



# ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DEFINITIVA

COTO-GADMFO-2024-004

ACTA DE **RECEPCIÓN DEFINITIVA** DEL CONTRATO “**MANTENIMIENTO INTEGRAL CANCHAS DEPORTIVAS PARA LA CIUDAD DE FCO. DE ORELLANA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA**”.

En la ciudad de El Coca a los dos (02) días de Diciembre del 2025, nos constituimos por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Francisco de Orellana, Dirección de Obras Públicas, representado por los señores: Ing. Willington Leodan Enríquez Torres como Administrador del contrato y por otra parte el CONSORCIO ORELLANA MANTENIMIENTOS, representado por su Procurador Común Ing. Hernández López Iván Patricio como Contratista, con el único objeto de suscribir la presente Acta de Entrega Recepción Definitiva de acuerdo a la cláusula Décima Sexta del Contrato, al artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y observando el artículo 317 y el 325 de su Reglamento General.

## 1. ANTECEDENTES

- Con fecha 25 de noviembre del 2024 se firma el contrato entre el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA y el CONSORCIO ORELLANA MANTENIMIENTOS representado por el Ing. Iván Patricio Hernández López en calidad de Contratista. Cuyo monto es de USD 234.942,498 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 49800/100000 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), sin incluir IVA.
- Con fecha 05 de diciembre del 2024, mediante ACTA DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL se deja aprobado los DOCUMENTOS DE FORMULARIO DE “SECCIÓN II DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL”.
- Con fecha 10 de diciembre del 2024, mediante No. 01-12-GADMFO-WE-COTO04-2024, el Administrador del Contrato realiza la notificación sobre la acreditación del Anticipo al Contratista por el 50.00% del monto contratado.





- Con fecha 10 de diciembre del 2024, se suscribe el ACTA DE INICIO DE TRABAJOS del proceso COTO-GADMFO-2024-004.

- El plazo inicia desde el 11 de diciembre del 2024 en concordancia con el numeral 2 del Art. 288 del RGLOSNC (Última Reforma: Tercer Suplemento del Registro Oficial 600, 15-VII-2024).

- El plazo establecido en el contrato, cláusula séptima indica: “El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de NOVENTA (90) [...]”.

- Con fecha 10 de marzo del 2025, mediante Oficio No. 09-CE-COTO-004-2025 el contratista solicita al Administrador la RECEPCIÓN PROVISIONAL de la obra.

- Mediante MEMORANDO No. 02-03-GADMFO-WE-COTO4-2025, de fecha 11 de marzo del 2025, el administrador del contrato solicita al Fiscalizador el informe del estado de la obra previa recepción provisional.

Mediante INFORME N°001-GADMFO-FIS-RCOTO4-2025, de fecha 20 de marzo del 2025, el Fiscalizador informa el estado de la obra, e indica que no es pertinente la recepción provisional, ya que existen observaciones que deben ser subsanadas.

- Mediante OFICIO No. 02-03-GADMFO-WE-COTO4-2025, de fecha 21 de marzo del 2025, el Administrador del contrato informa la contratista las observaciones a ser subsanadas previa recepción provisional.

- Con Oficio No. 13-CE-COTO-004-2025, suscrito con fecha 31 de marzo del 2025, el contratista informa haber realizado las correcciones solicitadas.

- Con MEMORANDO No. 01-04-GADMFO-WE-COTO4-2025, de fecha 02 de abril del 2025, el Administrador del contrato solicita al Fiscalizador el informe del estado de la obra previa recepción provisional.

- Mediante INFORME N°002-GADMFO-FIS-RCOTO4-2025, de fecha 04 de abril del 2025, el Fiscalizador emite el informe del estado de obra en el que se concluyendo que es pertinente continuar con el proceso de recepción de obra.

- Con Fecha, del 07 de abril 2025, se suscribe el acta de recepción provisional, entre las partes.

- Con fecha 19 de octubre del 2025, mediante Oficio No. 23-CE-COTO-004-2025 el contratista solicita al Administrador la RECEPCIÓN DEFINITIVA de la obra.



### 1.1. OBJETO DEL CONTRATO

De conformidad con el contrato clausula Tercera;

*“(…) El contratista se obliga para con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, a realizar la entrega del “MANTENIMIENTO INTEGRAL CANCHAS DEPORTIVAS PARA LA CIUDAD DE FCO. DE ORELLANA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”.*

*Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, respetando la normativa legal aplicable (…)*”

### 1.2. VALOR DE LA OBRA

El valor total del contrato es de USD **234.942,49800 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 49800/100000 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), sin incluir IVA.** Que será pagado conforme el Compromiso Presupuestaria No. 758-2024, de fecha 15 de agosto del 2024 (actualización 8 de noviembre del 2024; Partidas Presupuestarias No. 7.5.05.01.002; Denominada: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS PARA LA CIUDAD.

### 1.3. PLAZO

El plazo contractual para la entrega de los trabajos del “MANTENIMIENTO INTEGRAL CANCHAS DEPORTIVAS PARA LA CIUDAD DE FCO. DE ORELLANA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”, fue de (90) noventa días calendarios, contados a partir del día siguiente de la notificación por escrito por parte del administrador del contrato respecto de la disponibilidad del anticipo, en la cuenta bancaria proporcionada por el contratista.

## 2. LIQUIDACION DEL PLAZO

Fecha de firma del contrato:	25 de noviembre del 2024
Fecha de notificación de entrega del anticipo:	10 de diciembre del 2024
Plazo:	90 días calendario
Fecha Inicio de Obra:	11 de diciembre del 2024
Vencimiento del plazo contractual:	10 de marzo de 2025
Fecha de terminación de trabajos:	10 de marzo de 2025

El 10 de marzo de 2025, mediante Oficio No. 09-CE-COTO-004-2025, el Contratista comunica al Administrador la terminación de la obra por lo que solicita la recepción provisional de los trabajos contratados.



### 3. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

En el siguiente cuadro se resume los montos contratados y ejecutados.

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIONES
<b>MONTO DEL CONTRATO (SIN IVA)</b>	\$ 234,942.50	
<b>MONTO DEL ANTICIPO</b>	\$ 117,471.25	50% del monto del contrato
<b>1. Liquidación del anticipo</b>		
Planilla 1 (del 11 al 31 de diciembre de 2024)	\$ 22,406.43	Descuento anticipo
Planilla 2 (del 01 al 31 de enero de 2025)	\$ 55,092.23	Descuento anticipo
Planilla 3 (del 01 al 28 de febrero de 2025)	\$ 31,843.50	Descuento anticipo
Planilla 4-liquidación (del 01 al 10 de marzo de 2025)	\$ 8,129.09	Descuento anticipo
Total, anticipo devengado a la fecha	\$ 117,471.25	
<b>ANTICIPO POR DEVENGAR</b>	\$ 0.00	
<b>2. Resumen de planillas</b>		
Planilla 1 (del 11 al 31 de diciembre de 2024)	\$ 44,812.86	%Avance 19.07%
Planilla 2 (del 01 al 31 de enero de 2025)	\$ 110,184.46	%Avance 46.90%
Planilla 3 (del 01 al 28 de febrero de 2025)	\$ 63,687.00	%Avance 27.11%
Planilla 4-liquidación (del 01 al 10 de marzo de 2025)	\$ 15,643.58	%Avance 6.66%
SUBTOTAL	\$ 234,327.90	Avance 99.74%
SALDO NO EJECUTADO	\$ 614.60	
<b>3. Resumen de reajuste de precios</b>		
<b>3.1. Reajuste de precios provisionales</b>		
Anticipo	\$ 117.47	
Planilla 1 (del 11 al 31 de diciembre de 2024)	\$ 22.41	
Planilla 2 (del 01 al 31 de enero de 2025)	\$ 111.76	
Planilla 3 (del 01 al 28 de febrero de 2025)	\$ 63.69	
Planilla 4-liquidación (del 01 al 10 de marzo de 2025)	\$ 15.03	
SUBTOTAL PROVISIONALES	\$ 330.36	
<b>3.2. Reajuste de precios definitivos</b>		
Anticipo	\$ -234.94	
Planilla 1 (del 11 al 31 de diciembre de 2024)	\$ 44.81	
Planilla 2 (del 01 al 31 de enero de 2025)	\$ 110.18	
Planilla 3 (del 01 al 28 de febrero de 2025)	\$ 95.53	
Planilla 4-liquidación (del 01 al 10 de marzo de 2025)	\$ 15.03	
SUBTOTAL DEFINITIVOS	\$ 30.61	
MONTO REAJUSTE DE PRECIOS (DEFINITIVOS - PROVISIONALES)	\$ -299.75	
<b>4. Resumen de multas</b>		
Multas planillas	\$ -	
Multas por plazo	\$ -	
SUBTOTAL		
VALOR DE OBRA EJECUTADA	\$ 234,327.90	
COSTO TOTAL CONTRATO (VALOR OBRA EJECUTADA+REAJUSTE DE PRECIOS-MULTAS)	\$ 234,028.15	



**4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS**

CUADRO DE LIQUIDACIÓN DE RUBROS CONTRACTUALES EJECUTADOS													
COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRATO			EJECUTADO		AUMENTO		DECREMENTO		% FISICO	
			CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	DEL RUBRO	DE LA OBRA
<b>CANCHA CUBIERTA BARRIO 30 DE ABRIL</b>													
<b>1. VISERA INGRESO</b>													
1	Retiro de estructura metálica	m2	125.00	3.30	412.50000	185.28	611.42400	60.28	198.92400	-	-	148.22%	0.26%
2	Estructura metálica, construcción y montaje	kg	1446.00	3.81	5509.26000	2237.44	8,524.64640	791.44	3,015.38640	-	-	154.73%	3.63%
3	Cubierta de galvalumen prepintado e=0.40mm	m2	72.00	14.14	1018.08000	64.50	912.03000	-	-	7.50	106.05000	89.58%	0.39%
4	Friso de galvalumen prepintado e=0.40mm sin estructura	m2	81.50	15.99	1303.18500	80.16	1,281.75840	-	-	1.34	21.42660	98.36%	0.55%
5	Impermeabilizante banda asfáltica autoadhesiva e=10cm	m	50.00	4.47	223.50000	163.46	730.66620	113.46	507.16620	-	-	326.92%	0.31%
6	Malla electrosoldada 5mm/10x10 cm	m2	45.50	7.66	348.53000	79.36	607.89760	33.86	259.36760	-	-	174.42%	0.26%
7	Protector antimosquito inc. perfil de aluminio	m2	45.50	15.32	697.06000	6.24	95.59680	-	-	39.26	601.46320	13.71%	0.04%
<b>2. SALA DE MONITOREO</b>													
8	Derrocamiento de mampostería	m2	3.50	6.77	23.69500	42.00	284.34000	38.50	260.64500	-	-	1200.00%	0.12%
9	Estructura metálica, construcción y montaje	kg	413.50	3.81	1575.43500	647.25	2,466.02250	233.75	890.58750	-	-	156.53%	1.05%
10	Losa h=10cm de hormigón sobre deck metálico 0.65mm y h. simple f" c 210kg/cm2 inc. malla electrosoldada	m2	23.70	66.05	1565.38500	21.15	1,396.95750	-	-	2.55	168.42750	89.24%	0.59%
11	Mampostería de bloque e=15 cm	m2	49.50	13.24	655.38000	62.25	824.19000	12.75	168.81000	-	-	125.76%	0.35%
12	Enlucido vertical paleteado	m2	98.80	8.80	869.44000	125.30	1,102.64000	26.50	233.20000	-	-	126.82%	0.47%
13	Enlucidos de fillos y fajas	m	27.00	3.91	105.57000	121.50	475.06500	94.50	369.49500	-	-	450.00%	0.20%
14	Empaste interior/exterior	m2	101.10	3.30	333.63000	63.14	208.36200	-	-	37.96	125.26800	62.45%	0.09%
15	Pintura látex vinil acrílica interior/exterior	m2	101.10	4.24	428.66400	63.14	267.71360	-	-	37.96	160.95040	62.45%	0.11%
16	Cerámica de piso 50x50 antideslizante	m2	25.00	24.16	604.00000	21.50	519.44000	-	-	3.50	84.56000	86.00%	0.22%
17	Puerta panelada de madera 0.80m x 2.10 incluye cerradura	u	1.00	185.69	185.69000	-	-	-	-	1.00	185.69000	0.00%	0.00%
18	Ventana de aluminio y vidrio	m2	7.60	65.91	500.91600	20.07	1,322.81370	12.47	821.89770	-	-	264.08%	0.56%
19	Protectores de varilla cuadrada-pintados	m2	7.60	54.24	412.22400	7.86	426.32640	0.26	14.10240	-	-	103.42%	0.18%
20	Acometida eléctrica (cable 3x4)	m	90.00	6.61	594.90000	120.00	793.20000	30.00	198.30000	-	-	133.33%	0.34%
21	Tablero de control de 4 a 8 puntos(inc. breakes)	u	1.00	110.46	110.46000	1.00	110.46000	-	-	-	-	100.00%	0.05%
22	Puntos de iluminación	pto.	8.00	28.43	227.44000	8.00	227.44000	-	-	-	-	100.00%	0.10%
23	Luminaria tipo ojo de buey led 18w empotrada	u	8.00	14.55	116.40000	8.00	116.40000	-	-	-	-	100.00%	0.05%

COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRATO			EJECUTADO		AUMENTO		DECREMENTO		% FISICO	
			CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	DEL RUBRO	DE LA OBRA
24	Punto de tomacorriente doble	pto.	5.00	28.75	143.75000	7.00	201.25000	2.00	57.50000	-	-	140.00%	0.09%
25	Puntos de tomacorriente 220v	pto.	2.00	37.10	74.20000	3.00	111.30000	1.00	37.10000	-	-	150.00%	0.05%
26	Mesón de hormigón armado inc. granito	m	5.00	150.84	754.20000	4.38	660.67920	-	-	0.62	93.52080	87.60%	0.28%
27	Sum-inst aire acondicionado 12000 btu(inc. instalación)	u	3.00	420.79	1262.37000	3.00	1,262.37000	-	-	-	-	100.00%	0.54%
28	Sum-inst aire acondicionado 18000 btu(inc. instalación)	u	1.00	646.22	646.22000	1.00	646.22000	-	-	-	-	100.00%	0.28%
29	Cielo raso de yeso inc estructura (sala de monitoreo, taller, ingreso)	m2	85.00	19.40	1649.00000	110.65	2,146.61000	25.65	497.61000	-	-	130.18%	0.91%
<b>3. CANCHA Y AULAS</b>													
30	Desalojo material	m3	32.50	5.10	165.75000	18.30	93.33000	-	-	14.20	72.42000	56.31%	0.04%
31	Retiro y colocación de ojo de buey led 18w sobrepuesta	u	48.00	14.55	698.40000	46.00	669.30000	-	-	2.00	29.10000	95.83%	0.28%
32	Retiro y colocación de interruptor	u	35.00	9.74	340.90000	30.00	292.20000	-	-	5.00	48.70000	85.71%	0.12%
33	Retiro y colocación de tomacorriente 110v	u	38.00	10.87	413.06000	41.00	445.67000	3.00	32.61000	-	-	107.89%	0.19%
34	Retiro y colocación de tomacorriente 220v	u	2.00	15.39	30.78000	1.00	15.39000	-	-	1.00	15.39000	50.00%	0.01%
35	Retiro de cerámica en piso/paredes	m2	42.00	3.53	148.26000	48.95	172.79350	6.95	24.53350	-	-	116.55%	0.07%
36	Provisión e instalación de reflector led de 200w 50000 horas	u	8.00	303.01	2424.08000	8.00	2,424.08000	-	-	-	-	100.00%	1.03%
37	Tablero de control de 4 a 8 puntos(inc. breakes)	u	2.00	110.46	220.92000	2.00	220.92000	-	-	-	-	100.00%	0.09%
38	Retiro y reposición de sifón y llave para lavamanos	u	14.00	55.92	782.88000	20.00	1,118.40000	6.00	335.52000	-	-	142.86%	0.48%
39	Retiro y reposición de accesorios y llave para inodoros	u	7.00	47.60	333.20000	13.00	618.80000	6.00	285.60000	-	-	185.71%	0.26%
40	Retiro y reposición de sifón y llave para fregadero	u	1.00	70.96	70.96000	1.00	70.96000	-	-	-	-	100.00%	0.03%
41	Retiro de aparatos sanitarios	u	2.00	5.93	11.86000	8.00	47.44000	6.00	35.58000	-	-	400.00%	0.02%
42	Inodoro blanco - incluye accesorios	u	2.00	101.64	203.28000	2.00	203.28000	-	-	-	-	100.00%	0.09%
43	Urinario blanco - incluye accesorios	u	4.00	104.11	416.44000	-	-	-	-	4.00	416.44000	0.00%	0.00%
44	Picado y masillado de piso, para instalaciones	m	25.00	4.65	116.25000	15.00	69.75000	-	-	10.00	46.50000	60.00%	0.03%
45	Punto pvc-p roscable 1/2" agua	pto	2.00	25.38	50.76000	-	-	-	-	2.00	50.76000	0.00%	0.00%
46	Tubería pvc roscable 1/2" aapp	m	7.00	4.44	31.08000	-	-	-	-	7.00	31.08000	0.00%	0.00%
47	Cerámica de pared 30x60cm	m2	15.00	22.98	344.70000	14.34	329.53320	-	-	0.66	15.16680	95.60%	0.14%
48	Cerámica de piso 50x50 antideslizante	m2	35.00	24.16	845.60000	34.38	830.62080	-	-	0.62	14.97920	98.23%	0.35%
49	Sum. e inst. de extractor eólico 24"	u	8.00	307.21	2457.68000	10.00	3,072.10000	2.00	614.42000	-	-	125.00%	1.31%
50	Retiro de media duela de pisos	m2	540.50	4.20	2270.10000	533.10	2,239.02000	-	-	7.40	31.08000	98.63%	0.95%
51	Piso de media duela de teka 5cm pulido y lacado	m2	540.50	60.62	32765.11000	533.10	32,316.52200	-	-	7.40	448.58800	98.63%	13.76%
52	Pintura de alto tráfico para señalización de cancha	m2	90.50	5.93	536.66500	533.10	3,161.28300	442.60	2,624.61800	-	-	589.06%	1.35%
53	Empaste interior/externo	m2	1300.00	3.30	4290.00000	1593.79	5,259.50700	293.79	969.50700	-	-	122.60%	2.24%
54	Pintura látex vinil acrílica interior/externo	m2	1300.00	4.24	5512.00000	1624.77	6,889.02480	324.77	1,377.02480	-	-	124.98%	2.93%



COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRATO			EJECUTADO		AUMENTO		DECREMENTO		% FISICO	
			CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	DEL RUBRO	DE LA OBRA
55	Estructura bif. arcos de tubo h.g y tablero de vidrio templado	u	2.00	1272.75	2545.50000	2.00	2,545.50000	-	-	-	-	100.00%	1.08%
56	Pancarta informativa	u	1.00	208.88	208.88000	-	-	-	-	1.00	208.88000	0.00%	0.00%
<b>CANCHA CUBIERTA BARRIO CON HOGAR</b>													
<b>1. PINTURA Y ACABADO</b>													
57	Empaste interior/externo	m2	800.00	3.30	2640.00000	755.02	2,491.56600	-	-	44.98	148.43400	94.38%	1.06%
58	Pintura látex vinil acrílica interior/externo	m2	800.00	4.24	3392.00000	748.69	3,174.44560	-	-	51.31	217.55440	93.59%	1.35%
59	Pintura y señalización de cancha	m2	580.25	5.93	3440.88250	465.25	2,758.93250	-	-	115.00	681.95000	80.18%	1.17%
60	Pintura anticorrosiva en estructuras (columna, cercha, correa, cerramiento, protectores)	m2	600.00	4.82	2892.00000	627.82	3,026.09240	27.82	134.09240	-	-	104.64%	1.29%
<b>2. PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>													
61	Masillado de gradas	m2	75.00	7.28	546.00000	51.11	372.08080	-	-	23.89	173.91920	68.15%	0.16%
62	Picado de fisuras y resane de cancha	m	250.00	5.96	1490.00000	175.00	1,043.00000	-	-	75.00	447.00000	70.00%	0.44%
<b>3. CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA</b>													
63	Retiro de puerta de madera y metálica	u	9.00	7.91	71.19000	15.00	118.65000	6.00	47.46000	-	-	166.67%	0.05%
64	Puerta panelada de madera 0.70m x 2.10 inc. cerradura	u	4.00	180.27	721.08000	5.00	901.35000	1.00	180.27000	-	-	125.00%	0.38%
65	Puerta panelada de madera 0.90m x 2.10 inc. cerradura	u	2.00	215.24	430.48000	-	-	-	-	2.00	430.48000	0.00%	0.00%
66	Puerta metálica 1.00x2.10 inc. instalación, pintura y cerradura	u	2.00	211.92	423.84000	9.00	1,907.28000	7.00	1,483.44000	-	-	450.00%	0.81%
67	Portón metálico corredizo - 2.50x3.20m inc. instalación y pintura	u	1.00	316.00	316.00000	1.00	316.00000	-	-	-	-	100.00%	0.13%
68	Protectores de varilla cuadrada-pintados en puertas	m2	10.00	54.24	542.40000	-	-	-	-	10.00	542.40000	0.00%	0.00%
69	Estructura bif. arcos de tubo h.g y tablero de vidrio templado	u	2.00	1272.75	2545.50000	2.00	2,545.50000	-	-	-	-	100.00%	1.08%
70	Provisión y colocación tubo galvanizado poste 2" para vóley (2.45 m.) inc. red de vóley	u	1.00	92.39	92.39000	1.00	92.39000	-	-	-	-	100.00%	0.04%
<b>4. PERFILERIA METÁLICA</b>													
71	Protección de malla para cerramiento (inc. tubo cuadrado de 40x2mm)	m2	50.00	15.19	759.50000	78.10	1,186.33900	28.10	426.83900	-	-	156.20%	0.50%
72	Friso en lámina de galvalumen prepintado e=40mm inc. estructura	m2	400.00	24.24	9696.00000	428.44	10,385.38560	28.44	689.38560	-	-	107.11%	4.42%
<b>5. INSTALACIONES SANITARIAS</b>													
73	Retiro de aparatos sanitarios (inodoro y lavamanos)	u	6.00	5.93	35.58000	11.00	65.23000	5.00	29.65000	-	-	183.33%	0.03%
74	Lavabo blanco - inc. accesorios	u	3.00	108.86	326.58000	4.00	435.44000	1.00	108.86000	-	-	133.33%	0.19%
75	Inodoro blanco - incluye accesorios	u	2.00	101.64	203.28000	5.00	508.20000	3.00	304.92000	-	-	250.00%	0.22%
76	Urinario blanco - incluye accesorios	u	1.00	104.11	104.11000	2.00	208.22000	1.00	104.11000	-	-	200.00%	0.09%



COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRATO			EJECUTADO		AUMENTO		DECREMENTO		% FISICO	
			CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	DEL RUBRO	DE LA OBRA
77	Canal recolector de aguas lluvias (tol 1/32)	m	80.00	16.72	1337.60000	84.05	1,405.31600	4.05	67.71600	-	-	105.06%	0.60%
78	Bajantes de agua lluvia pvc 110mm	m	80.00	8.78	702.40000	122.55	1,075.98900	42.55	373.58900	-	-	153.19%	0.46%
<b>6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>													
79	Tablero de control de 4 a 8 puntos(inc. breakes)	u	2.00	110.46	220.92000	2.00	220.92000	-	-	-	-	100.00%	0.09%
80	Puntos de iluminación	pto.	17.00	28.43	483.31000	17.00	483.31000	-	-	-	-	100.00%	0.21%
81	Luminaria tipo ojo de buey led 18w empotrada	u	6.00	14.55	87.30000	6.00	87.30000	-	-	-	-	100.00%	0.04%
82	Lámpara electrónica 3x32watts fluorescente, incluye louver cromado 1,20m x 0,60m	u	3.00	68.43	205.29000	3.00	205.29000	-	-	-	-	100.00%	0.09%
83	Provisión e instalación de reflector led de 200w 50000 horas	u	8.00	303.01	2424.08000	8.00	2,424.08000	-	-	-	-	100.00%	1.03%
84	Punto de tomacorriente doble	pto.	12.00	28.75	345.00000	21.00	603.75000	9.00	258.75000	-	-	175.00%	0.26%
<b>7. VARIOS</b>													
85	Retiro de cerámica en piso/paredes	m2	114.00	3.53	402.42000	41.24	145.57720	-	-	72.76	256.84280	36.18%	0.06%
86	Desalojo material	m3	7.00	5.10	35.70000	7.06	36.00600	0.06	0.30600	-	-	100.86%	0.02%
87	Cerámica de pared 30x60cm	m2	37.50	22.98	861.75000	20.77	477.29460	-	-	16.73	384.45540	55.39%	0.20%
88	Cerámica de piso 50x50 antideslizante	m2	84.00	24.16	2029.44000	11.17	269.86720	-	-	72.83	1,759.57280	13.30%	0.11%
89	Mesón de hormigón armado inc. granito	m	6.00	150.84	905.04000	3.72	561.12480	-	-	2.28	343.91520	62.00%	0.24%
90	Mantenimiento de cubierta galvalume	m2	50.00	10.61	530.50000	104.70	1,110.86700	54.70	580.36700	-	-	209.40%	0.47%
91	Malla hexagonal 1/2 (cerchas)	m2	350.00	5.63	1970.50000	-	-	-	-	350.00	1,970.50000	0.00%	0.00%
92	Pancarta informativa	u	1.00	208.88	208.88000	1.00	208.88000	-	-	-	-	100.00%	0.09%
<b>CANCHA CUBIERTA BARRIO TURISMO ECOLOGICO</b>													
<b>1. TRABAJOS PRELIMINARES</b>													
93	Retiro de cerámica en piso/paredes	m2	124.50	3.53	439.48500	2.67	9.42510	-	-	121.83	430.05990	2.14%	0.00%
94	Retiro de puerta de madera y metálica	u	10.00	7.91	79.10000	14.00	110.74000	4.00	31.64000	-	-	140.00%	0.05%
95	Retiro de aparatos sanitarios (inodoro y lavamano)	u	12.00	5.93	71.16000	-	-	-	-	12.00	71.16000	0.00%	0.00%
96	Desalojo material	m3	8.50	5.10	43.35000	2.79	14.22900	-	-	5.71	29.12100	32.82%	0.01%
<b>2. PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>													
97	Masillado de gradas	m2	140.00	7.28	1019.20000	137.40	1,000.27200	-	-	2.60	18.92800	98.14%	0.43%
98	Picado de fisuras y resane de cancha	m	250.00	5.96	1490.00000	162.00	965.52000	-	-	88.00	524.48000	64.80%	0.41%
99	Cerámica de pared 30x60cm	m2	100.00	22.98	2298.00000	-	-	-	-	100.00	2,298.00000	0.00%	0.00%
100	Cerámica de piso 50x50 antideslizante	m2	84.00	24.16	2029.44000	2.67	64.50720	-	-	81.33	1,964.93280	3.18%	0.03%
<b>3. PINTURA Y ACABADO</b>													
101	Empaste interior/externo	m2	800.00	3.30	2640.00000	698.50	2,305.05000	-	-	101.50	334.95000	87.31%	0.98%
102	Pintura látex vinil acrílica interior/externo	m2	800.00	4.24	3392.00000	698.50	2,961.64000	-	-	101.50	430.36000	87.31%	1.26%



cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRATO			EJECUTADO		AUMENTO		DECREMENTO		% FISICO	
			CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	DEL RUBRO	DE LA OBRA
103	Pintura y señalización de cancha	m2	580.25	5.93	3440.88250	531.80	3,153.57400	-	-	48.45	287.30850	91.65%	1.34%
104	Pintura anticorrosiva en estructuras (columna, cercha, correa, cerramiento, protectores)	m2	550.00	4.82	2651.00000	664.21	3,201.49220	114.21	550.49220	-	-	120.77%	1.36%
<b>4. CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA</b>													
105	Puerta panelada de madera 0.70m x 2.10 inc. cerradura	u	6.00	180.27	1081.62000	6.00	1,081.62000	-	-	-	-	100.00%	0.46%
106	Puerta panelada de madera 0.90m x 2.10 inc. cerradura	u	4.00	215.24	860.96000	-	-	-	-	4.00	860.96000	0.00%	0.00%
107	Protectores de varilla cuadrada-pintados en puertas	m2	11.50	54.24	623.76000	-	-	-	-	11.50	623.76000	0.00%	0.00%
108	Friso en lámina de galvalumen prepintado e=40mm inc. estructura	m2	315.00	24.24	7635.60000	355.76	8,623.62240	40.76	988.02240	-	-	112.94%	3.67%
109	Protección de malla para cerramiento (inc. tubo cuadrado de 40x2mm)	m2	80.00	15.19	1215.20000	93.47	1,419.80930	13.47	204.60930	-	-	116.84%	0.60%
110	Cubierta de galvalumen prepintado e=0.40mm	m2	124.25	14.14	1756.89500	226.82	3,207.23480	102.57	1,450.33980	-	-	182.55%	1.37%
<b>5. INSTALACIONES SANITARIAS</b>													
111	Lavabo blanco - inc. accesorios	u	4.00	108.86	435.44000	2.00	217.72000	-	-	2.00	217.72000	50.00%	0.09%
112	Inodoro blanco - incluye accesorios	u	6.00	101.64	609.84000	-	-	-	-	6.00	609.84000	0.00%	0.00%
113	Urinario blanco - incluye accesorios	u	2.00	104.11	208.22000	-	-	-	-	2.00	208.22000	0.00%	0.00%
114	Canal recolector de aguas lluvias (tol 1/32)	m	81.50	16.72	1362.68000	74.60	1,247.31200	-	-	6.90	115.36800	91.53%	0.53%
115	Bajantes de agua lluvia pvc 110mm	m	115.50	8.78	1014.09000	62.20	546.11600	-	-	53.30	467.97400	53.85%	0.23%
<b>6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>													
116	Tablero de control de 4 a 8 puntos(inc. breakes)	u	2.00	110.46	220.92000	2.00	220.92000	-	-	-	-	100.00%	0.09%
117	Puntos de iluminación	pto.	15.00	28.43	426.45000	19.00	540.17000	4.00	113.72000	-	-	126.67%	0.23%
118	Luminaria tipo ojo de buey led 18w empotrada	u	4.00	14.55	58.20000	8.00	116.40000	4.00	58.20000	-	-	200.00%	0.05%
119	Lámpara electrónica 3x32watts fluorescente, incluye louver cromado 1,20m x 0,60m	u	3.00	68.43	205.29000	3.00	205.29000	-	-	-	-	100.00%	0.09%
120	Provisión e instalación de reflector led de 200w 50000 horas	u	8.00	303.01	2424.08000	8.00	2,424.08000	-	-	-	-	100.00%	1.03%
<b>7. CERRAMIENTO</b>													
121	Excavación manual en suelo natural	m3	1.45	10.42	15.10900	-	-	-	-	1.45	15.10900	0.00%	0.00%
122	Relleno compactado/mejoramiento en capas=20cm	m3	0.60	17.34	10.40400	164.50	2,852.43000	163.90	2,842.02600	-	-	27416.67%	1.21%
123	H. simple en replantillo de h.s f'c= 140 kg/cm2	m3	0.10	126.58	12.65800	-	-	-	-	0.10	12.65800	0.00%	0.00%
124	H. simple en base f'c=210 kg/cm2	m3	0.40	186.97	74.78800	0.68	127.13960	0.28	52.35160	-	-	170.00%	0.05%
125	Placa metálica de anclaje 25x25cmx3mm	u	7.00	59.33	415.31000	15.00	889.95000	8.00	474.64000	-	-	214.29%	0.38%
126	Estructura metálica, construcción y montaje	kg	575.00	3.81	2190.75000	528.25	2,012.63250	-	-	46.75	178.11750	91.87%	0.86%
127	Protección de malla para cerramiento (inc. tubo cuadrado de 40x2mm)	m2	60.00	15.19	911.40000	43.84	665.92960	-	-	16.16	245.47040	73.07%	0.28%
128	Puerta corrediza de malla 2.20x3.00m inc. instalación y pintura	u	1.00	170.21	170.21000	2.00	340.42000	1.00	170.21000	-	-	200.00%	0.14%



COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRATO			EJECUTADO		AUMENTO		DECREMENTO		% FISICO	
			CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	DEL RUBRO	DE LA OBRA
<b>8. VARIOS</b>													
129	Mesón de hormigón armado inc. granito	m	6.00	150.84	905.04000	-	-	-	-	6.00	905.04000	0.00%	0.00%
130	Malla hexagonal 1/2 (cerchas)	m2	350.00	5.63	1970.50000	345.56	1,945.50280	-	-	4.44	24.99720	98.73%	0.83%
131	Suministro e instalación hidroneumático 30 gln + bomba 1/2 hp incluye breaker	u	1.00	390.69	390.69000	-	-	-	-	1.00	390.69000	0.00%	0.00%
132	Protección de hidroneumático varilla cuadrada 11 mm (incluye instalación y seguridad)	u	1.00	173.29	173.29000	-	-	-	-	1.00	173.29000	0.00%	0.00%
133	Estructura bif. arcos de tubo h.g y tablero de vidrio templado	u	2.00	1272.75	2545.50000	2.00	2,545.50000	-	-	-	-	100.00%	1.08%
134	Provisión y colocación tubo galvanizado poste 2" para vóley (2.45 m.) inc. red de vóley	u	1.00	92.39	92.39000	1.00	92.39000	-	-	-	-	100.00%	0.04%
135	Pancarta informativa	u	1.00	208.88	208.88000	-	-	-	-	1.00	208.88000	0.00%	0.00%
<b>CANCHA CUBIERTA BARRIO 12 DE NOVIEMBRE</b>													
<b>1. TRABAJOS PRELIMINARES</b>													
136	Derrocamiento piso de hormigón (cancha)	m2	570.50	2.94	1677.27000	548.31	1,612.03140	-	-	22.19	65.23860	96.11%	0.69%
137	Picado y masillado de piso, para instalaciones	m	35.00	4.65	162.75000	40.80	189.72000	5.80	26.97000	-	-	116.57%	0.08%
138	Desalojo material	m3	55.00	5.10	280.50000	168.00	856.80000	113.00	576.30000	-	-	305.45%	0.36%
139	Retiro de cerámica en piso/paredes	m2	125.00	3.53	441.25000	69.60	245.68800	-	-	55.40	195.56200	55.68%	0.10%
140	Retiro de puerta de madera y metalica	u	7.00	7.91	55.37000	-	-	-	-	7.00	55.37000	0.00%	0.00%
141	Retiro de aparatos sanitarios (inodoro y lavamanos)	u	10.00	5.93	59.30000	8.00	47.44000	-	-	2.00	11.86000	80.00%	0.02%
142	Retiro de protección de malla	m2	450.00	1.52	684.00000	252.20	383.34400	-	-	197.80	300.65600	56.04%	0.16%
<b>2. PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>													
143	Contrapiso h. simple f"=180 kg/cm2 con malla metálica e=10cm paletado	m2	570.50	21.08	12026.14000	548.31	11,558.37480	-	-	22.19	467.76520	96.11%	4.92%
144	Masillado de piso y gradas	m2	650.00	7.28	4732.00000	658.97	4,797.30160	8.97	65.30160	-	-	101.38%	2.04%
145	Cerámica de pared 30x60cm	m2	82.50	22.98	1895.85000	41.68	957.80640	-	-	40.82	938.04360	50.52%	0.41%
146	Cerámica de piso 50x50 antideslizante	m2	45.00	24.16	1087.20000	21.22	512.67520	-	-	23.78	574.52480	47.16%	0.22%
<b>3. PINTURA Y ACABADO</b>													
147	Empaste interior/externo	m2	725.00	3.30	2392.50000	400.90	1,322.97000	-	-	324.10	1,069.53000	55.30%	0.56%
148	Pintura látex vinil acrílica interior/externo	m2	725.00	4.24	3074.00000	409.25	1,735.22000	-	-	315.75	1,338.78000	56.45%	0.74%
149	Pintura y señalización de cancha	m2	570.50	5.93	3383.06500	548.31	3,251.47830	-	-	22.19	131.58670	96.11%	1.38%
150	Pintura anticorrosiva en estructuras (columna, cercha, correa, cerramiento, protectores)	m2	550.00	4.82	2651.00000	618.42	2,980.78440	68.42	329.78440	-	-	112.44%	1.27%
<b>4. CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA</b>													
151	Puerta panelada de madera 0.70m x 2.10 inc. cerradura	u	4.00	180.27	721.08000	4.00	721.08000	-	-	-	-	100.00%	0.31%

cod	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRATO			EJECUTADO		AUMENTO		DECREMENTO		% FISICO	
			CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	CANTIDAD	COSTO TOTAL	DEL RUBRO	DE LA OBRA
152	Puerta metálica 1.00x2.10 inc. instalación, pintura y cerradura	u	2.00	211.92	423.84000	3.00	635.76000	1.00	211.92000	-	-	150.00%	0.27%
153	Puerta metálica - 6.20x2.50m inc. instalación y pintura	u	1.00	624.00	624.00000	1.00	624.00000	-	-	-	-	100.00%	0.27%
154	Protectores de varilla cuadrada-pintados en puertas	m2	6.00	54.24	325.44000	1.43	77.56320	-	-	4.57	247.87680	23.83%	0.03%
155	Friso en lámina de galvalumen prepintado e=40mm inc. estructura	m2	410.00	24.24	9938.40000	428.54	10,387.80960	18.54	449.40960	-	-	104.52%	4.42%
156	Protección de malla para cerramiento (inc. tubo cuadrado de 40x2mm)	m2	135.00	15.19	2050.65000	123.39	1,874.29410	-	-	11.61	176.35590	91.40%	0.80%
<b>5. INSTALACIONES SANITARIAS</b>													
157	Punto desagüe pvc aass 50 mm	pto	6.00	27.74	166.44000	12.00	332.88000	6.00	166.44000	-	-	200.00%	0.14%
158	Punto desagüe pvc aass 110 mm	pto	4.00	39.81	159.24000	5.00	199.05000	1.00	39.81000	-	-	125.00%	0.08%
159	Lavabo blanco - inc. accesorios	u	4.00	108.86	435.44000	4.00	435.44000	-	-	-	-	100.00%	0.19%
160	Inodoro blanco - incluye accesorios	u	4.00	101.64	406.56000	4.00	406.56000	-	-	-	-	100.00%	0.17%
161	Urinario blanco - incluye accesorios	u	2.00	104.11	208.22000	2.00	208.22000	-	-	-	-	100.00%	0.09%
162	Canal recolector de aguas lluvias (tol 1/32)	m	65.00	16.72	1086.80000	60.60	1,013.23200	-	-	4.40	73.56800	93.23%	0.43%
163	Bajantes de agua lluvia pvc 110mm	m	95.00	8.78	834.10000	85.55	751.12900	-	-	9.45	82.97100	90.05%	0.32%
<b>6. INSTALACIONES AAPP</b>													
164	Tubería pvc roscable 1/2" aapp	m	25.00	4.44	111.00000	37.00	164.28000	12.00	53.28000	-	-	148.00%	0.07%
165	Punto pvc-p roscable 1/2" agua	pto	10.00	25.38	253.80000	16.00	406.08000	6.00	152.28000	-	-	160.00%	0.17%
166	Llave de paso 1/2"	u	2.00	14.11	28.22000	1.00	14.11000	-	-	1.00	14.11000	50.00%	0.01%
<b>7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>													
167	Tablero de control de 4 a 8 puntos(inc. breakes)	u	1.00	110.46	110.46000	1.00	110.46000	-	-	-	-	100.00%	0.05%
168	Puntos de iluminación	pto.	14.00	28.43	398.02000	16.00	454.88000	2.00	56.86000	-	-	114.29%	0.19%
169	Luminaria tipo ojo de buey led 18w empotrada	u	6.00	14.55	87.30000	8.00	116.40000	2.00	29.10000	-	-	133.33%	0.05%
170	Provisión e instalación de reflector led de 200w 50000 horas	u	8.00	303.01	2424.08000	8.00	2,424.08000	-	-	-	-	100.00%	1.03%
<b>8. VARIOS</b>													
171	Mesón de hormigón armado inc. granito	m	6.00	150.84	905.04000	3.82	576.20880	-	-	2.18	328.83120	63.67%	0.25%
172	Malla hexagonal 1/2 (cerchas)	m2	350.00	5.63	1970.50000	338.42	1,905.30460	-	-	11.58	65.19540	96.69%	0.81%
173	Estructura bif. arcos de tubo h.g y tablero de vidrio templado	u	2.00	1272.75	2545.50000	2.00	2,545.50000	-	-	-	-	100.00%	1.08%
174	Provisión y colocación tubo galvanizado poste 2" para vóley (2.45 m.) inc. red de vóley	u	1.00	92.39	92.39000	1.00	92.39000	-	-	-	-	100.00%	0.04%
175	Pancarta informativa	u	1.00	208.88	208.88000	-	-	-	-	1.00	208.88000	0.00%	0.00%
			TOTAL=	<b>234,942.50</b>		<b>234,327.90</b>		<b>27,712.967</b>		<b>28,327.564</b>		<b>99.74%</b>	

## 5. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN

### 5.1. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

Con fecha 31 de octubre del 2025, se realiza la inspección a la obra verificando que la misma se encuentra en normal funcionamiento, dejando constancia de lo siguiente:

- ♦ Se realiza la inspección y verificación de la obra concluyendo que se encuentra con normal funcionalidad y condiciones estables, cumpliendo con el objeto de contratación.
- ♦ La obra está en funciones óptimas.
- ♦ Según las Normas de Control Interno de la Contraloría numeral 408-29, cualquier vicio oculto será responsabilidad del contratista.
- ♦ Por cualquier pago en exceso, la contratante se reserva el derecho de reclamar a la CONTRATISTA, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, en aplicación de lo que estipula el contrato en Cláusula Quinta. - FORMA DE PAGO:, numeral 5.15.- Pagos Indebidos.
- ♦ El municipio no se responsabiliza con obligaciones ni compromisos con terceros.
- ♦ Se deja constancia que no será responsabilidad de las partes la destrucción de los elementos constitutivos de la obra, que provenga por actos de vandalismo o por producirse desastres naturales, o de cualquier otra naturaleza imprevisible ajena al contrato respecto de los trabajos ejecutados.
- ♦ Se deja constancia de estipulado en el contrato; en la Cláusula Décima Séptima. - RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: *“17.01.- El Contratista, no obstante, la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 Ibidem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.”*

### 5.2. DE LAS RECEPCIONES

El Art. 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece que “[...] En los contratos de ejecución de obra, así como en los contratos integrales por precio fijo existirán una recepción provisional y una definitiva, por lo que se procede a realizar la Recepción Definitiva del contrato: “MANTENIMIENTO INTEGRAL CANCHAS DEPORTIVAS PARA LA CIUDAD DE FCO. DE ORELLANA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”.

Para constancia en fe y de aceptación con lo actuado, suscriben la presente Acta de Recepción Definitiva con firma digital, a los 02 días del mes de diciembre 2025.

Ing. Enríquez Torres Willington Leodán  
Administrador del Contrato de obra No. COTO-  
GADMFO-2024-004

Ing. Hernández López Iván Patricio  
Procurador común CONSORCIO  
ORELLANA MANTENIMIENTOS

