

PARA: Tnlga. Shirma Consuelo Cortés Sanmiguel
ALCALDESA DEL GADMFO
ASUNTO: INFORME DE ADMINISTRADOR PLANILLA N° 05 DE FISCALIZACIÓN
ÑUCANCHI WASI LCC-GADMFO-2024-007
FECHA: 04 de diciembre de 2025

1) ANTECEDENTES

- Según la RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 917-ALC-GADMFO-2024, de ADJUDICACIÓN LISTA CORTA DE CONSULTORÍA CÓDIGO. LCC-GADMFO-2024-007, de fecha 23 de diciembre de 2024, suscrita por la Tnlga. Shirma Consuelo Cortés Sanmiguel - ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA y por el Abg. Fausto Alejandro Moreno Choud - SECRETARIO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA se estableció en su Artículo 1:

“(…)

Artículo 1.- ADJUDICAR el proceso de Lista Corta de Consultoría, signado con código No. LCC-GADMFO-2024-007, cuyo objeto de contratación es “REAPERTURA PARA LA FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, ACERAS, BORDILLOS Y ADOQUINADO DE LAS CALLES DE LOS BARRIOS ÑUCANCHI WASI Y LOS SAUCES (PRIMERA ETAPA), DE LA CIUDAD DE EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”.

A favor del oferente: WILSON PATRICIO DUEÑAS MARIN con RUC No. 1801508225001, por un monto de USD \$ 311.882.20 (TRESCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS, CON 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), sin incluir IVA.

El plazo estimado para la ejecución es de 365 (TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO) días calendarios contados a partir del día siguiente de la notificación por escrito por parte del administrador del contrato respecto de la disponibilidad del anticipo...

(…)”

- Con fecha 10 de enero del 2025 se firmó el CONTRATO Nro. 2025-001 del procedimiento de LISTA CORTA DE CONSULTORIA No. LCC-GADMFO-2024-007 cuyo objeto es “REAPERTURA PARA LA FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, ACERAS, BORDILLOS Y ADOQUINADO DE LAS CALLES DE LOS BARRIOS ÑUCANCHI WASI Y LOS SAUCES (PRIMERA ETAPA), DE LA CIUDAD DE EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”, con un monto de USD. 311.882,20 (SIN INCLUIR IVA).

- Mediante MEMORANDO No. GADMFO-SCCS-2025-2448 de fecha 09 de mayo de 2025, suscrito por la Tnlga. Shirma Consuelo Cortés Sanmiguel - ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA, mediante el cual se entrega la “DISPOSICIÓN CAMBIO DE ADMINISTRADOR”, indicando principalmente:

“(…)”

DISPONGO como Nuevo Administrador, dentro del procedimiento denominado “FISCALIZACION DEL PROYECTO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, ACERAS, BORDILLOS Y ADOQUINADO DE LAS CALLES DE LOS BARRIOS ÑUCANCHI WASI Y LOS SAUCES (PRIMERA



ETAPA), DE LA CIUDAD DE EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”.

ORIGEN	CEDULA	NOMBRE	CARGO	FUNCIÓN
ECUATORIANA	1802017317	ANALUISA CHAZA LUIS ALFREDO	DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS	NUEVO ADMINISTRADOR

(...)”

- Mediante Oficio No. 007-GADMFO-DOP-LA-2025 de fecha 15 de mayo del 2025 suscrito por el Ing. Luis Analuisa Ch. en condición de Administrador del Contrato procedió a NOTIFICAR LA ENTREGA DE ANTICIPO según lo que se informó mediante MEMORANDO No. GADMFO-DF-UT-2024-531 de fecha 15 de mayo del 2025 suscrito por el Lcdo. Darwin Enrique Pinza Astudillo - Tesorero del GADMFO.

- Con fecha 16 de mayo del 2025, se suscribe el acta de inicio de trabajos entre el administrador del contrato Ing. Luis Analuisa Ch, Fiscalizador Externo de Contrato Ing. Wilson Dueñas M. y la empresa Contratista SIMAR CONSTRUCTORES, con el Ing. Simón Abendaño H. - Representante Legal.

- Mediante MEMORANDO No. GADMFO-SCCS-2025-3952 de fecha 24 de Julio del 2025, la señora alcaldesa autoriza a procuraduría sindica se realice el contrato complementario del procedimiento cuyo objeto de contratación es la “REAPERTURA PARA EL PROYECTO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, ACERAS, BORDILLOS Y ADOQUINADO DE LAS CALLES DE LOS BARRIOS NUCANCHI WASI Y LOS SAUCES (PRIMERA ETAPA), DE LA CIUDAD DEL EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”.

- Mediante Oficio No. 0041-GADMFO-DOP-LA-2025 de fecha 28 de julio del 2025 se dispuso la ejecución del rubro GEOMALLA BIAxIAL20-20(20kN/M2) que es parte del contrato complementario No. 1, tomando en cuenta la urgencia de ejecutar este rubro y no suspender los trabajos que son parte del contrato principal.

- Con fecha 29 de agosto del 2025 se firmó el CONTRATO COMPLEMENTARIO al contrato principal de Licitación de Obras No. LICO-GADMFO-2024-002 denominado “REAPERTURA PARA EL PROYECTO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, ACERAS, BORDILLOS Y ADOQUINADO DE LAS CALLES DE LOS BARRIOS NUCANCHI WASI Y LOS SAUCES (PRIMERA ETAPA), DE LA CIUDAD DEL EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”, con un monto de USD. 364.707,68 (SIN INCLUIR IVA).

- Mediante OFICIO N° FISC-ÑUCANCHI WASI-0146-2025, suscrito con fecha 28 de noviembre de 2025, suscrito por el Ing. Wilson Dueñas – FISCALIZADOR EXTERNO del CONTRATO LCC-GADMFO-2024-007, se entrega la PLANILLA N° 05 DE SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN + PLANILLA N° 03 DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO N° 01, correspondiente al periodo del 01 de octubre al 31 de octubre de 2025, para que se continúe el trámite de pago.

2) DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN:

- CONTRATISTA: ING. WILSON PATRICIO DUEÑAS MARIN
- RUC CONTRATISTA: 1801508225001
- CONTRATO: LCC-GADMFO-2024-007
- MONTO DEL CONTRATO USD: USD. 311.882,20
- FECHA ENTREGA ANTICIPO: 15 de mayo del 2025
- MONTO DE ANTICIPO: USD. 124.752,88



- NOTIFICACION DEL ANTICIPO: 15 de mayo del 2025
- FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 16 de mayo del 2025
- FECHA DE TERMINACIÓN DE TRABAJOS: 15 de mayo del 2026
- FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 10 de enero de 2025
- PLAZO DE EJECUCIÓN días / meses: 365 días
- TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL (planilla N.-05): 31 días
- COMPROMISO PRESUPUESTARIO: No. 005-2025
- PARTIDA PRESUPUESTARIA No. 7.3.06.04.002
- ADMINISTRADOR: Ing. Luis Analuisa

DATOS DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO Nº 1:

- CONTRATISTA: SIMAR CONSTRUCTORES
- CONTRATO: COMPLEMENTARIO
- MONTO DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO: USD. 364.707,68
- MONTO DE ANTICIPO: NINGUNO
- FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 01 de agosto del 2025
- FECHA SUSCRIPCION CONTRATO COMPLEM: 29 de agosto de 2025
- PLAZO DE EJECUCIÓN días / meses: El mismo del principal
- TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL (planilla N.-03): 31 días

Los valores y cantidades ejecutados del contrato que constan en la PLANILLA DE FISCALIZACIÓN Nº 05 + PLANILLA Nº 03 DE CONTRATO COMPLEMENTARIO Nº 1 son los siguientes:

- Periodo de la planilla DE FISCALIZACIÓN No. 05 y No. 03 CC: 01 de octubre al 31 de octubre de 2025
- Monto de Planilla de Fiscalización No. 05: USD 19.062,92
- Monto de descuento de anticipo: USD 7.837,60
- Monto de planilla No. 3 Contrato Complementario No. 1: USD 531,09
- Monto total a pagar: USD 11.756,41
- Días de mora: 0

3) DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE FISCALIZACIÓN EN ESTE PERIODO

En el período de trabajo comprendido entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2025, el equipo de fiscalización del proyecto REAPERTURA PARA LA FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, ACERAS, BORDILLOS Y ADOQUINADO DE LAS CALLES DE LOS BARRIOS ÑUCANCHI WASI Y LOS SAUCES (PRIMERA ETAPA), DE LA CIUDAD DE EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA, ha realizado su trabajo de fiscalización en forma normal, siendo sus actividades relevantes las que se detallan a continuación:

- ✓ *“Chequeo de la nivelación topográfica en la colocación de tubería PVC Pluvial.*
- ✓ *Revisión de planos, diseños, especificaciones técnicas, control y calidad de materiales.*
- ✓ *Mediciones y comprobaciones de trabajos ejecutados en obra.*
- ✓ *Elaboración de informes semanales de avance físico de la obra.*
- ✓ *Control de personal de obra del Contratista y Subcontratista.*
- ✓ *Reuniones semanales de Comité de Obra, conjuntamente con el equipo técnico de la empresa constructora SIMAR CONSTRUCTORES y el equipo de fiscalización (Fiscalizador Contratista, Director de Fiscalización, Jefa de Fiscalización, Ingenieros*





Residentes de Fiscalización, Ingeniero Topógrafo, Ingeniero Ambiental e Ingeniera en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional).

- ✓ *Apoyo en la preparación de anexos gráficos y anexos de cálculo de volúmenes de obra.*
- ✓ *Revisión y aprobación de anexos gráficos y anexos de cálculo de volúmenes de obra planillados.*
- ✓ *Control del libro de obra.*
- ✓ *Seguimiento riguroso del cronograma de avance físico y valorado de la obra.*
- ✓ *Acciones para ajustar las actividades, a fin de procurar el cumplimiento del programa de ejecución de la obra.*
- ✓ *Control del cumplimiento de la calidad en la ejecución de las obras.”*

ACTIVIDADES QUE SON PARTE DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO DE OBRA No. 1:

- ✓ Colocación de Geomalla Biaxial 20-20 sobre el Geotextil, a nivel de subrasante.

RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

Adicionalmente, en calidad de administrador en conjunto la Fiscalización se realizaron las siguientes recomendaciones técnicas dentro del proyecto:

- *“Se mantuvo reuniones con el Asesor de Alcaldía para resolver algunos temas de aplicación de la LOSNCP en la generación de rubros nuevos para Ordenes de Trabajo y Contratos Complementarios.*
- *Se recomienda iniciar trabajo en veredas en todas las calles donde se ha colocado bordillo y adoquinado.*
- *Se recomienda ir “rematando” los pozos de revisión del alcantarillado pluvial colocando tapas de hierro dúctil, en los tramos donde ya se colocó el adoquín”.*

4) CUMPLIMIENTO Y AVANCE DEL CRONOGRAMA DE OBRA:

Se verifica que se CUMPLE con el cronograma valorado de obra por parte del Contratista y su programación, por lo tanto, no se aplicará MULTAS O SANCIONES, según la Clausula Novena del contrato – MULTAS.

Avance Planilla No. 5 de avance de obra + Planilla No. 3 CC 1

MONTO PROGRAMADO				MONTO EJECUTADO			
ESTE PERIODO	%	ACUMULADO	%	ESTE PERIODO	%	ACUMULADO	%
USD 864.850,18	7,53	USD 2'250.147,62	19,58	USD 723.026,33	6,29	USD 2'162.268,43	18,82

5) CONTROL DE CALIDAD

Se han verificado las fichas técnicas de materiales empleados en el presente periodo. Los mismos que cumplen con todas las normas técnicas contractuales.

Como administrador se ha realizado un seguimiento permanente de las actividades que se han ejecutado, controlando que las mismas sean compatibles con las especificaciones técnicas del proyecto.





6) CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS Y PLUVIOMÉTRICAS EN OBRA

En el actual periodo de trabajo, las condiciones climáticas y meteorológicas han permitido que las actividades se desarrollen en condiciones normales, tal como se detalla en el libro de obra por día y consolidado de la planilla.

En la ciudad de El Coca, barrio Ñucanchi Wasi y Los Sauces, lugar donde se ejecutan los trabajos tiene un clima lluvioso tropical, sin embargo, durante este período no se han registrado días de lluvia que han afectado los trabajos.

7) PERSONAL TÉCNICO CLAVE Y PERSONAL DE APOYO DE FISCALIZACIÓN

En el actual período del 01 de octubre al 31 de octubre de 2025, posterior a la revisión documental se certifica que el personal de Fiscalización cumple con el cronograma de participación programado en el proyecto, el personal técnico clave y de apoyo se detallan a continuación:

CARGO	NOMBRE
Director de Fiscalización	Ing. Alonzo Moscoso Córdova
Jefe de Fiscalización	Ing. Lilia Moreira Arteaga
Residente de Fiscalización 1	Ing. Civil Jimmy García García
Residente de Fiscalización 2	Ing. Franklin Recalde Vásquez
Residente de Fiscalización 3	Ing. César Tipán Brito
Residente de Fiscalización 4	Ing. Mario Zambrano Orozco
Ingeniero Ambiental o Afín	Ing. Ambiental Heinert Valdiviezo Campoverde
Ingeniero en Seguridad Industrial	Ing. Industrial Katherine Mantilla Perugachi
Ing. Civil Topografía	Ing. Civil Mateo Moscoso Mosquera
Asistente Administrativa	Ing. Grace Prado Arguello

El personal desempeñó sus funciones de una forma técnica a fin de cumplir con todos los procesos de fiscalización en el día a día.

La mano de obra calificada y no calificada, consta en los documentos adjuntos con su respectiva afiliación al IESS y roles de pago.

8) GARANTIAS

De conformidad con lo previsto en el Art. 74, 75 y 76 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en este proceso se rendirán las siguientes garantías:

- **Renovación Nro 2** de Garantía de buen uso del anticipo (60 días): Póliza CONFIANZA FIANZAS Y SEGURO DE CRÉDITO
 - Nro: BU-0766575
 - Emisión: 05-11-2025
 - Vencimiento: 05-01-2026
- Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato: Póliza CONFIANZA FIANZAS Y SEGURO DE CRÉDITO
 - Nro: CC-0918735
 - Emisión: 06-01-2025
 - Vencimiento: 30-06-2026
- Garantía Técnica: Garantías que a la presente fecha se encuentran vigentes.



9) CONCLUSIONES

- Con Oficio No. 007-GADMFO-DOP-LA-2025 de fecha 15 de mayo del 2025 se procedió a NOTIFICAR LA ENTREGA DE ANTICIPO al Ing. Wilson Dueñas Marín – Fiscalizador Externo, por tanto, el plazo de ejecución del contrato se contabilizará a partir del día siguiente, 16 de mayo de 2025; y siendo el 15 de mayo de 2026 la fecha del término del contrato de Fiscalización cuyo objeto es *“REAPERTURA PARA LA FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, ACERAS, BORDILLOS Y ADOQUINADO DE LAS CALLES DE LOS BARRIOS ÑUCANCHI WASI Y LOS SAUCES (PRIMERA ETAPA), DE LA CIUDAD DE EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA”*.
- Los trabajos ejecutados por SIMAR CONSTRUCTORES - CONTRATISTA, han sido permanentemente controlados y supervisados por el ADMINISTRADOR Y FISCALIZADOR DEL CONTRATO, correspondiente al periodo del 01 al 31 de octubre de 2025, por un valor de de \$ 703.428,90, equivalente al 6,12% del monto del contrato de obra. Adicionalmente en este periodo se aprobó la planilla No. 3 del contrato complementario No. 1 por un valor de USD 19.597,43 dando un total de inversión ejecutada en el período actual de USD 723.026,33 equivalente al 6,29%.
- Se informa que el contrato de ejecución de obra No. LICO-GADMFO-2024-002 tiene un avance económico acumulado del 18,82% frente al 19,58% programado, y el porcentaje parcial de este período es de 6,29% frente al 7,53% programado, por consiguiente, la Empresa Contratista SIMAR CONSTRUCTORES, cumple con el cronograma programado vigente, y no se aplicarán multas por incumplimiento de Contrato - cláusula Novena, numeral 9.01.
- De acuerdo a la PLANILLA DE FISCALIZACIÓN Nº 05 + PLANILLA Nº 03 DE CONTRATO COMPLEMENTARIO Nº 1 aprobada el valor ejecutado en el actual periodo es de USD 19.594,01 (DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 01/100 DOLARES) valor que no incluye el IVA.
- Una vez que se revisó la PLANILLA DE FISCALIZACIÓN Nº 05 + PLANILLA Nº 03 DE CONTRATO COMPLEMENTARIO Nº 1 aprobada por la Administración del contrato, se **AUTORIZA** que se continúe con el trámite pertinente.

10) RECOMENDACIONES

- Se recomienda continuar con el trámite de pago de la PLANILLA DE FISCALIZACIÓN Nº 05 + PLANILLA Nº 03 DE CONTRATO COMPLEMENTARIO Nº 1, correspondiente al período del 01 al 31 de octubre de 2025, por un valor de USD 19.594,01 valor que no incluye el IVA.

Es todo cuanto puedo informar para los fines pertinentes.

Atentamente

Ing. Luis Analuisa Ch.

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO LCC-GADMFO-2024-007

Adj. Expediente completo de PLANILLA No. 05 DE FISCALIZACIÓN (físico y digital)

