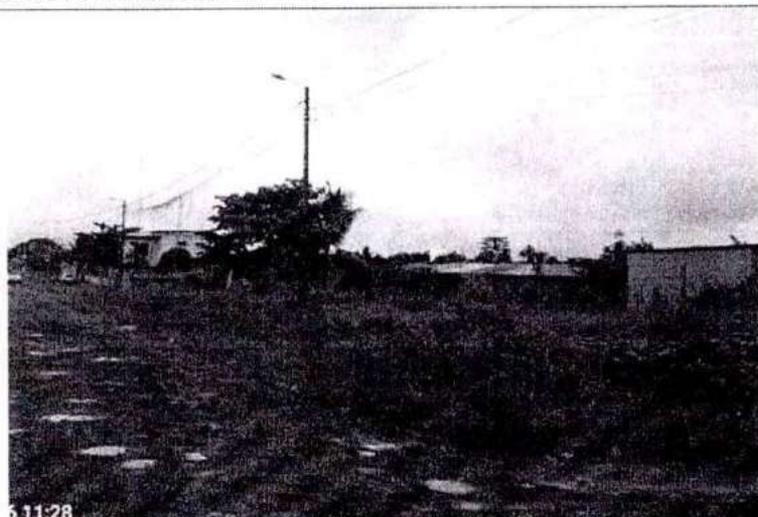
FIRMA \_\_\_\_\_ HORA *11:09*

220150010805100100000000



2024/06/06 11:16

220150010805000600000000



6 11:28



2024/06/06 11:24



**CONCLUSIONES**

Se solicita se remita este informe al Departamento de Avalúos y Catastros a fin de que se nos facilite el nombre del propietario o poseionario, número de lote y manzana, de los predios que corresponden a las claves catastrales indicadas.



ING. WILSON ZUÑIGA  
ANALISTA DE REGULACIÓN  
Y CONTROL DE  
EDIFICACIONES



ARQ. HUMBERTO CHÉRREZ  
JEFE DE REGULACIÓN Y  
CONTROL DE  
EDIFICACIONES

