

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
FRANCISCO DE ORELLANA**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 264, ordena: *"Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón"*.

**Que**, el artículo 321 de la Constitución de la República del Ecuador señala: *"El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental"*.

**Que**, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD, en el artículo 55 literales a) y b), señalan: Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

**Que**, el artículo 414 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) establece: *"Constituyen patrimonio de los gobiernos autónomos descentralizados los bienes muebles e inmuebles que se determinen en la ley de creación, los que adquieran en el futuro a cualquier título, las herencias, legados y donaciones realizadas a su favor, así como, los recursos que provengan de los ingresos propios y de las asignaciones del presupuesto general del Estado"*.

**Que**, el COOTAD en el artículo 415, señala: *"Clases de bienes. Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público"*.

**Que**, el artículo 419 literal c) del COOTAD, señala: *"Bienes de dominio privado. - Constituyen bienes de dominio privado los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos descentralizados. Estos bienes serán administrados en condiciones económicas de mercado, conforme a los principios de derecho privado."*

*Constituyen bienes del dominio privado:*

- a) *Los inmuebles que no forman parte del dominio público;*
- b) *Los bienes del activo de las empresas de los gobiernos autónomos descentralizados que no prestan los servicios de su competencia;*
- c) *Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales; y,*
- d) *Las inversiones financieras directas del gobierno autónomo descentralizado que no estén formando parte de una empresa de servicio público, como acciones, cédulas, bonos y otros títulos financieros"*.

**Que**, el artículo 425 del COOTAD dispone: *"Es obligación de los gobiernos autónomos descentralizados velar por la conservación de los bienes de propiedad de cada gobierno y por su más provechosa aplicación a los objetos a que están destinados, ajustándose a las disposiciones de este Código"*.

**Que**, el artículo 426 del COOTAD manda: *"Inventario. - Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los catastros de estos bienes se actualizarán anualmente"*.

**Que**, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, dentro de su normativa local, cuenta con la OM -008-2015 de determinación de bienes mostrencos en el cantón Francisco de Orellana.

**Que**, el artículo 5 de la ordenanza de determinación de bienes mostrencos en el cantón Francisco de Orellana, dispone: *"La Comisión de Planificación del Desarrollo y del Ordenamiento Territorial, una vez que tenga y posea los informes técnicos que se indican en el artículo 4 de esta ordenanza emitirá su informe para que sea conocido y aprobado o reprobado por el Concejo Municipal que es el órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana. De ser aprobado por el Concejo, se emitirá la respectiva resolución declarando al bien en cuestión, como bien mostrenco"*.

**Que**, el 16 de agosto de 2022, el Pleno del Concejo Municipal, considerando el Informe 1316-Dirección de Ordenamiento Territorial de fecha 16 de junio del 2022, suscrito por el Arq. Germán Ortega, Director de Ordenamiento Territorial, mediante Resolución No. 2022-128-CGADMFO, aprobó la declaratoria de bien mostrenco a 94 lotes de terrenos ubicados en el centro poblado de la parroquia La Belleza, cantón Francisco de Orellana, Provincia de Orellana.

**Que**, en la Resolución No. 2022-128-CGADMFO de 16 de agosto de 2022, no se singularizó los 94 lotes de terrenos declarados como mostrenco, ocasionando que los procedimientos administrativos posteriores no puedan ser atendidos en las Notarías y Registro de la Propiedad del cantón Francisco de Orellana.

**Que**, el 14 de septiembre de 2023, mediante INFORME-GADMFO-DOT-DPRUS-2023-004, la Dirección de Ordenamiento Territorial, detalla y singulariza cada lote de terreno a ser declarado como mostrenco. Por su parte la Procuraduría Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana a través del MEMORANDO N° GADMFO-PS-2023-186 de 15 de septiembre de 2023, dentro de las conclusiones y recomendaciones ha señalado que la Resolución No. 2022-128-CGADMFO no cumple con la singularización requerida de los 94 lotes de terrenos, por la cual debe ser derogada y que una vez dejada sin efecto, el Pleno del Concejo Municipal considerando el INFORME-GADMFO-DOT-DPRUS-2023-004 donde constan debidamente singularizados los 94 lotes de terrenos ubicados en la cabecera parroquial La Belleza, se los declare como bienes mostrencos.

**Que**, el 19 de septiembre de 2023, en la sesión ordinaria del Pleno del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana en el cuarto punto del orden del día, se trató el siguiente: *"Análisis y resolución respecto a la derogatoria de la Resolución No. 2022-128-CGADMFO de 16 de agosto de 2022 y declaratoria de bienes mostrencos a 94 lotes de terrenos debidamente singularizados, ubicados en la cabecera parroquial La Belleza, cantón Francisco de Orellana, provincia de Orellana, según el INFORME-GADMFO-DOT-DPRUS-2023-004 de 14 de septiembre de 2023 y MEMORANDO N° GADMFO-PS-2023-186 de 15 de septiembre de 2023"*, y,

**En ejercicio de las atribuciones previstas en los artículos 226, 240 y 264 numerales 1) y 2) de la Constitución de la República del Ecuador; artículos 54 literal a), 55 literal a) y b) y 57 letras a), d) y t) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización**



### RESUELVE:

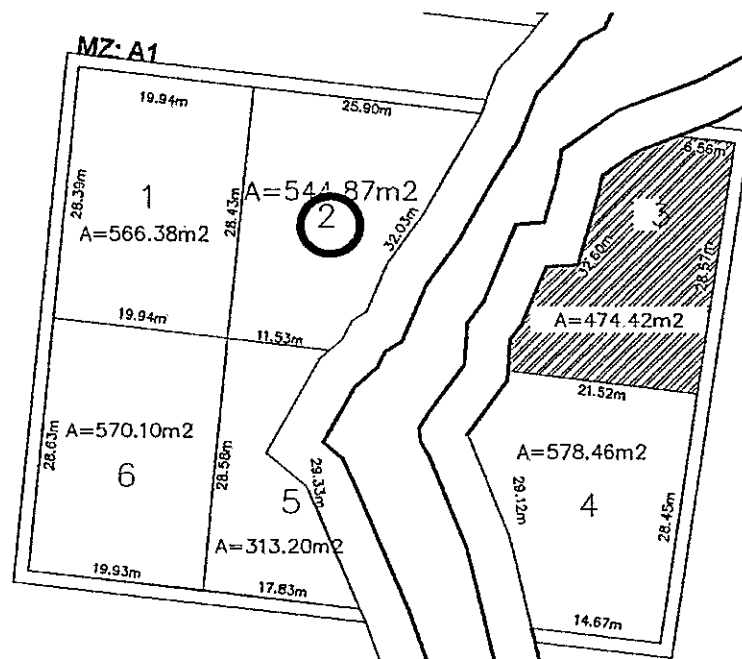
#### POR UNANIMIDAD:

**Art. 1. – Derogar la Resolución N° 2022-128-CGADMFO de 16 de agosto de 2023, por la falta de singularización de los 94 lotes declarados como bienes mostrencos.**

**Art. 2.- Declarar bienes mostrencos los lotes de terreno ubicados en el centro poblado de la parroquia La Belleza, cantón Francisco de Orellana, Provincia de Orellana, los cuales se encuentran debidamente singularizados y especificados en el INFORME-GADMFO-DOT-DPRUS-2023-004 de 14 de septiembre de 2023 y que son los siguientes:**

**Mz. A1**

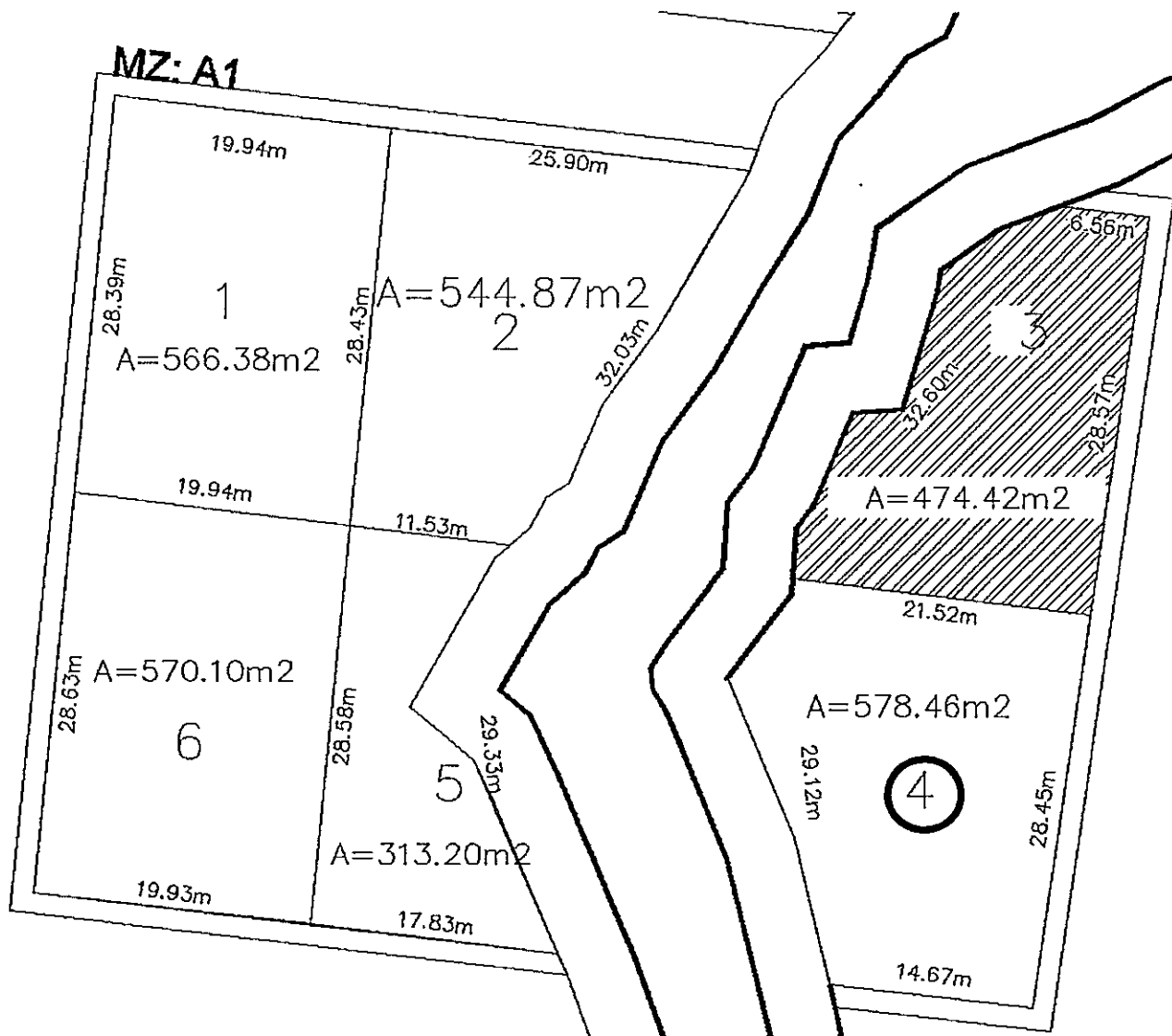
Lotes: 2



MANZANA "A1" LOTE N° 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE 19 DE SEPTIEMBRE	25,90
SUR	LOTE N° 5	11,53
ESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	32,03
OESTE	LOTE N° 1	28,43
AREA NETA		544,87m <sup>2</sup>



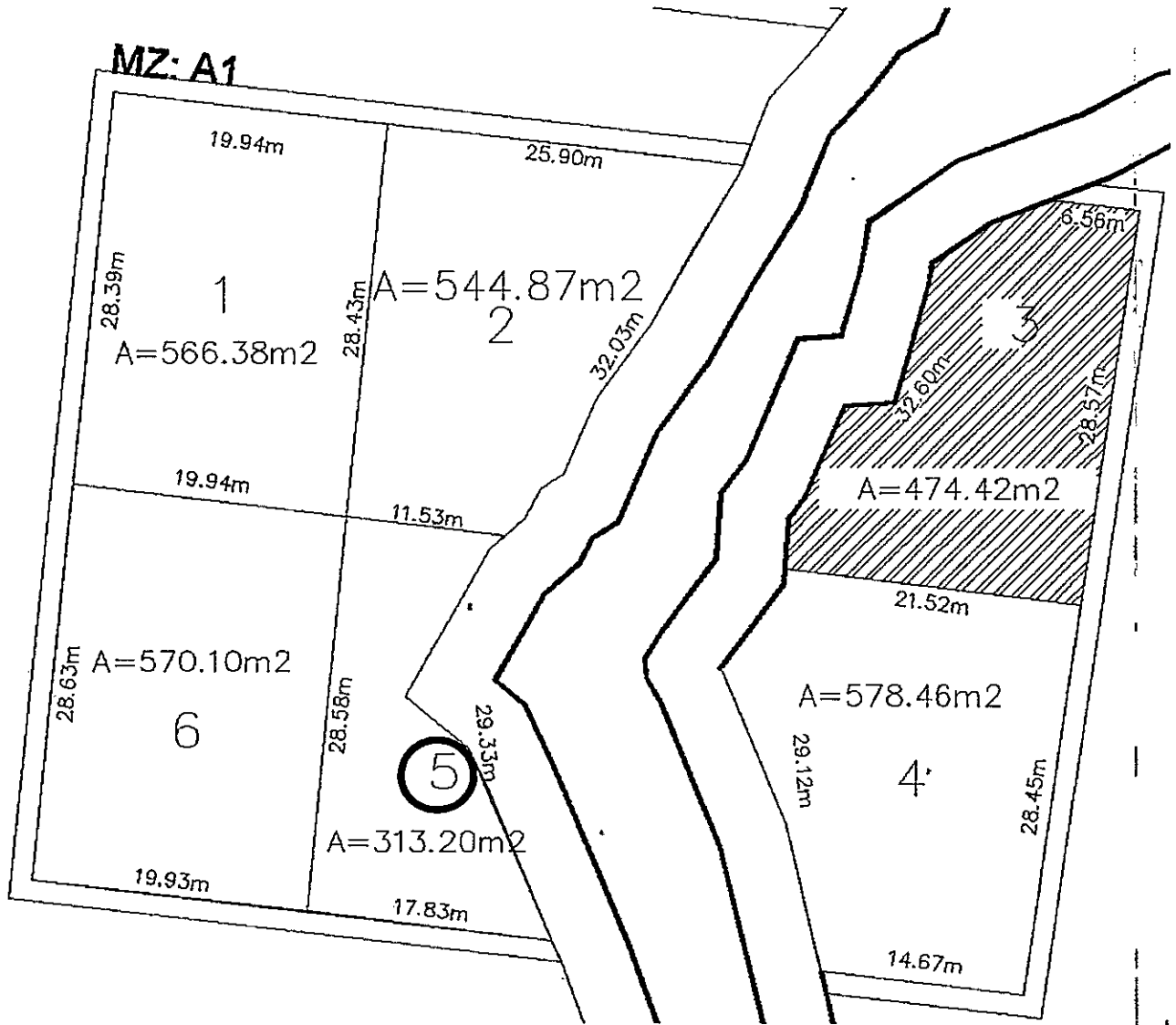
Mz. A1  
 Lotes: 4



MANZANA "A1" LOTE N°4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 3	21,52
SUR	CALLE AGUSTIN RUILOVA	14,67
ESTE	CALLE PARAISO	28,45
OESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	29,12
AREA NETA		578,46 m2



Mz. A1  
 Lotes: 5

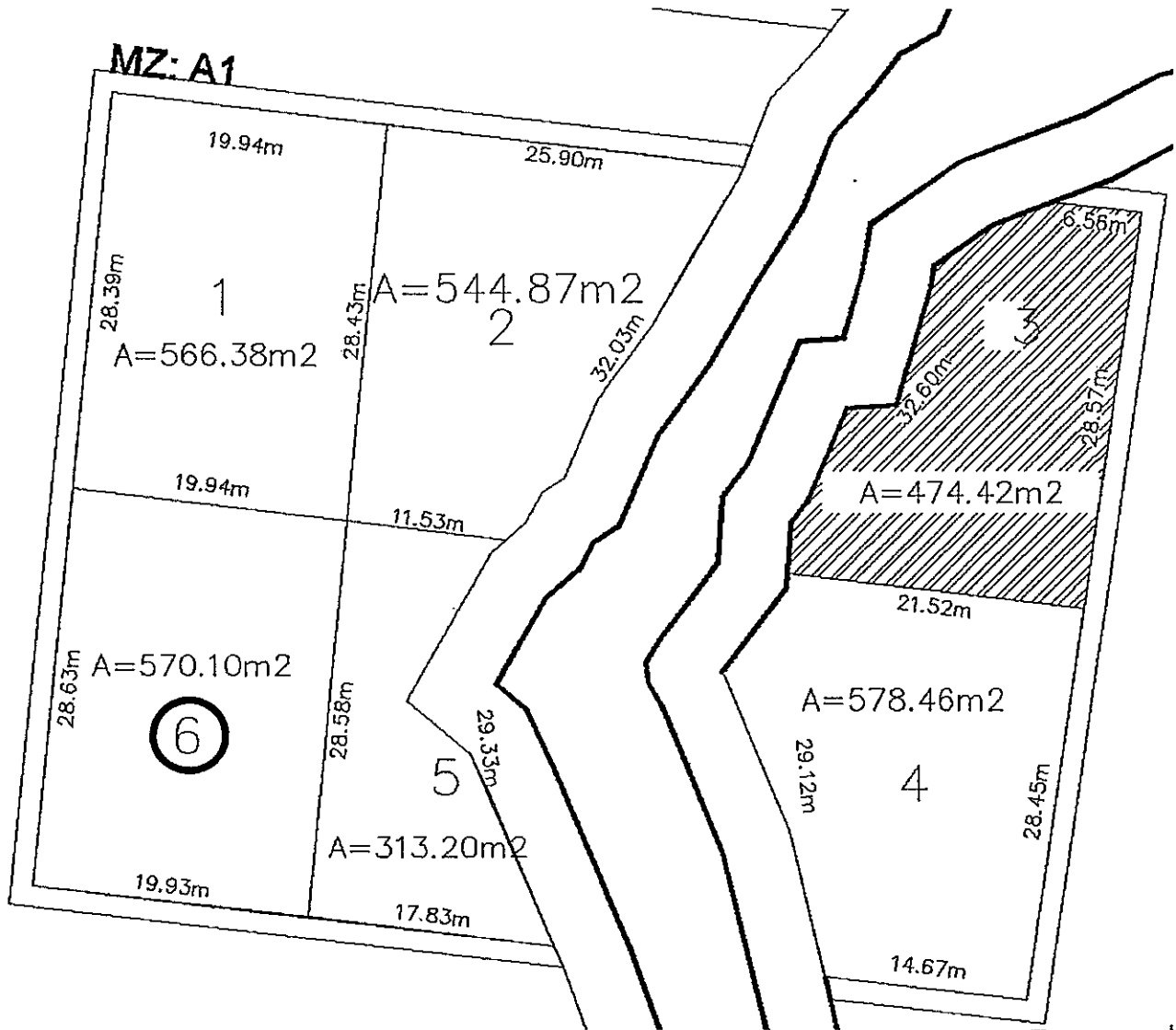


MANZANA "A1" LOTE N° 5		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 2	11,53
SUR	CALLE AGUSTIN RUILOVA	17,83
ESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	29,33
OESTE	LOTE N° 6	28,58
AREA NETA		313,20 m <sup>2</sup>



A

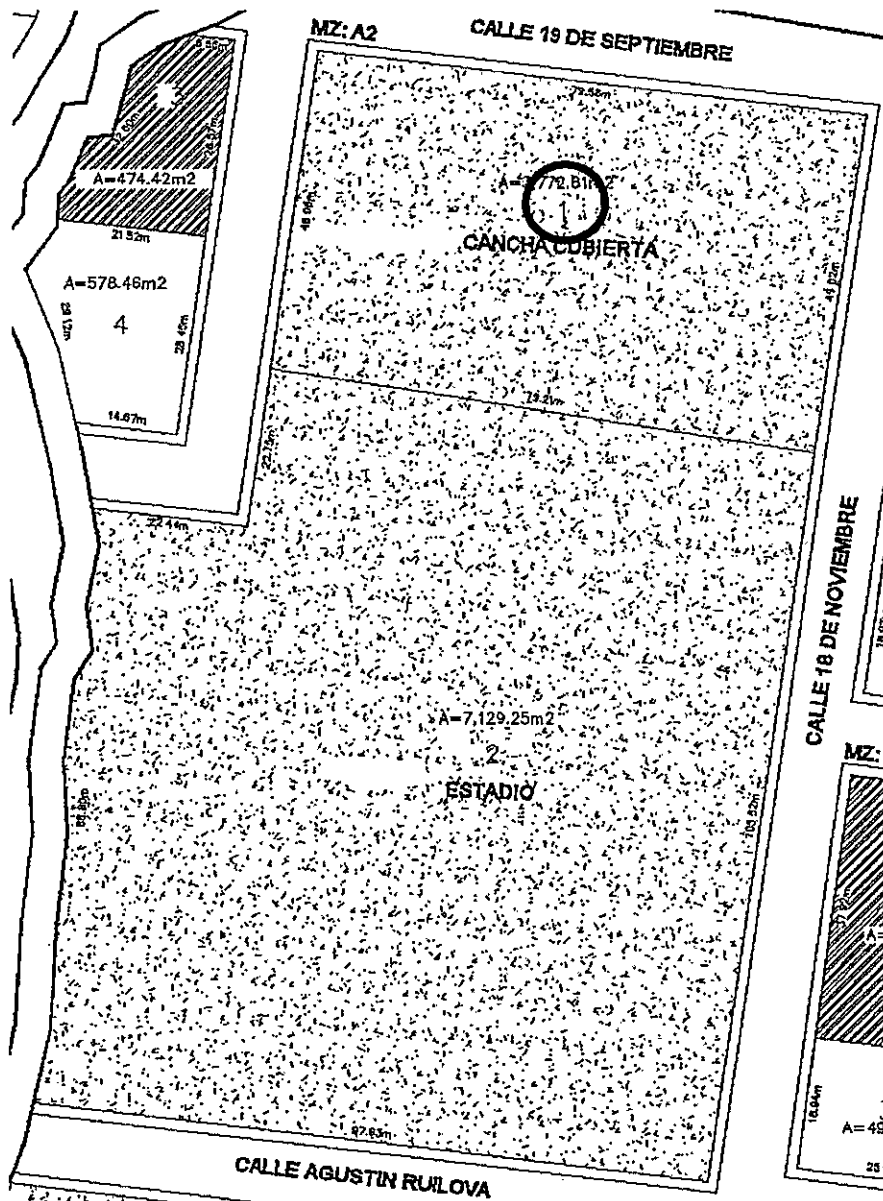
Mz. A1  
 Lotes: 6



MANZANA "A1" LOTE N° 6		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 1	19,94
SUR	CALLE AGUSTIN RUILOVA	19,93
ESTE	LOTE N° 5	28,58
OESTE	CALLE S/N	28,63
AREA NETA		570,10 m2



Mz. A2  
 Lotes: 1

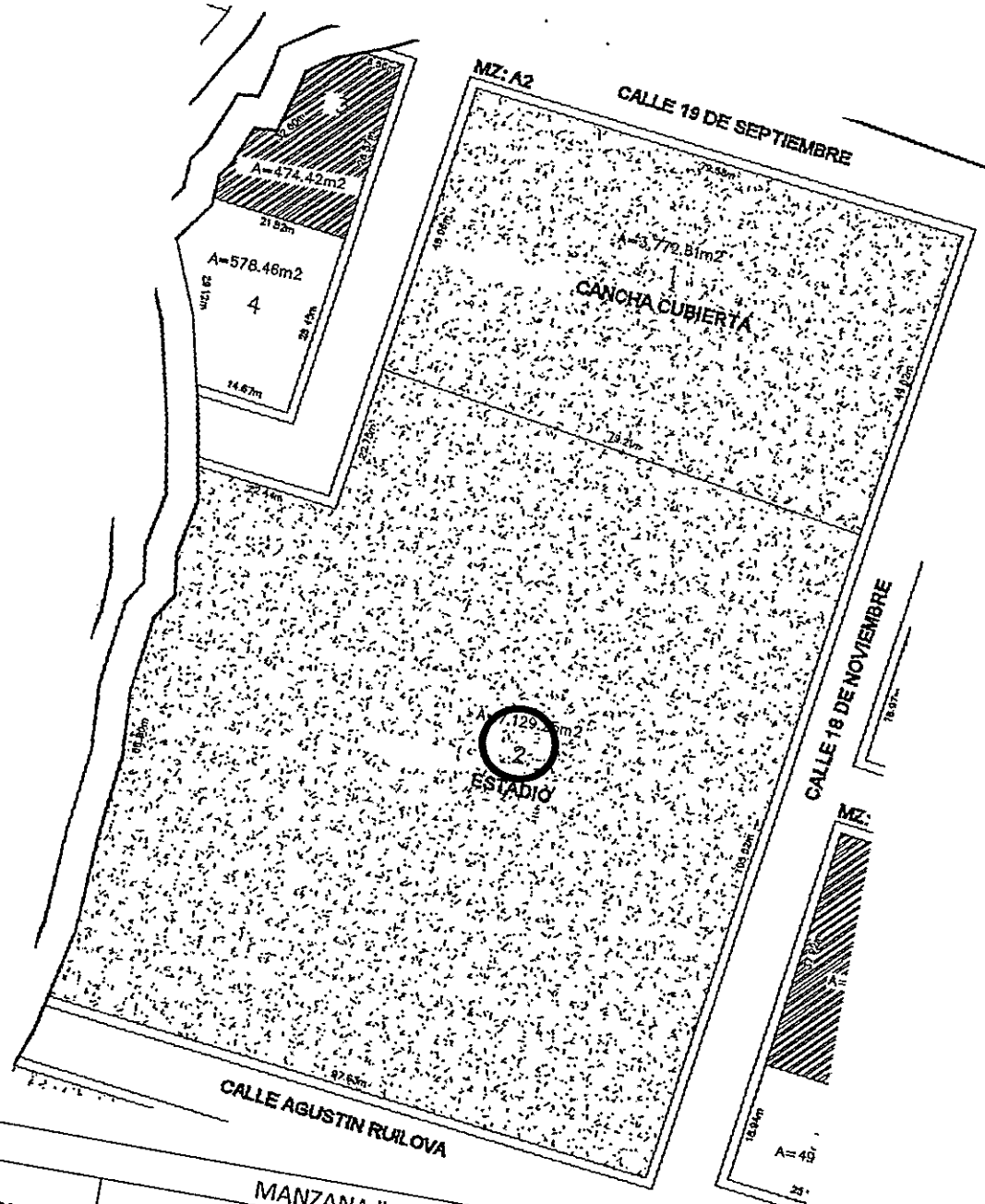


MANZANA "A2" LOTE N° 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE 19 SEPTIEMBRE	78,58
SUR	LOTE N° 2	79,21
ESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	49,02
OESTE	CALLE PARAISO	46,06
AREA NETA		3772,81 m2



8

Mz. A2  
 Lotes: 2



MANZANA "A2" LOTE N° 2

RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 1	
SUR	CALLE AGUSTIN RUILOVA	79,21
ESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	97,63
OESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO EN 86,80 Y CALLE PARAISO EN 22,44m, 22,75	105,52
		131,99

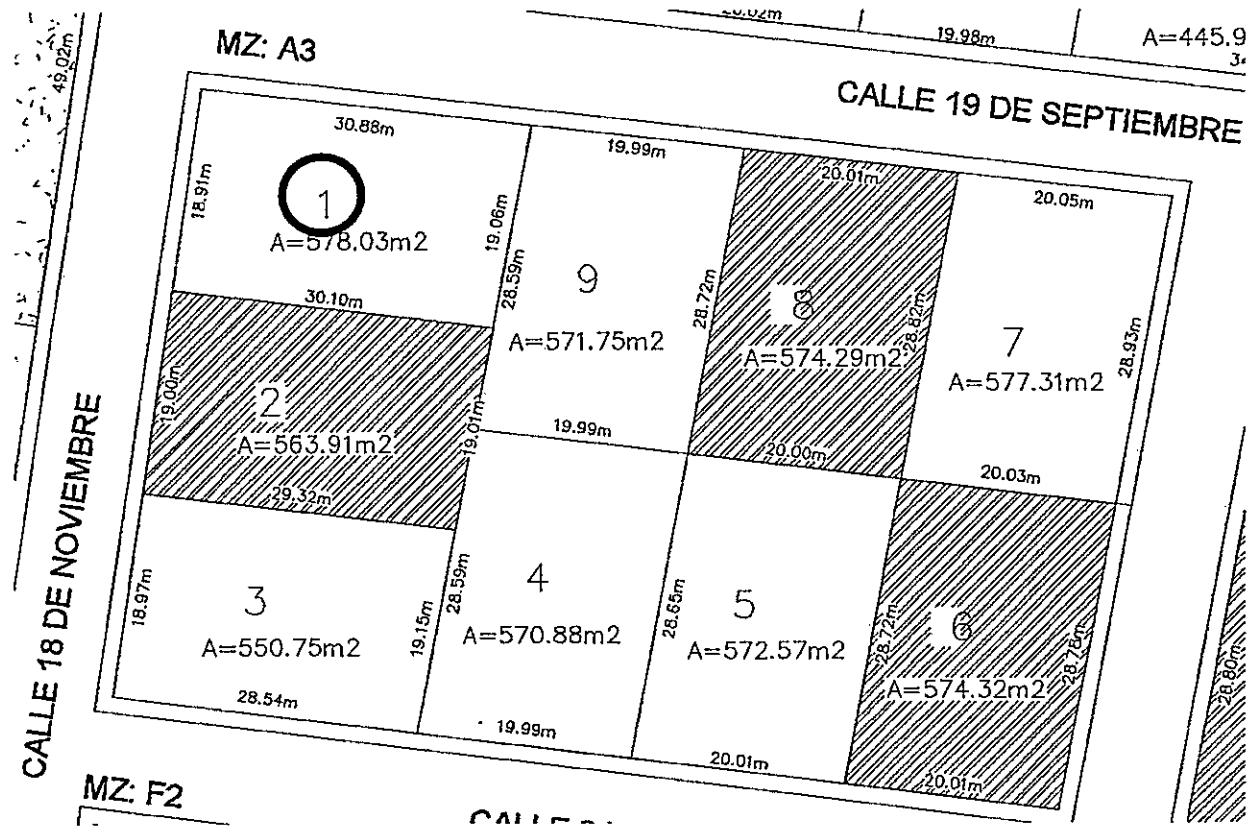


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

AREA NETA 7129,25 m<sup>2</sup>

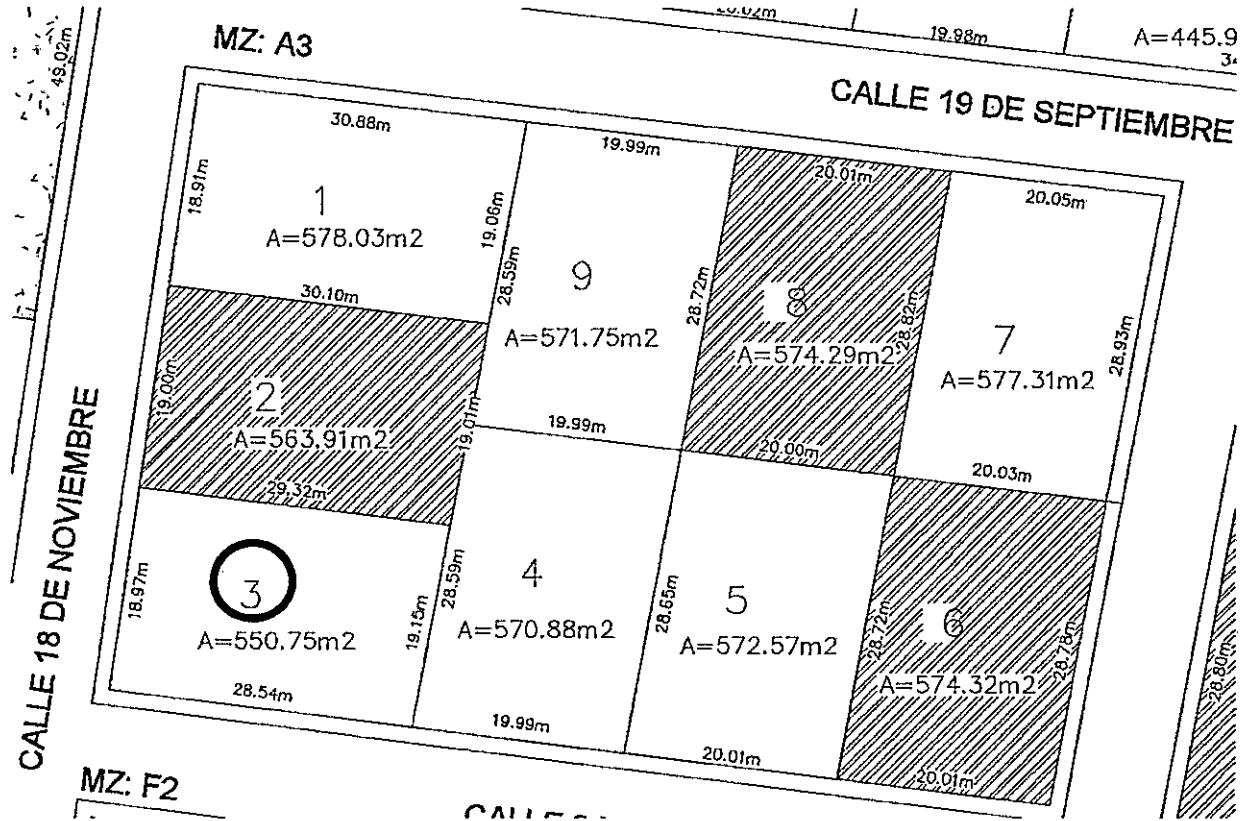
Mz. A3  
Lotes: 1



MANZANA "A3" LOTE N° 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE 19 DE SEPTIEMBRE	30,88
SUR	LOTE N° 2	30,10
ESTE	LOTE N° 9	19,06
OESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	18,91
AREA NETA		578,03m <sup>2</sup>



Mz. A3  
 Lote: 3

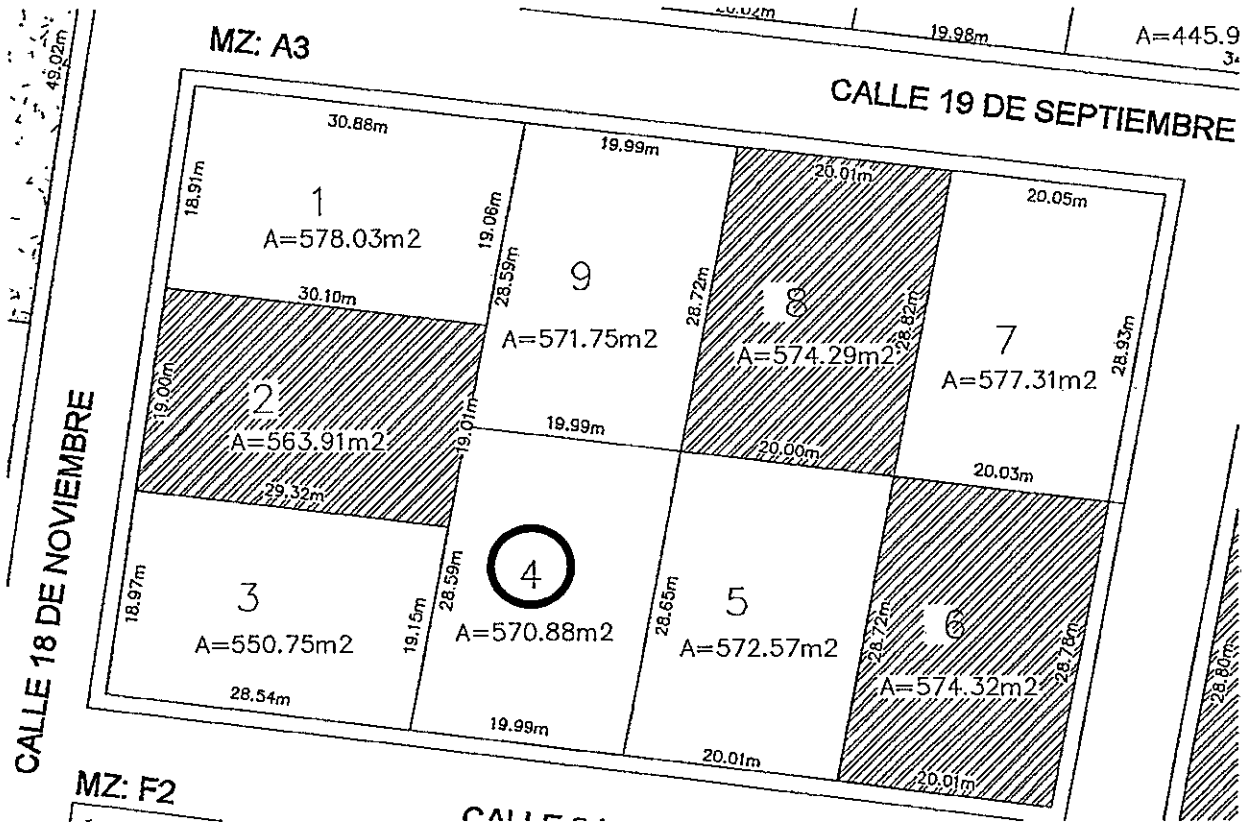


MANZANA "A3" LOTE N°3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 2	29,32
SUR	CALLE 24 DE MAYO	28,54
ESTE	LOTE N° 4	19,15
OESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	18,97
AREA NETA		550,75 m2



Mz. A3

Lotes: 4

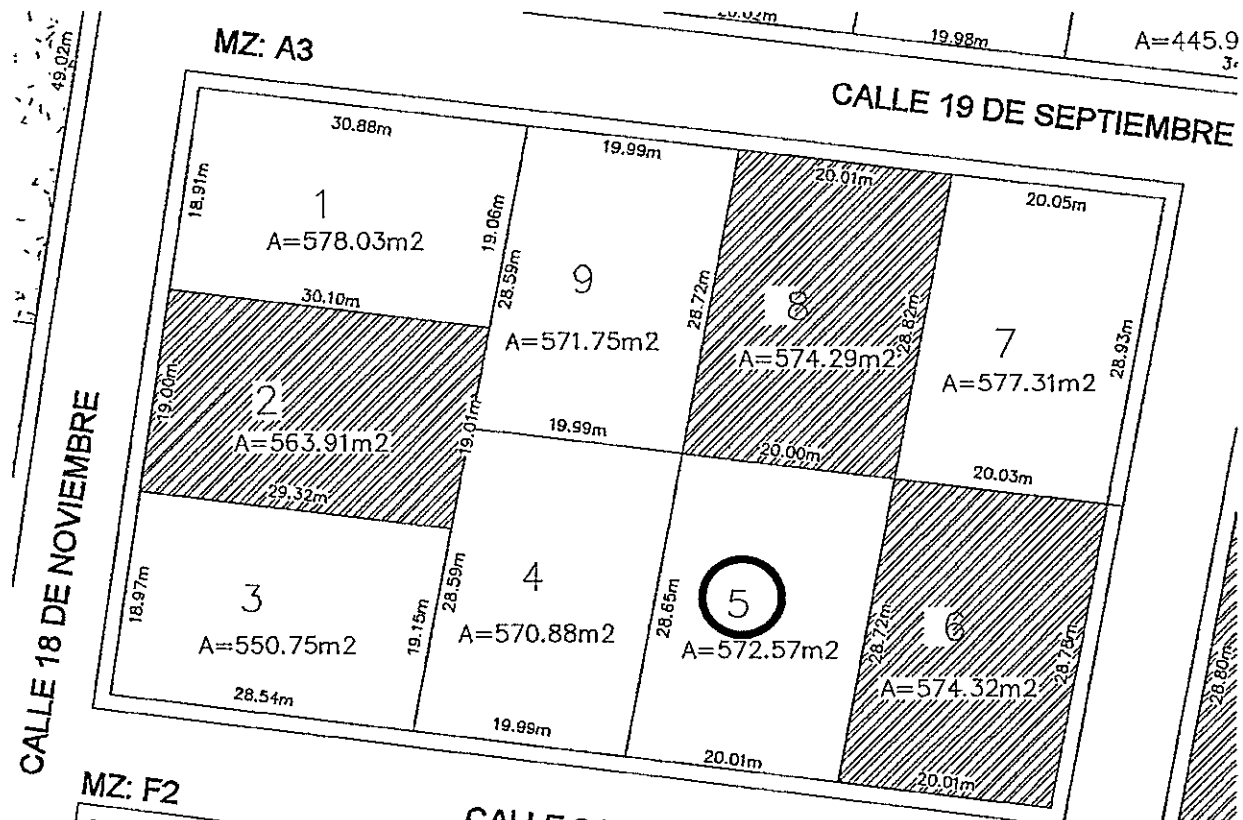


MANZANA "A3" LOTE N°4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 9	19,99
SUR	CALLE 24 DE MAYO	19,99
ESTE	LOTE N° 5	28,65
OESTE	LOTE N° 3 y LOTE N° 2	28,59
AREA NETA		570,88 m2



Mz. A3

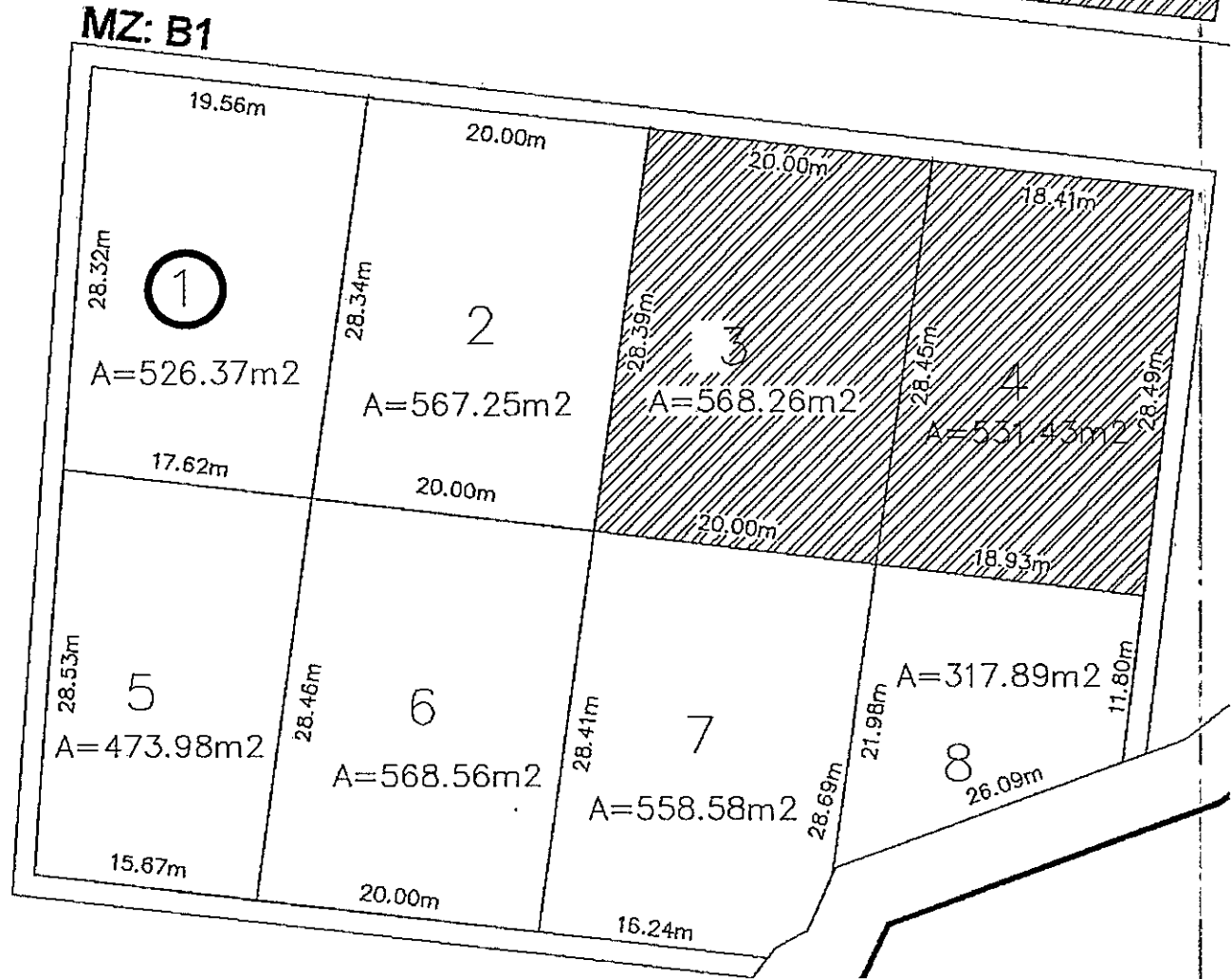
Lotes: 5



MANZANA "A3" LOTE N° 5		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 8	20,00
SUR	CALLE 24 DE MAYO	20,01
ESTE	LOTE N° 6	28,72
OESTE	LOTE N° 4	28,65
AREA NETA		572,57 m2



Mz. B1  
 Lote: 1



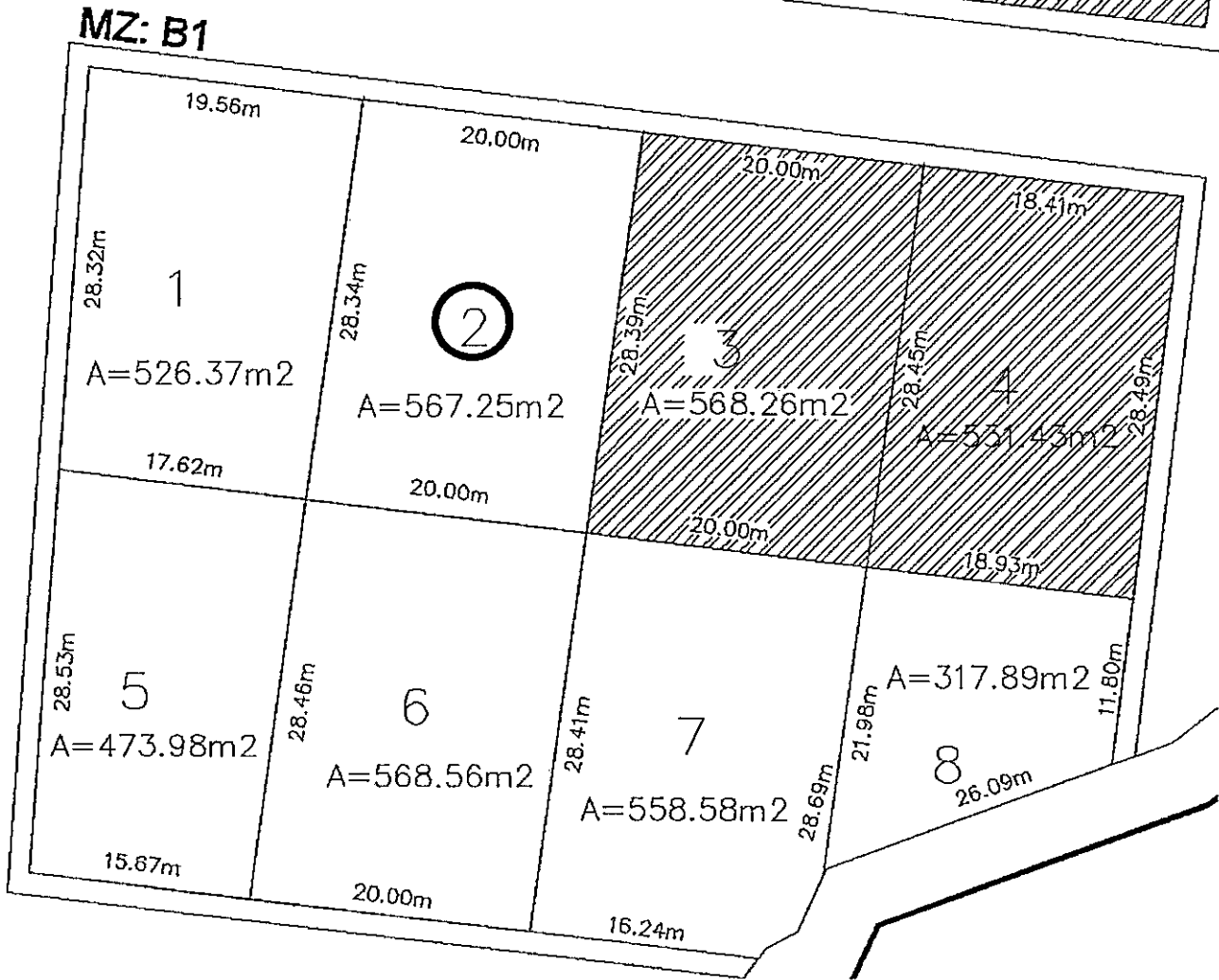
MANZANA "B1" LOTE N° 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE VICENTINA	19,56
SUR	LOTE N° 5	17,62
ESTE	LOTE N° 2	28,34
OESTE	CALLE S/N	28,32
AREA NETA		526,37 m2



A

Mz. B1

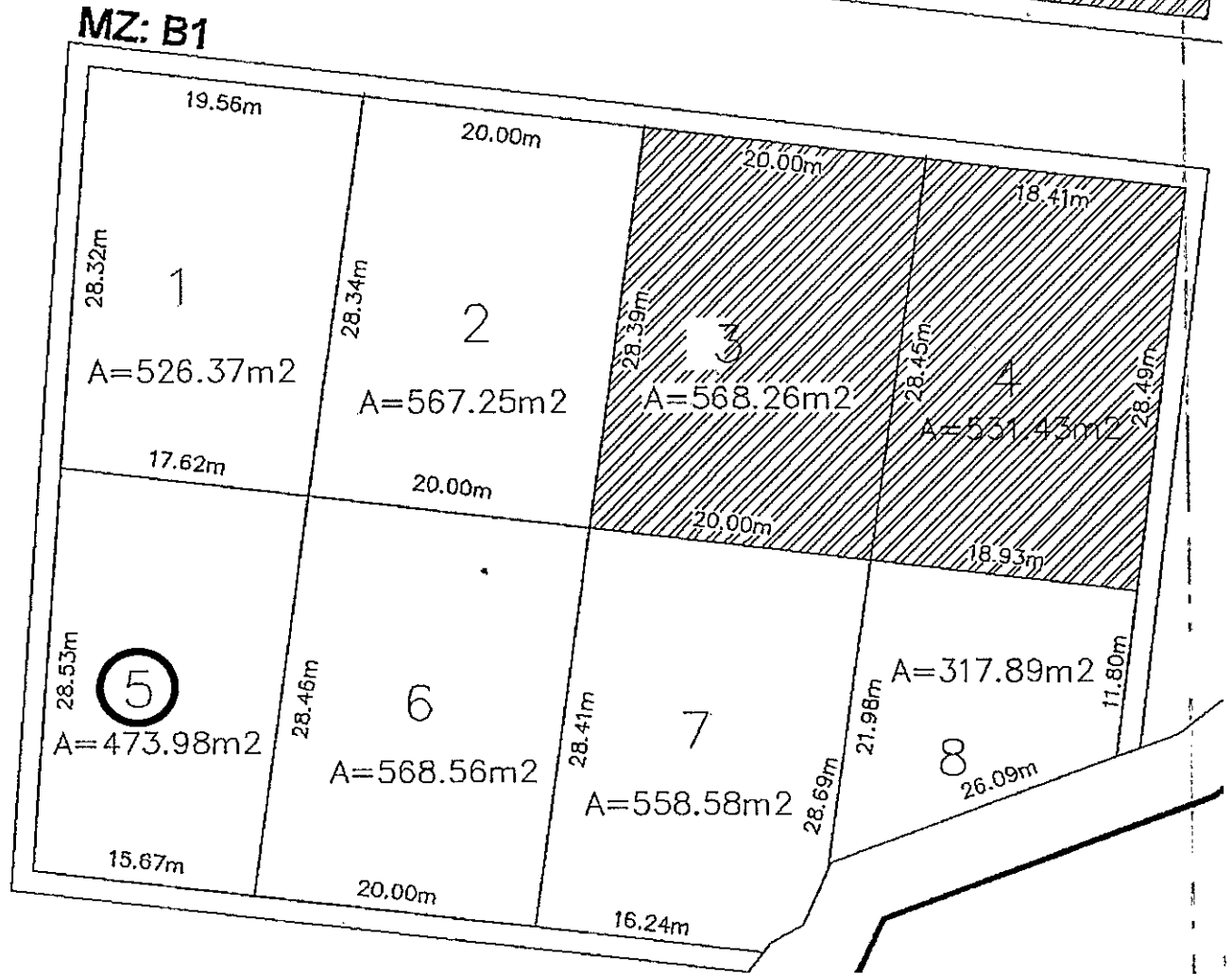
Lote: 2



MANZANA "B1" LOTE N° 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE VICENTINA	20,00
SUR	LOTE N° 6	20,00
ESTE	LOTE N° 3	28,39
OESTE	LOTE N° 1	28,34
AREA NETA		567,25 m <sup>2</sup>



Mz. B1  
 Lote: 5

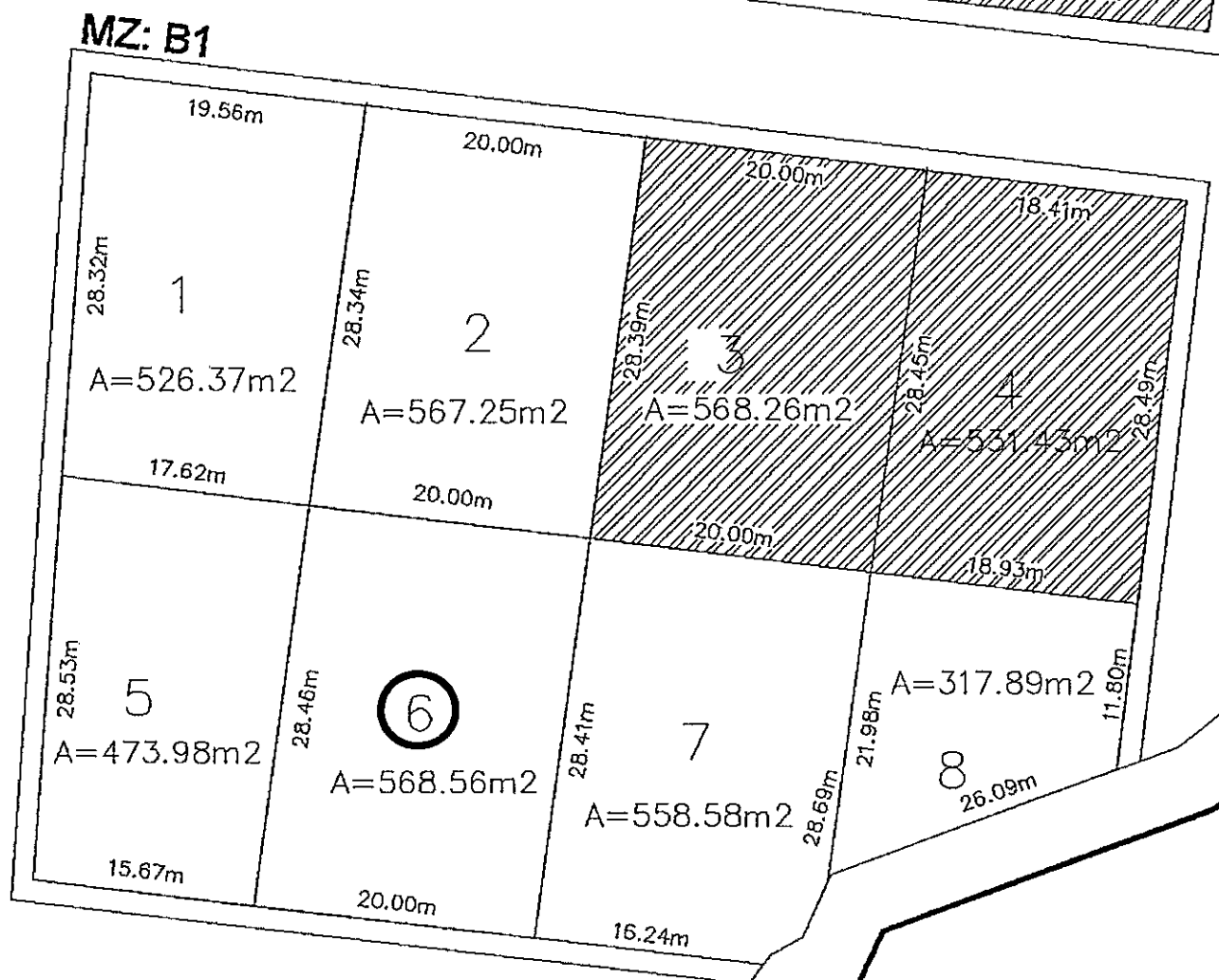


MANZANA "B1" LOTE N° 5		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N°1	17,62
SUR	CALLE 19 DE SEPTIEMBRE	15,67
ESTE	LOTE N°6	28,46
OESTE	CALLE S/N	28,53
<b>AREA NETA</b>		<b>473,98 m<sup>2</sup></b>



Mz. B1

Lote: 6



MANZANA "B1" LOTE N° 6		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 2	20,00
SUR	CALLE 19 DE SEPTIEMBRE	20,00
ESTE	LOTE N° 7	28,41
OESTE	LOTE N° 5	28,46
AREA NETA		568,56 m2



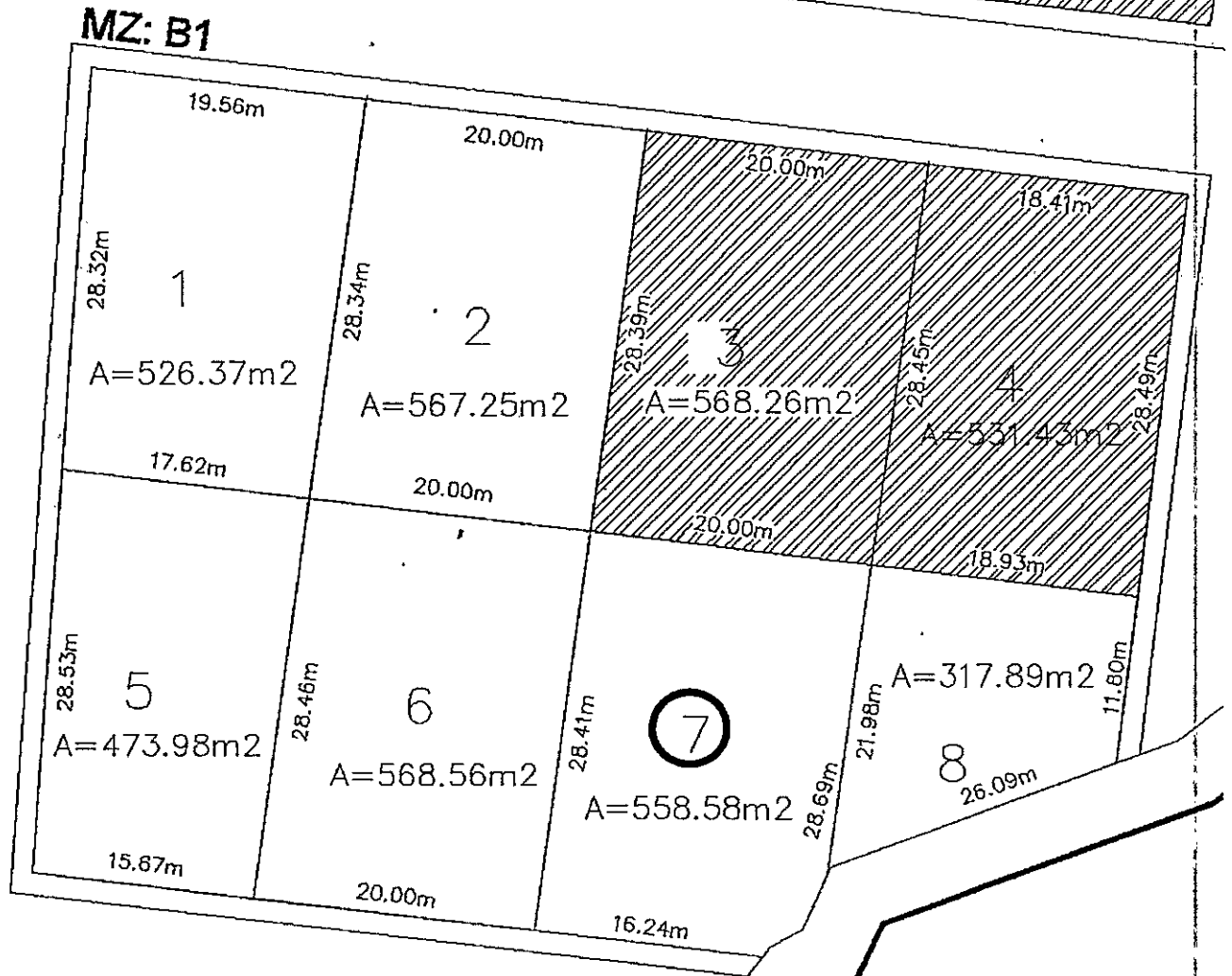


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. B1

Lote: 7



MANZANA "B1" LOTE N° 7		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 3	20,00
SUR	CALLE 19 DE SEPTIEMBRE	16,24
ESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO Y LOTE N°8	28,69
OESTE	LOTE N° 6	28,41
AREA NETA		558,58 m <sup>2</sup>

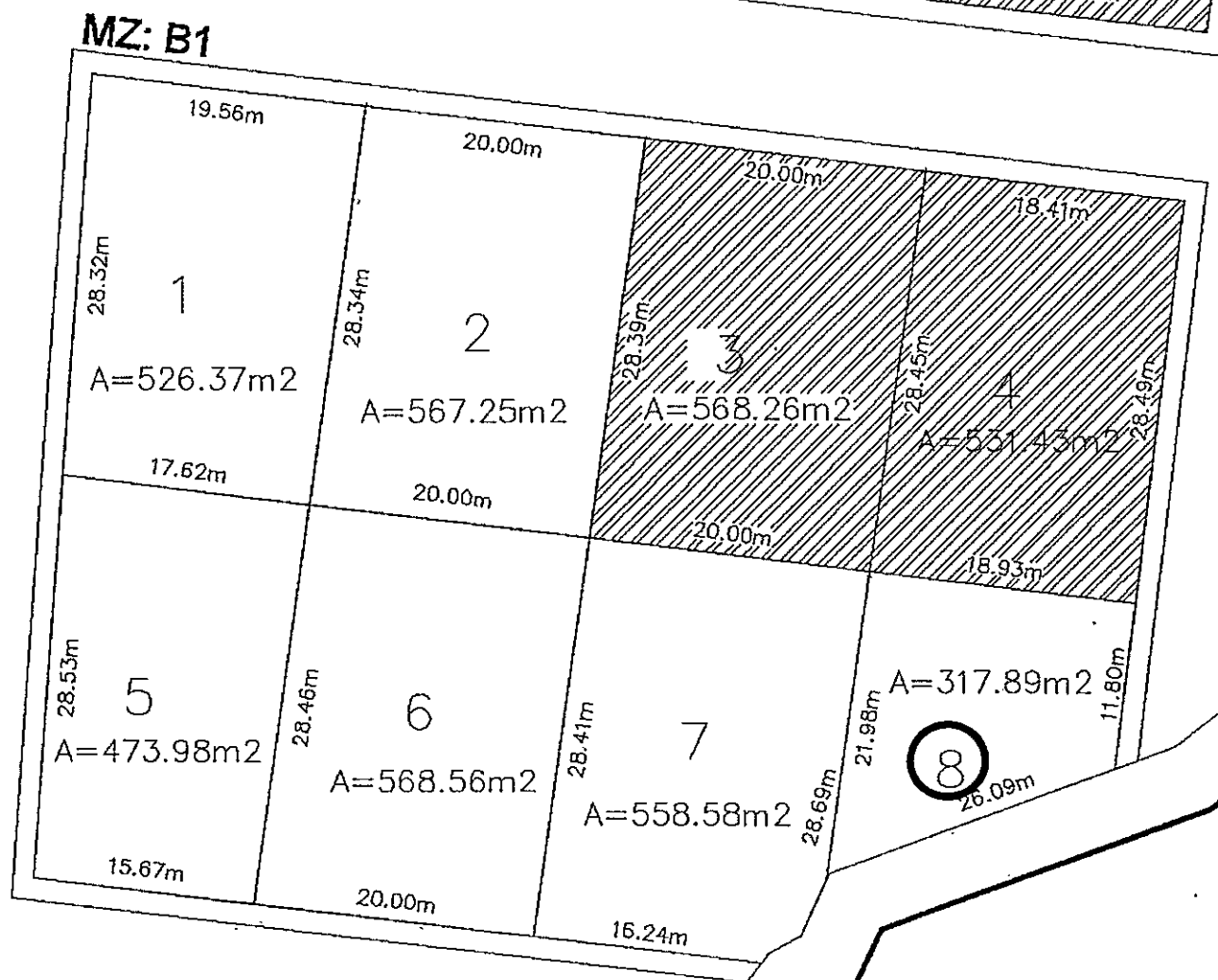


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. B1

Lote: 8

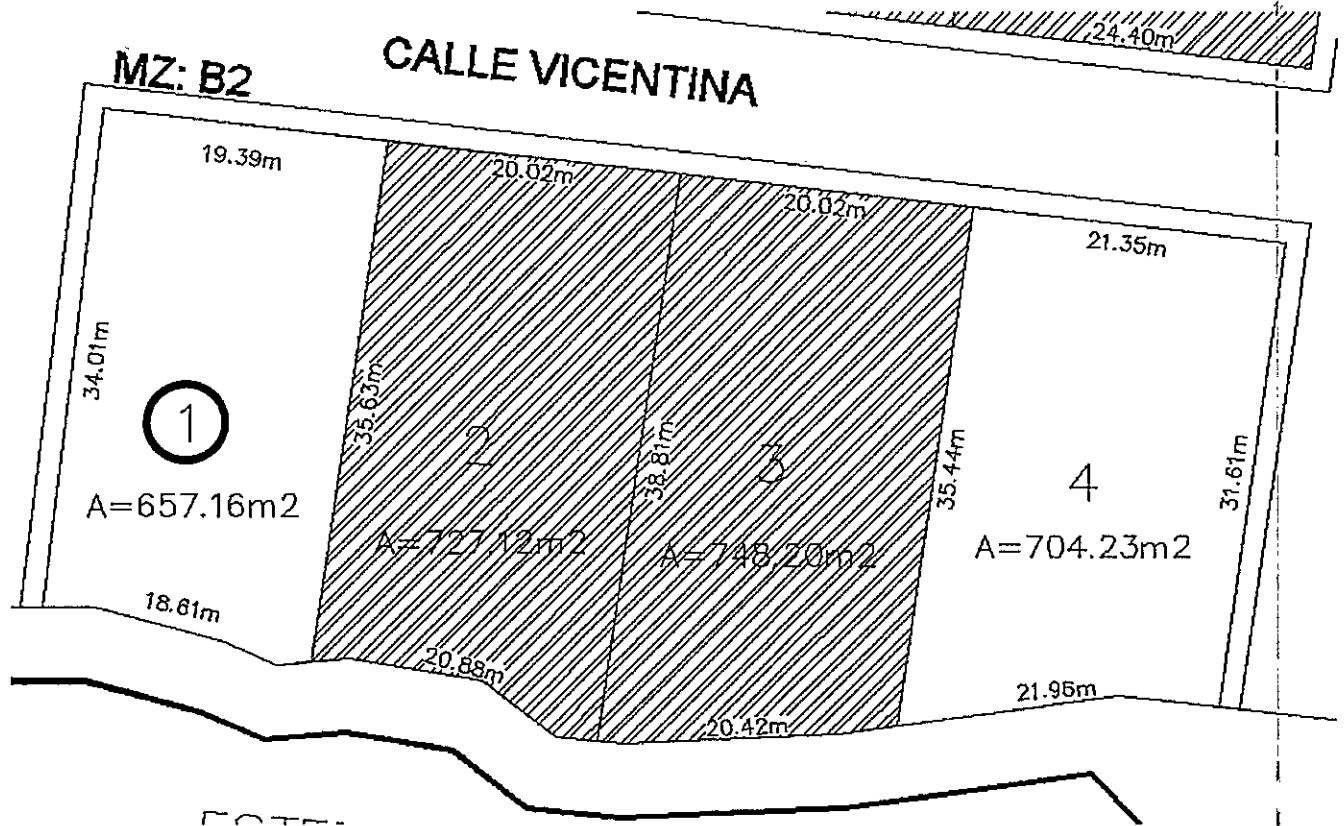


MANZANA "B1" LOTE N° 8		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 4	18,93
SUR	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	26,09
ESTE	CALLE PARAISO	11,80
OESTE	LOTE N° 7	21,98
AREA NETA		317,89 m <sup>2</sup>



Mz. B2

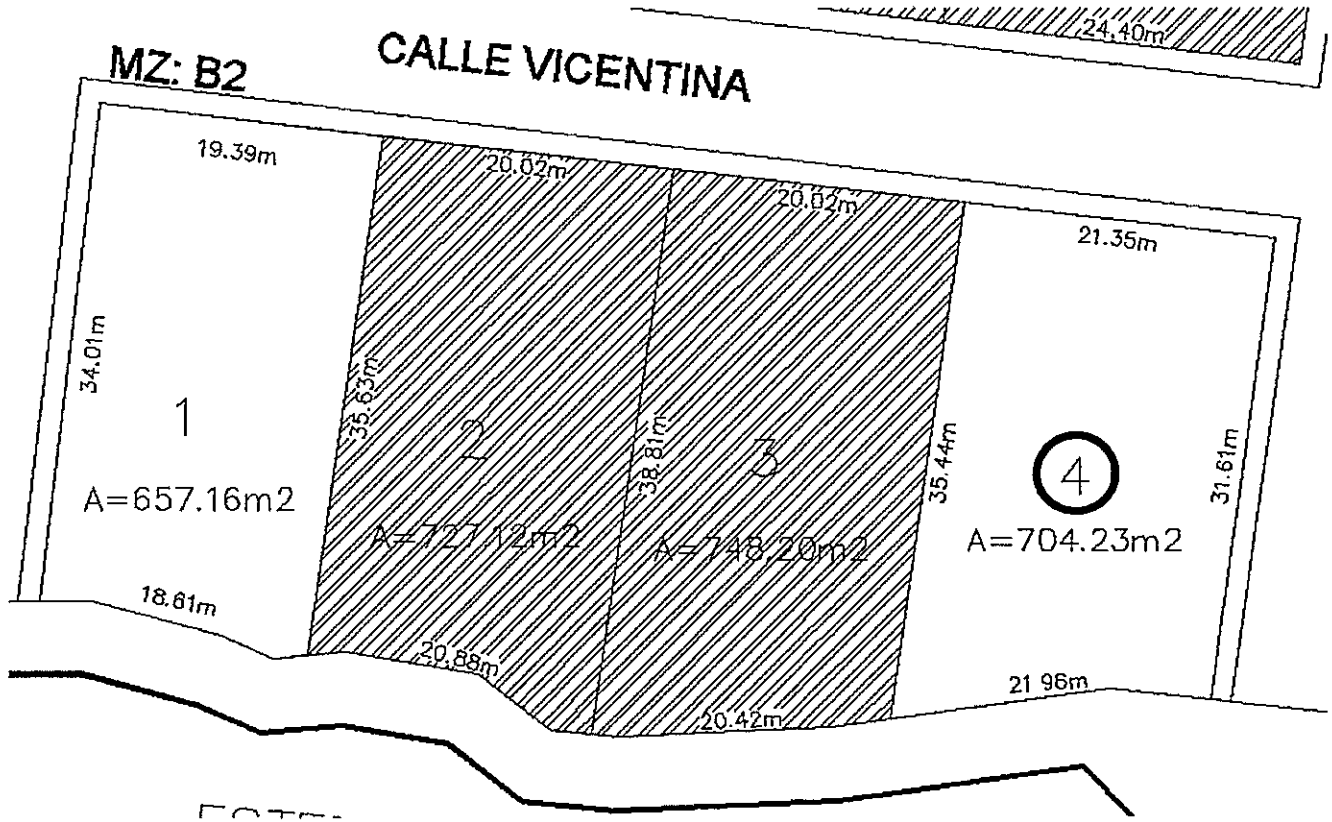
Lote: 1



MANZANA "B2" LOTE N° 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE VICENTINA	19,39
SUR	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	18,61
ESTE	LOTE N° 2	35,63
OESTE	CALLE PARAISO	34,01
AREA NETA		657,16 m <sup>2</sup>



Mz. B2  
 Lote: 4



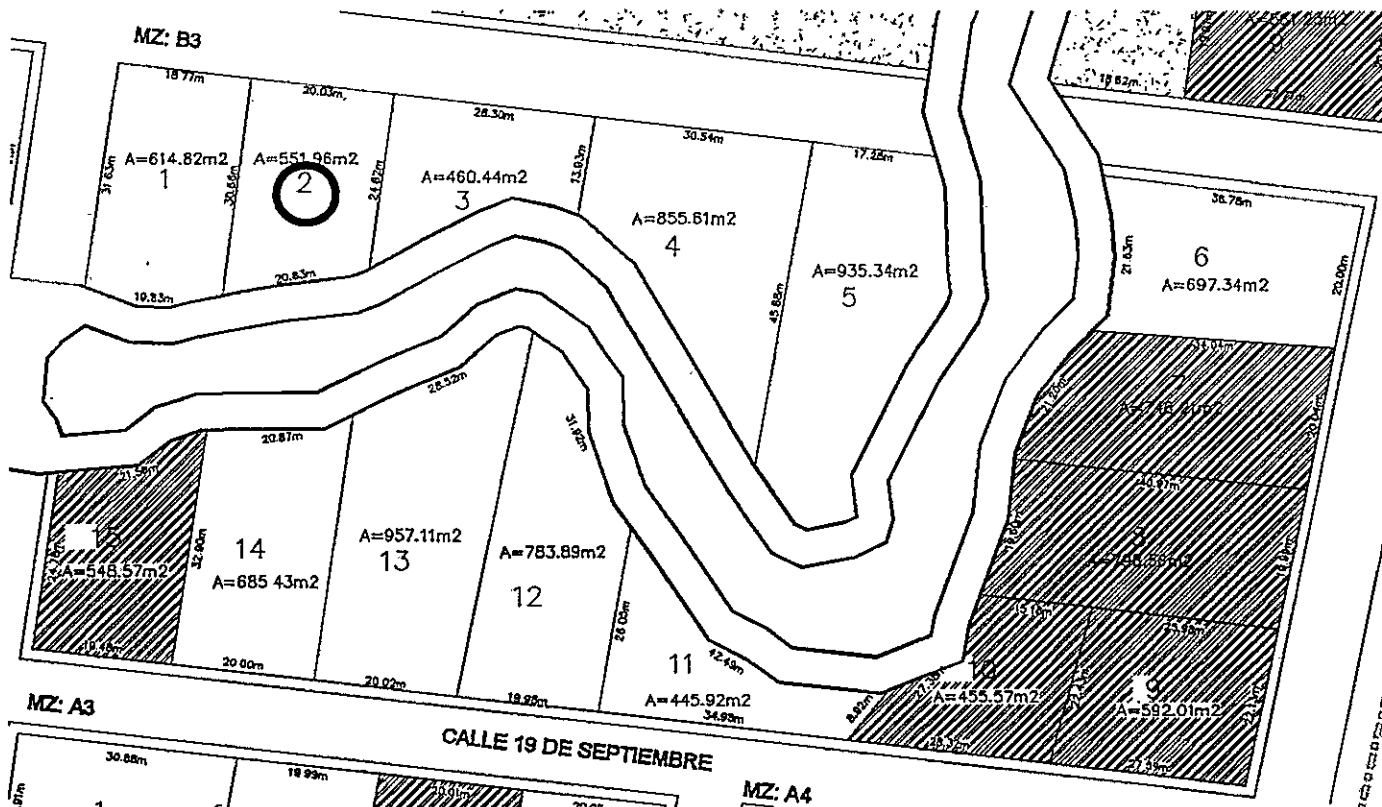
MANZANA "B2" LOTE N° 4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE VICENTINA	21,35
SUR	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	21,96
ESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	31,61
OESTE	LOTE N° 3	35,44
AREA NETA		704,23 m <sup>2</sup>



# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. B3  
Lote: 2

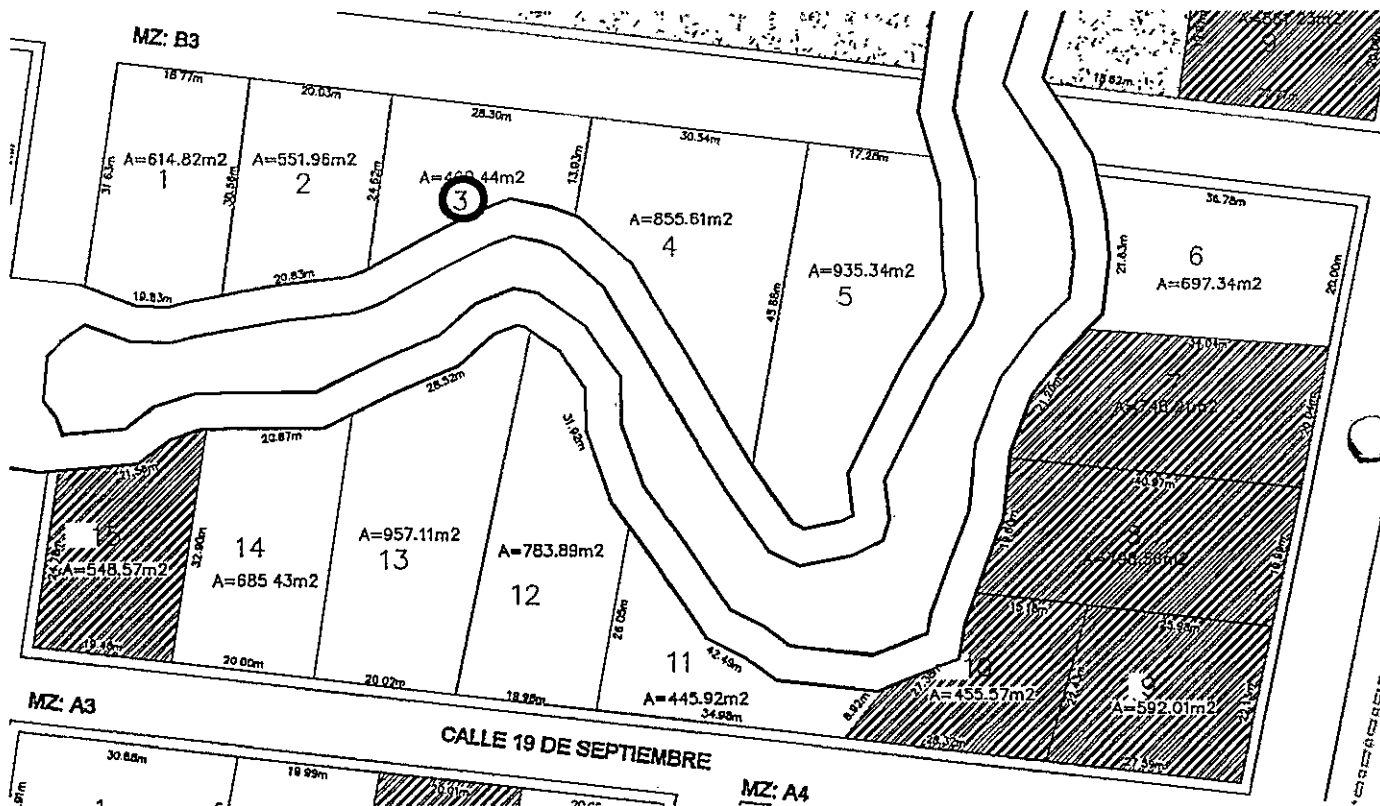


MANZANA "B3" LOTE N° 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE VICENTINA	20,03
SUR	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	20,83
ESTE	LOTE N° 3	24,62
OESTE	LOTE N° 1	30,56
AREA NETA		551,96 m <sup>2</sup>



Mz. B3

Lote: 3

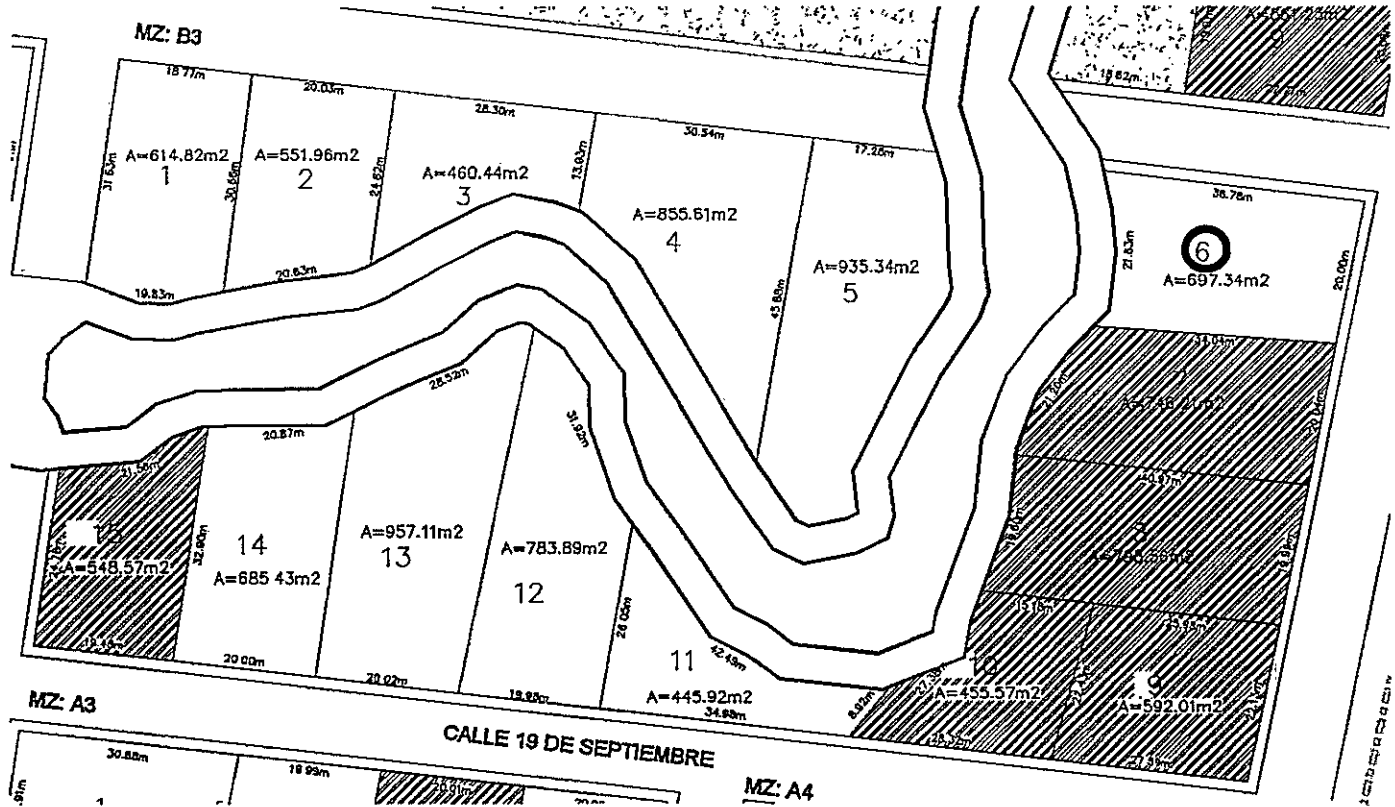


MANZANA "B3" LOTE N° 3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE VICENTINA	28,30
SUR	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ÉSTERO	31,70
ESTE	LOTE N° 4	13,93
OESTE	LOTE N° 2	24,62
AREA NETA		460,44 m2



Mz. B3

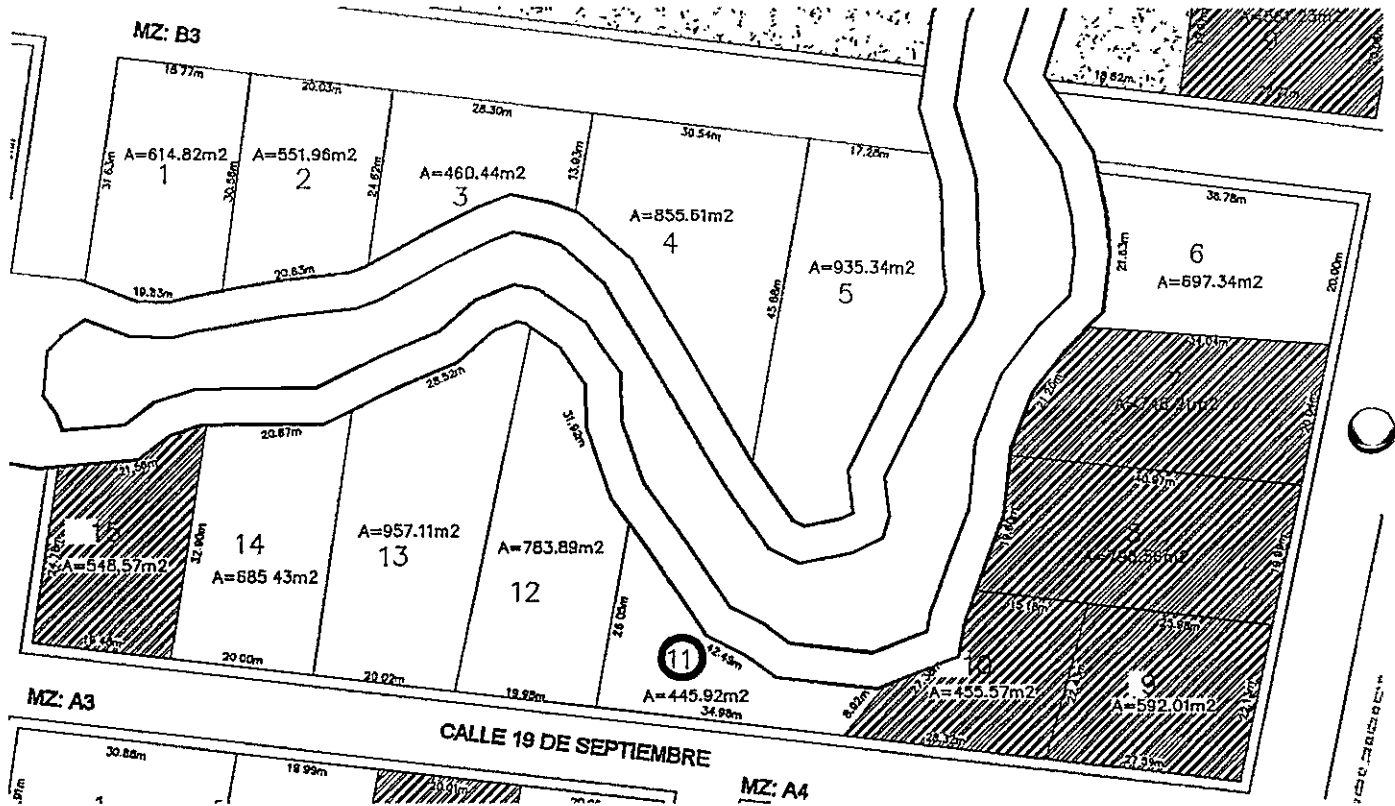
Lote: 6



MANZANA "B3" LOTE N° 6		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE VICENTINA	36,78
SUR	LOTE N° 7	34,04
ESTE	CALLE 2 DE NOVIEMBRE	20,00
OESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	21,63
AREA NETA		697,34 m <sup>2</sup>



Mz. B3  
 Lote: 11



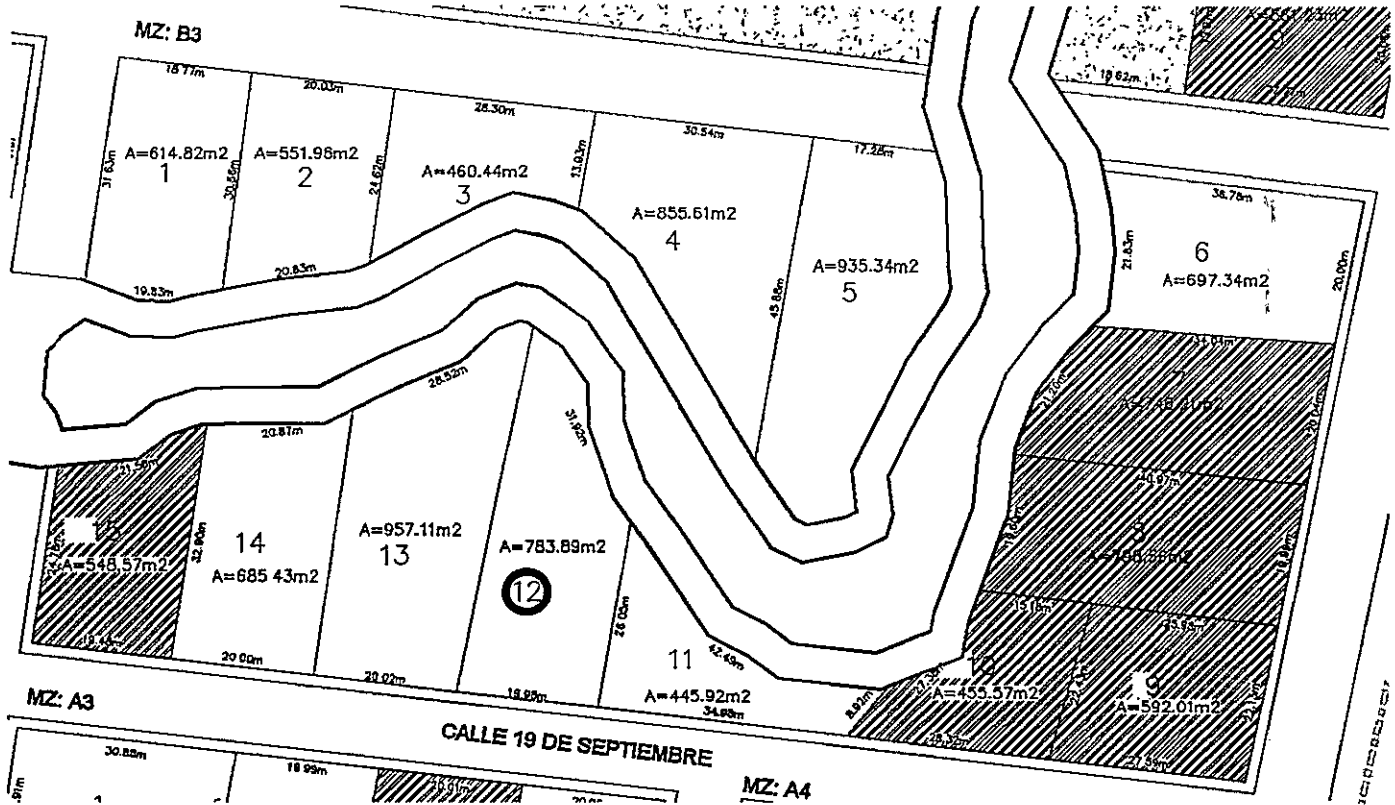
MANZANA "B3" LOTE N° 11		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	42,49
SUR	CALLE 19 DE SEPTIEMBRE	34,98
ESTE	LOTE N° 10	8,92
OESTE	LOTE N° 12	26,05
AREA NETA		445,92 m2





Mz. B3

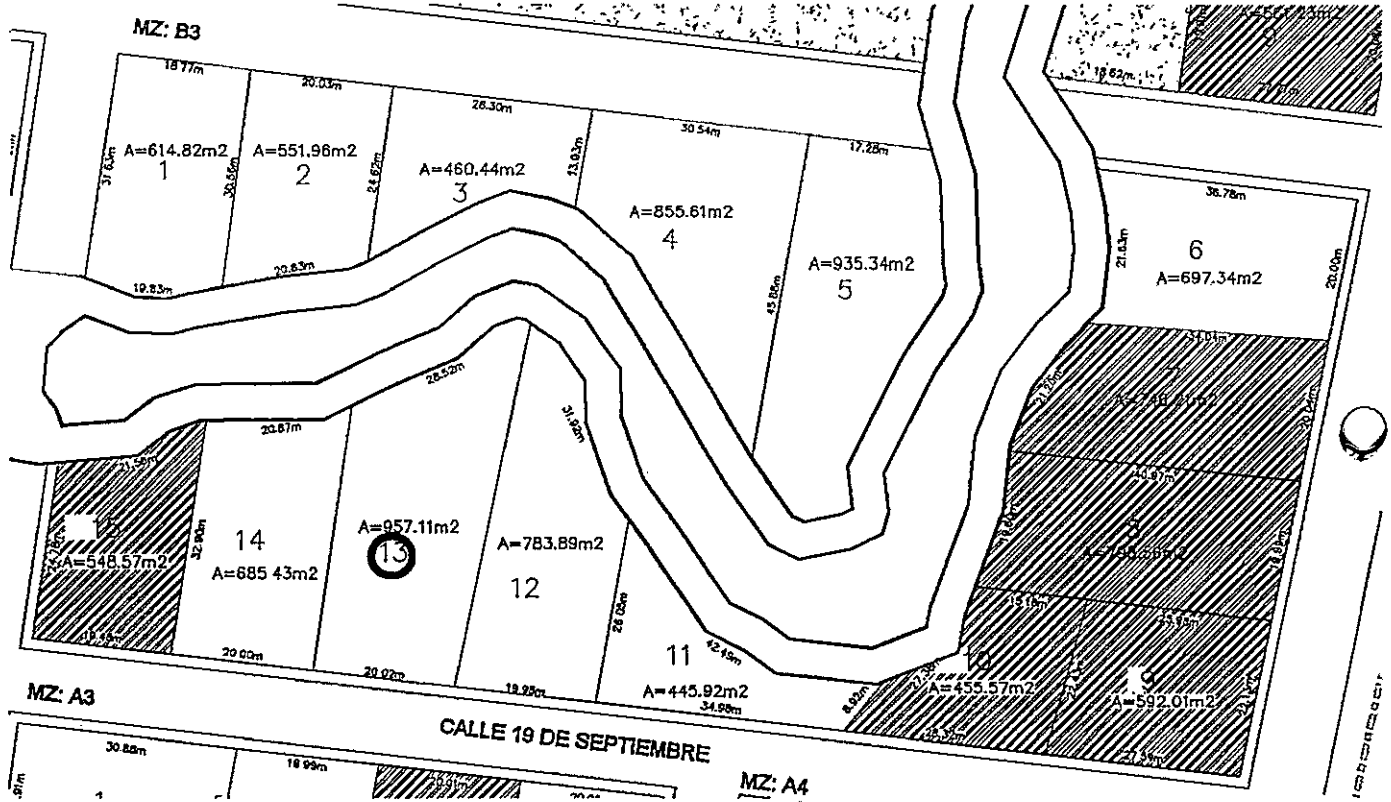
Lote: 12



MANZANA "B3" LOTE N° 12		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	31,92
SUR	CALLE 19 DE SEPTIEMBRE	19,98
ESTE	LOTE N° 11	26,05
OESTE	LOTE N° 13	51,72
AREA NETA		783,89 m <sup>2</sup>



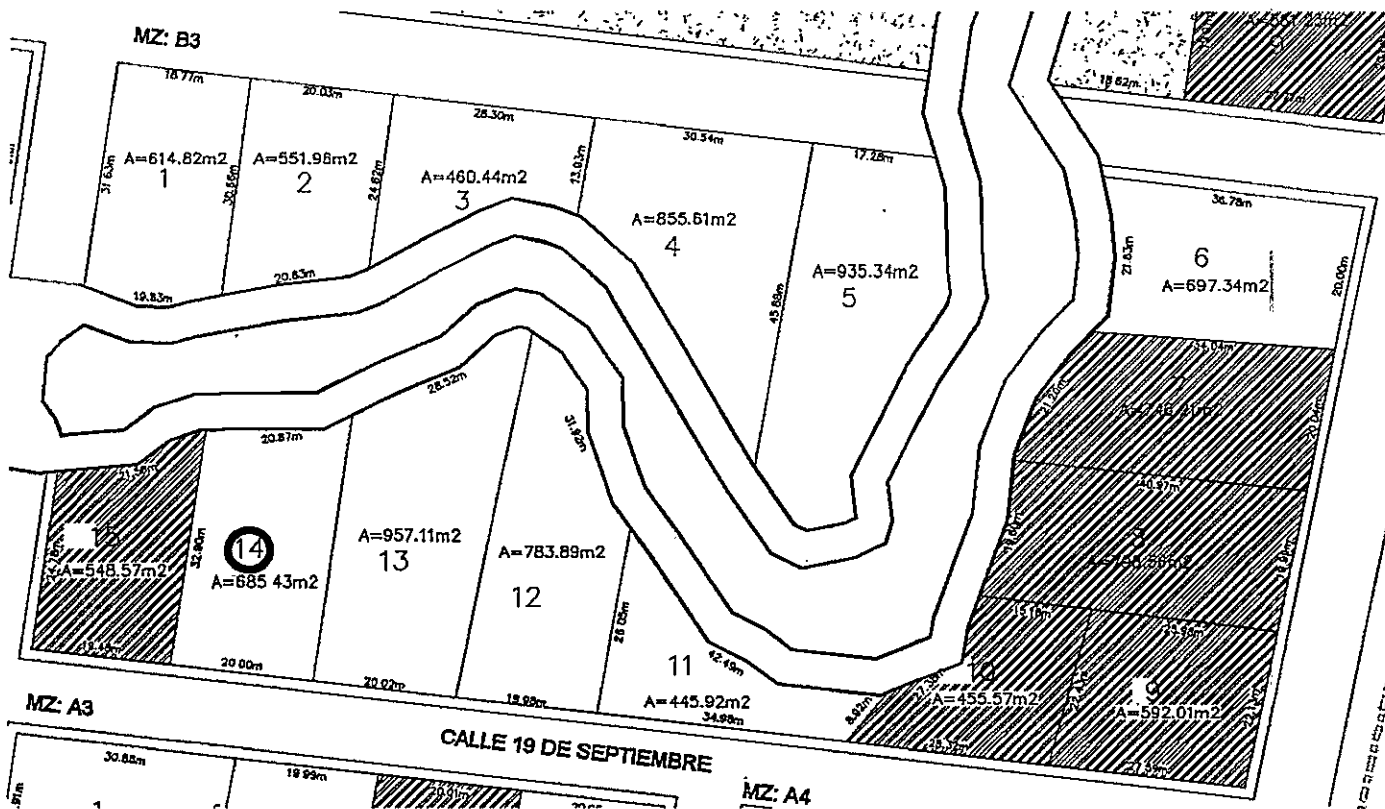
Mz. B3  
 Lote: 13



MANZANA "B3" LOTE N° 13		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	28,52
SUR	CALLE 19 DE SEPTIEMBRE	20,02
ESTE	LOTE N° 12	51,72
OESTE	LOTE N° 14	37,31
AREA NETA		957,11 m2



Mz. B3  
 Lote: 14



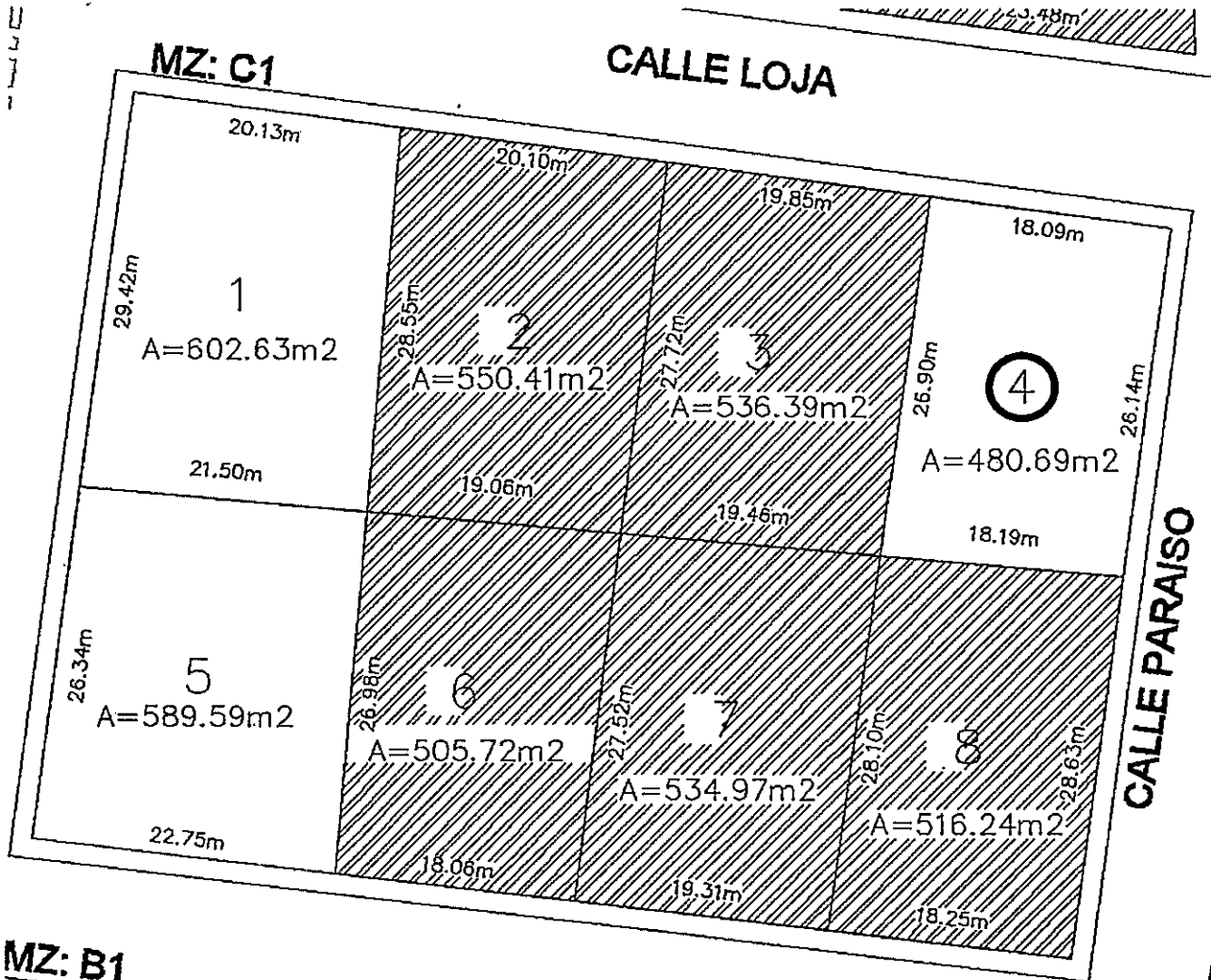
MANZANA "B3" LOTE N° 14		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	20,87
SUR	CALLE 19 DE SEPTIEMBRE	20,00
ESTE	LOTE N° 13	37,31
OESTE	LOTE N° 15	32,90
AREA NETA		685,43 m2



A

Mz. C1

Lote: 4



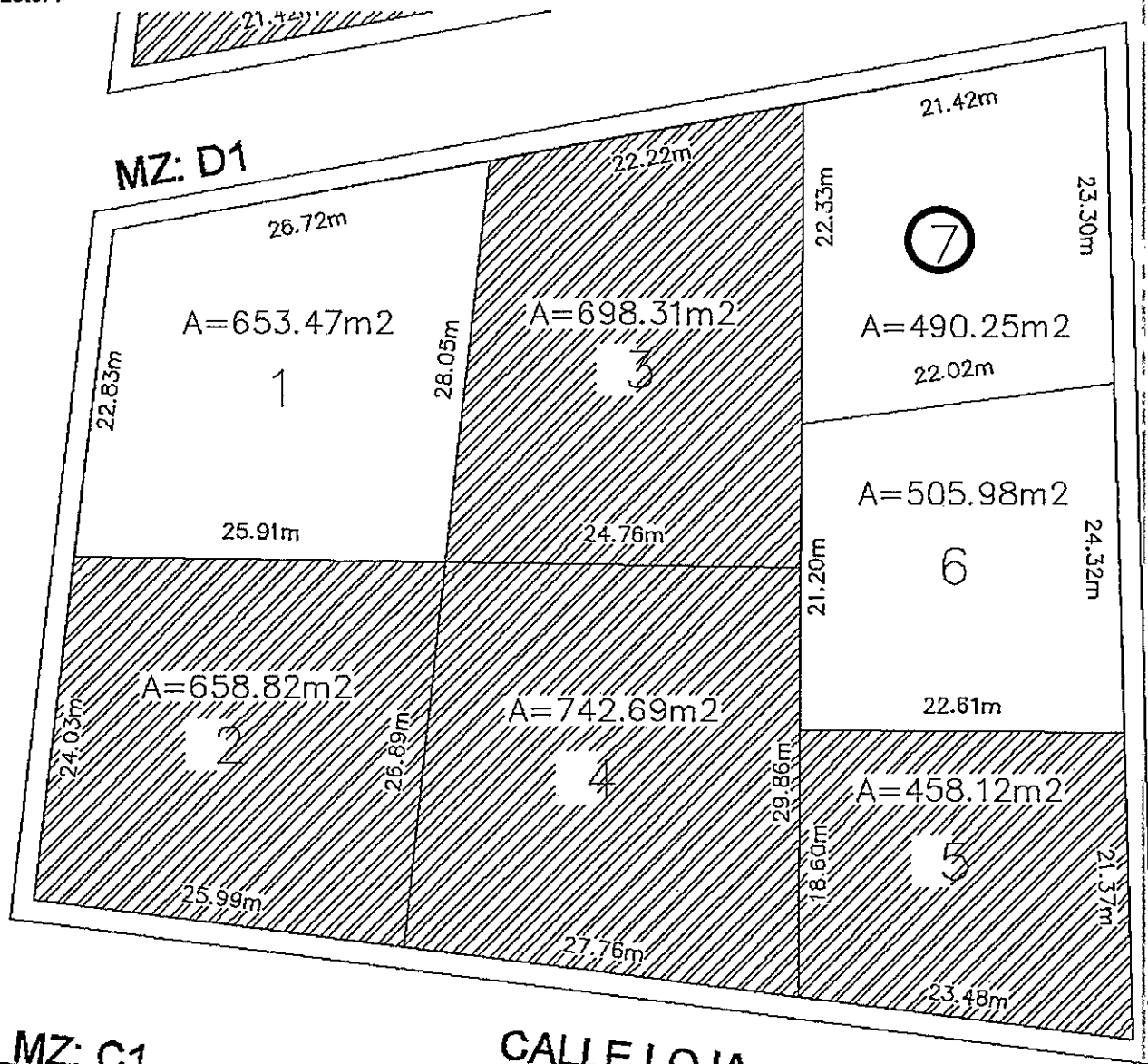
**MZ: B1**

MANZANA "C1" LOTE N° 4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE LOJA	18,09
SUR	LOTE N° 8	18,19
ESTE	CALLE PARAISO	26,14
OESTE	LOTE N° 3	26,90
AREA NETA		480,69 m <sup>2</sup>



FRANCISCO DE  
**ORELLANA**  
 ALCALDÍA

Mz. D1  
 Lote: 7



MZ: C1

CALLE ORELLANA

MANZANA "D1" LOTE N° 7		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE ORELLANA	21,42
SUR	LOTE N° 6	22,02
ESTE	CALLE PARAISO	23,30
OESTE	LOTE N° 3	22,33
AREA NETA		490,25 m <sup>2</sup>

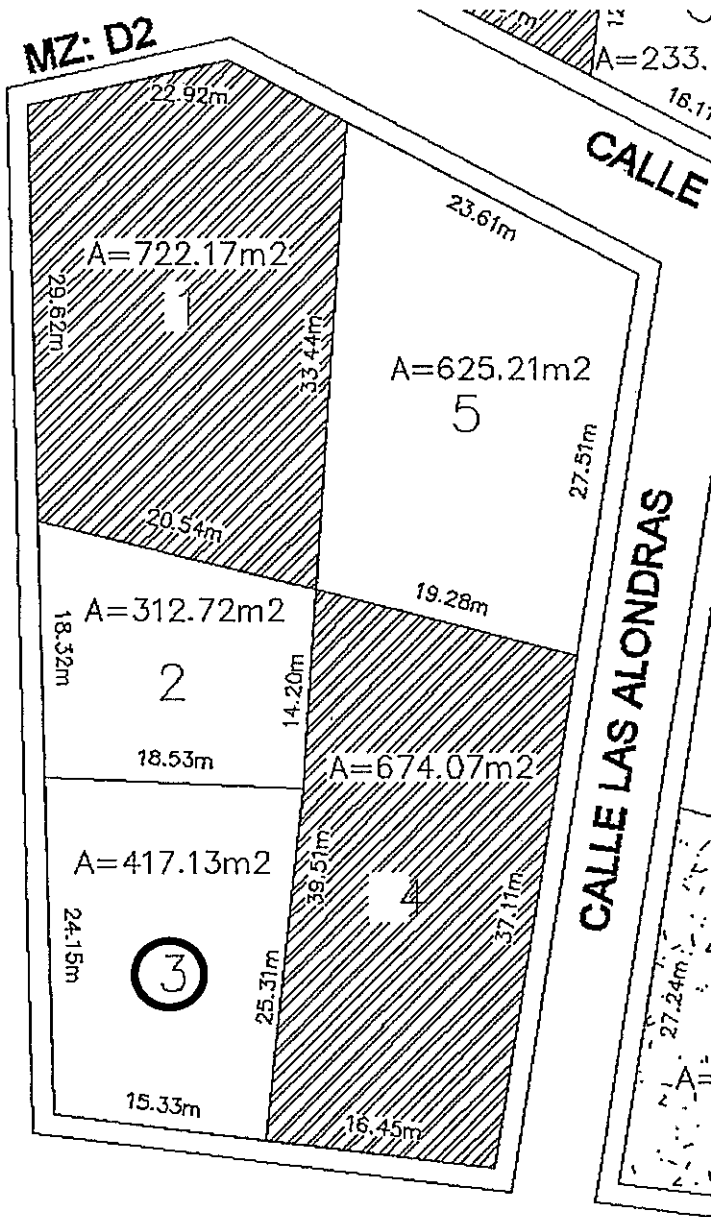


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. D2

Lote: 3



MANZANA "D2" LOTE N° 3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 2	18,53
SUR	CALLE LOJA	15,33
ESTE	LOTE N° 4	25,31
OESTE	CALLE PARAISO	24,15
AREA NETA		417,13 m2

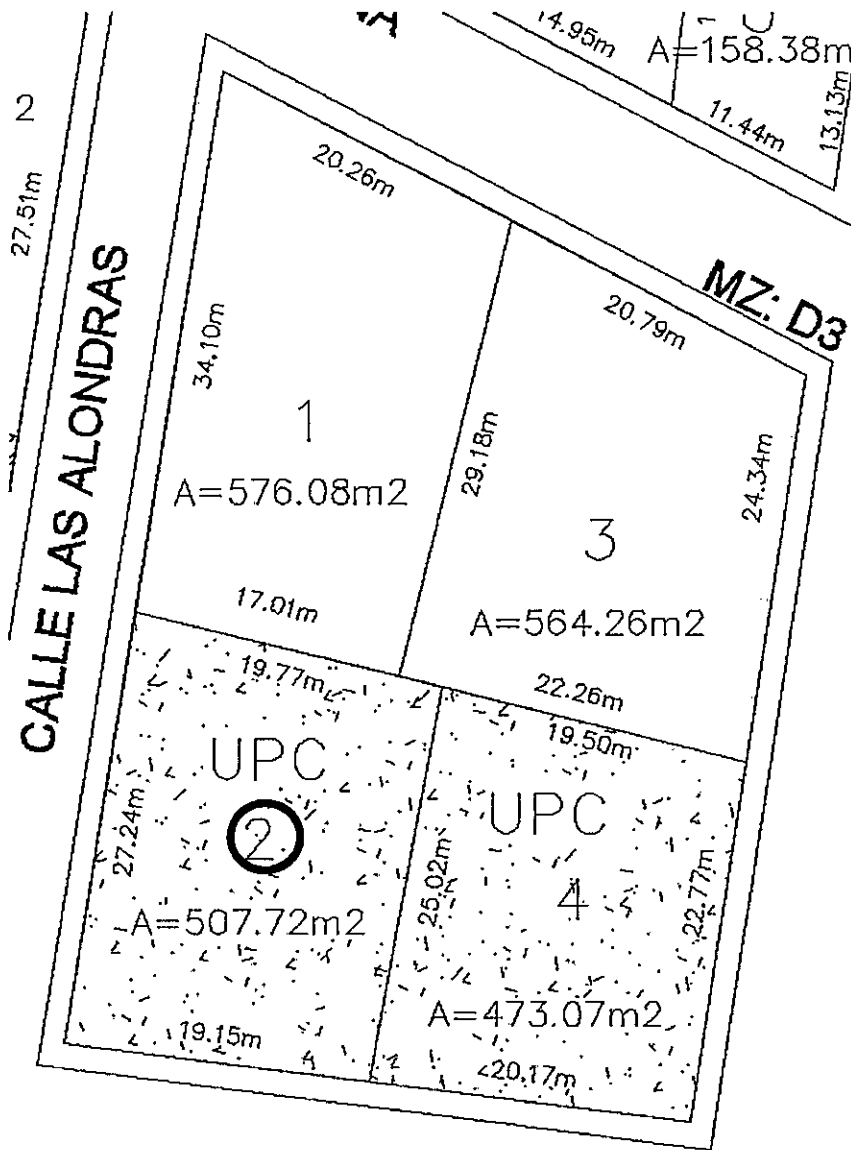


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. D3

Lote: 2



MANZANA "D3" LOTE N° 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA. (m)
NORTE	LOTE N° 3 Y N° 3	19,77
SUR	CALLE LOJA	19,15
ESTE	LOTE N° 4	25,02
OESTE	CALLE LAS ALONDRAS	27,24
AREA NETA		507,72 m2

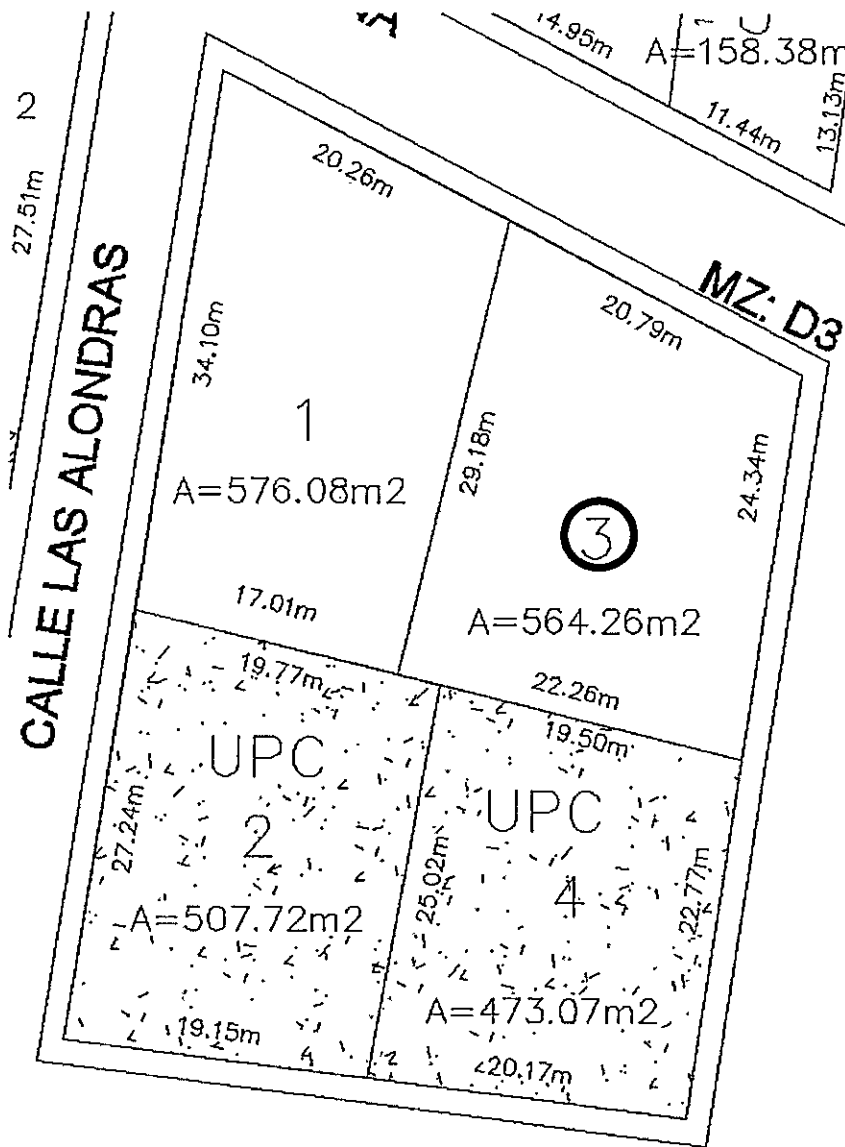


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. D3

Lote: 3



MANZANA "D3" LOTE N° 3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE ORELLANA	20,79
SUR	LOTE N° 4 Y LOTE N° 2	22,26
ESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	24,34
OESTE	LOTE N° 1	29,18
AREA NETA		564,26 m2



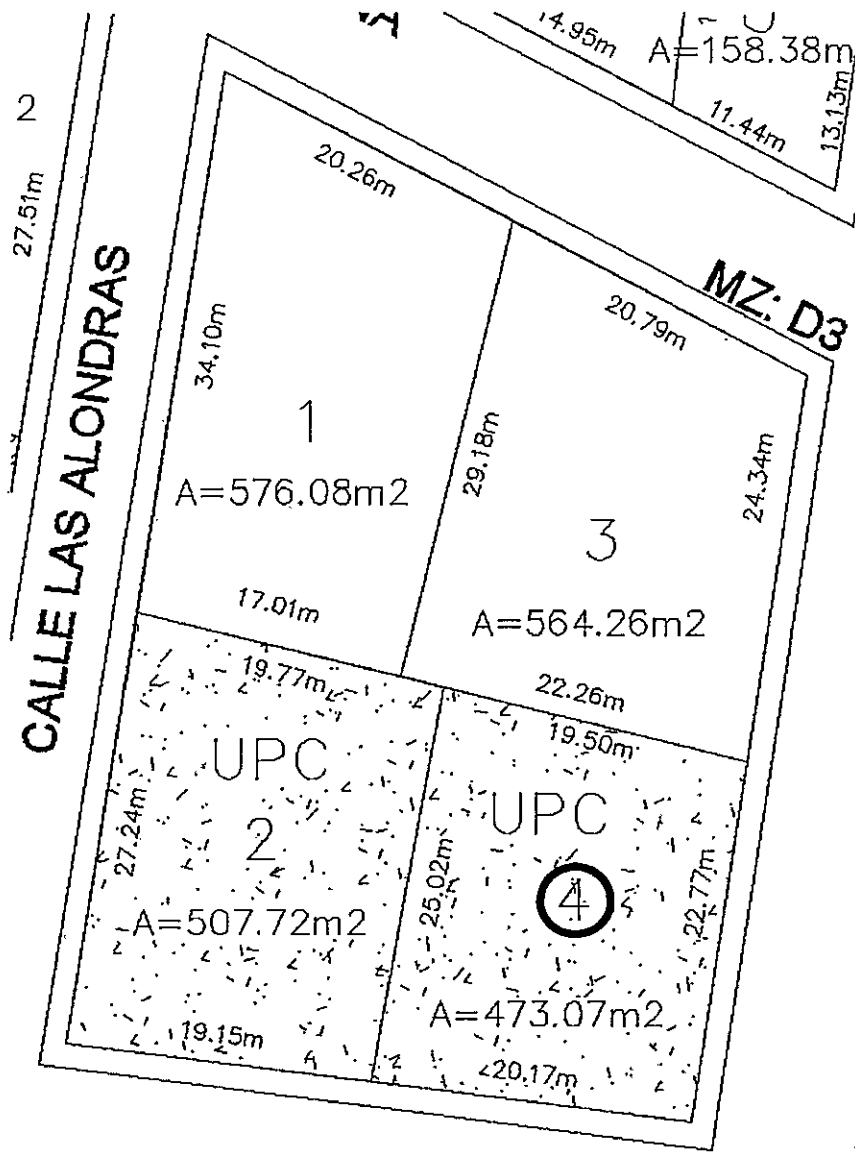


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. D3

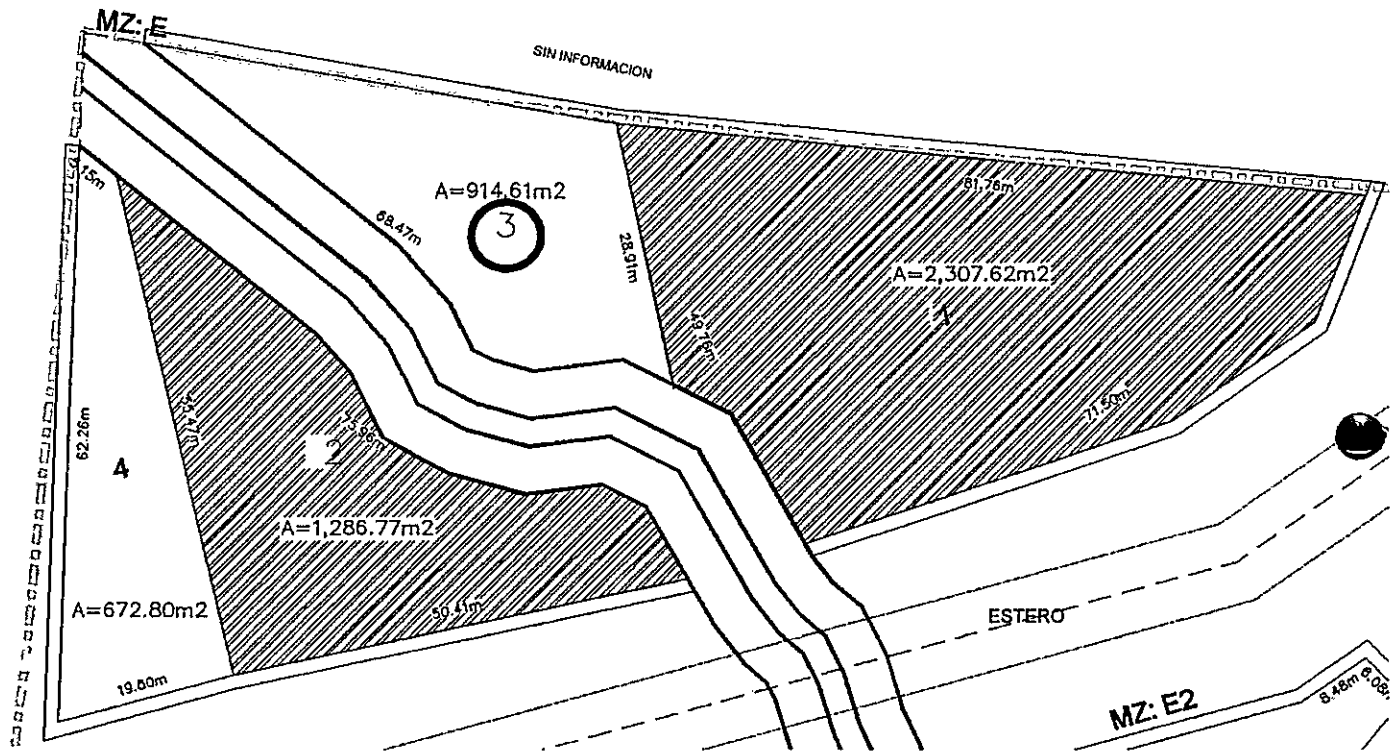
Lote: 4



MANZANA "D3" LOTE N° 4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 3	19,50
SUR	CALLE LOJA	20,17
ESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	22,77
OESTE	LOTE N° 2	25,02
AREA NETA		473,07 m2



Mz. E  
Lote: 3



MANZANA "E" LOTE N° 3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	SIN INFORMACION	52,22
SUR	FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	68,47
ESTE	LOTE N° 1	28,91
OESTE	EN VERTICE	0,00
AREA NETA		914,61 m2

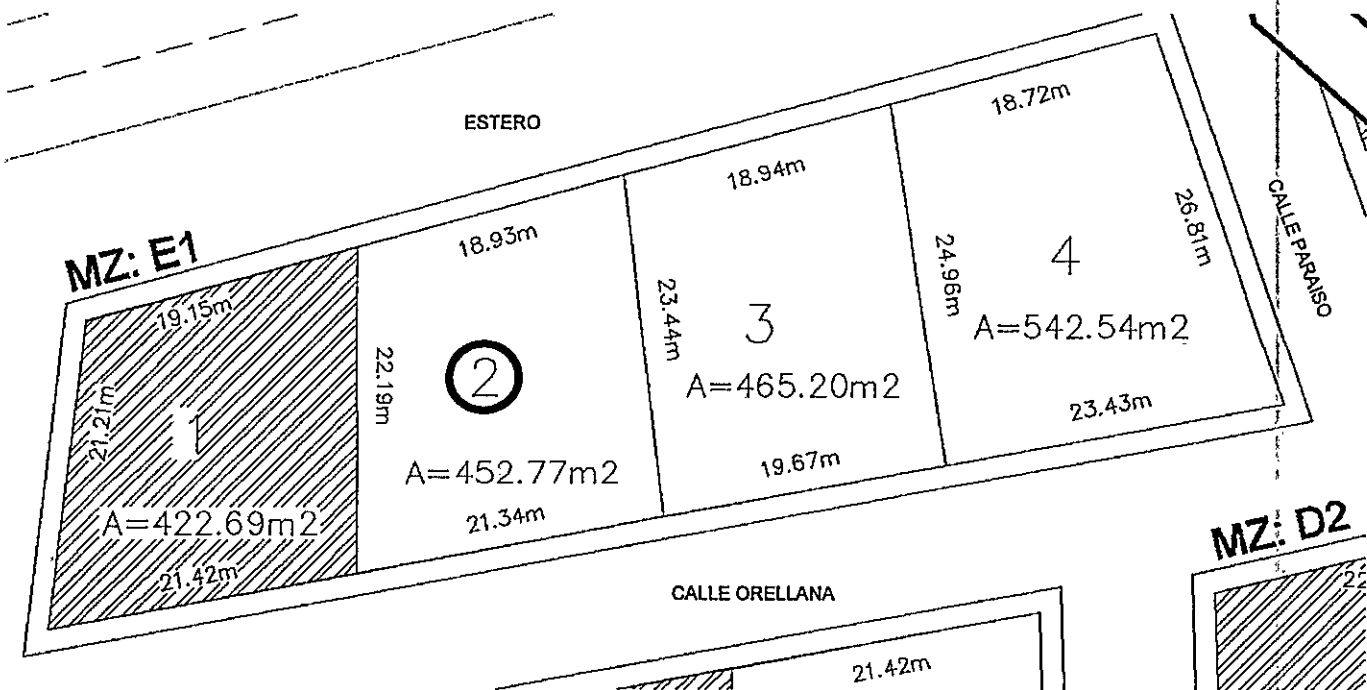


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. E1

Lote: 2

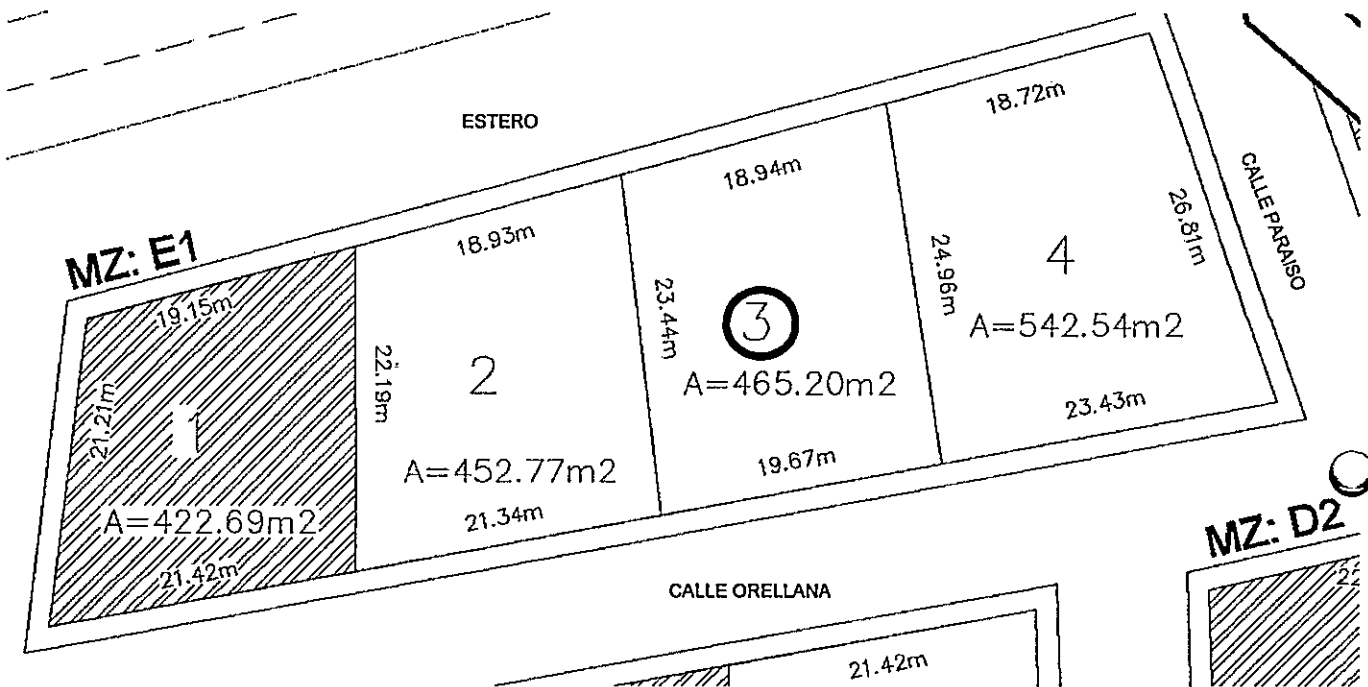


MANZANA "E1" LOTE N° 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CON FRANJA DE PROTECCION DE LA VIA	18,93
SUR	CALLE ORELLANA	21,34
ESTE	LOTE N° 3	23,44
OESTE	LOTE N° 1	22,19
AREA NETA		452,77 m <sup>2</sup>



Mz. E1

Lote: 3



MANZANA "E1" LOTE N° 3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CON FRANJA DE PROTECCION DE LA VIA	18,94
SUR	CALLE ORELLANA	19,67
ESTE	LOTE N° 4	24,96
OESTE	LOTE N° 2	23,44
AREA NETA		465,20 m2

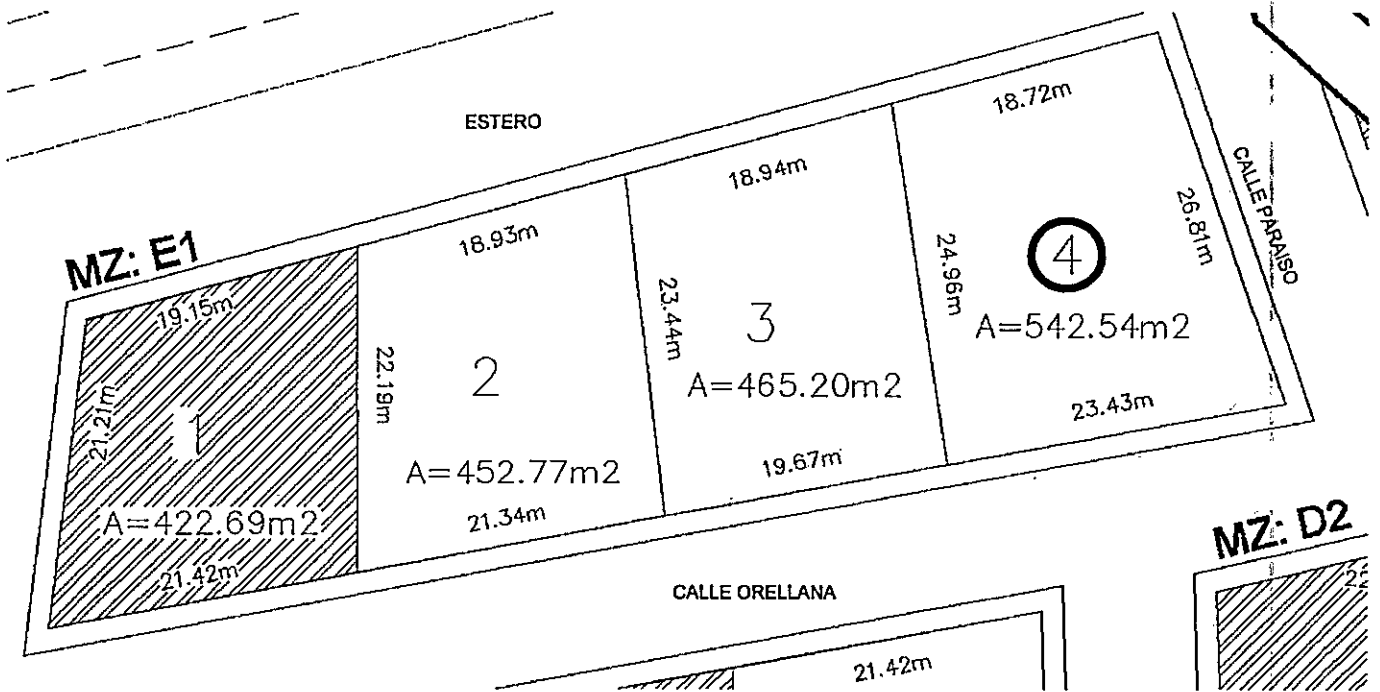


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. E1

Lote: 4



MANZANA "E1" LOTE N° 4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CON FRANJA DE PROTECCION DE LA VIA	18,72
SUR	CALLE ORELLANA	23,43
ESTE	CALLE PARAISO	26,81
OESTE	LOTE N° 3	24,96
AREA NETA		542,54 m2

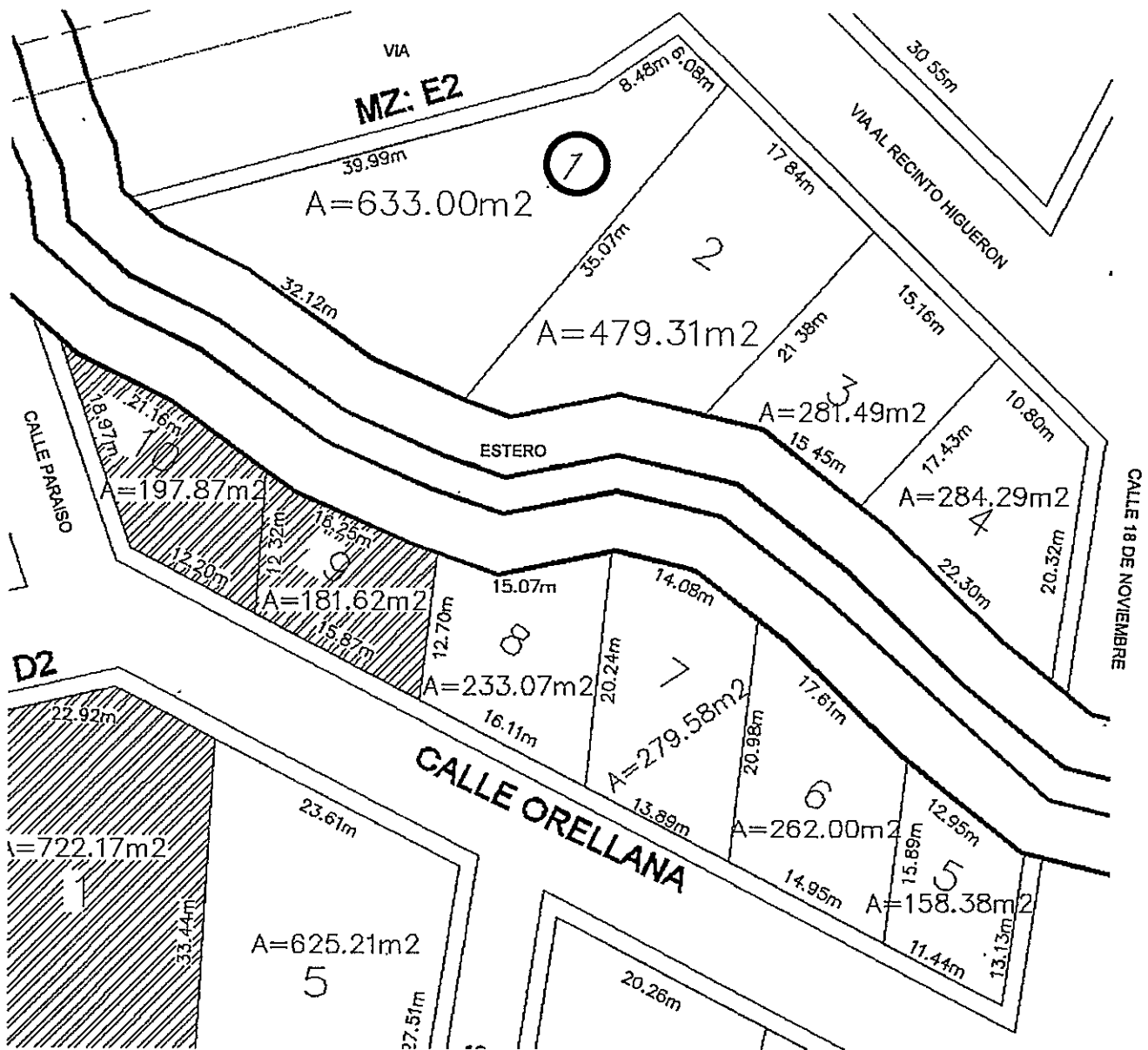


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. E2

Lote: 1



MANZANA "E2" LOTE N° 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CON FRANJA DE PROTECCION DE LA VIA	48,47
SUR	LOTE N° 2	35,07
ESTE	VIA AL RECINTO HIGUERON	6,08
OESTE	FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	32,12
AREA NETA		633,00 m <sup>2</sup>

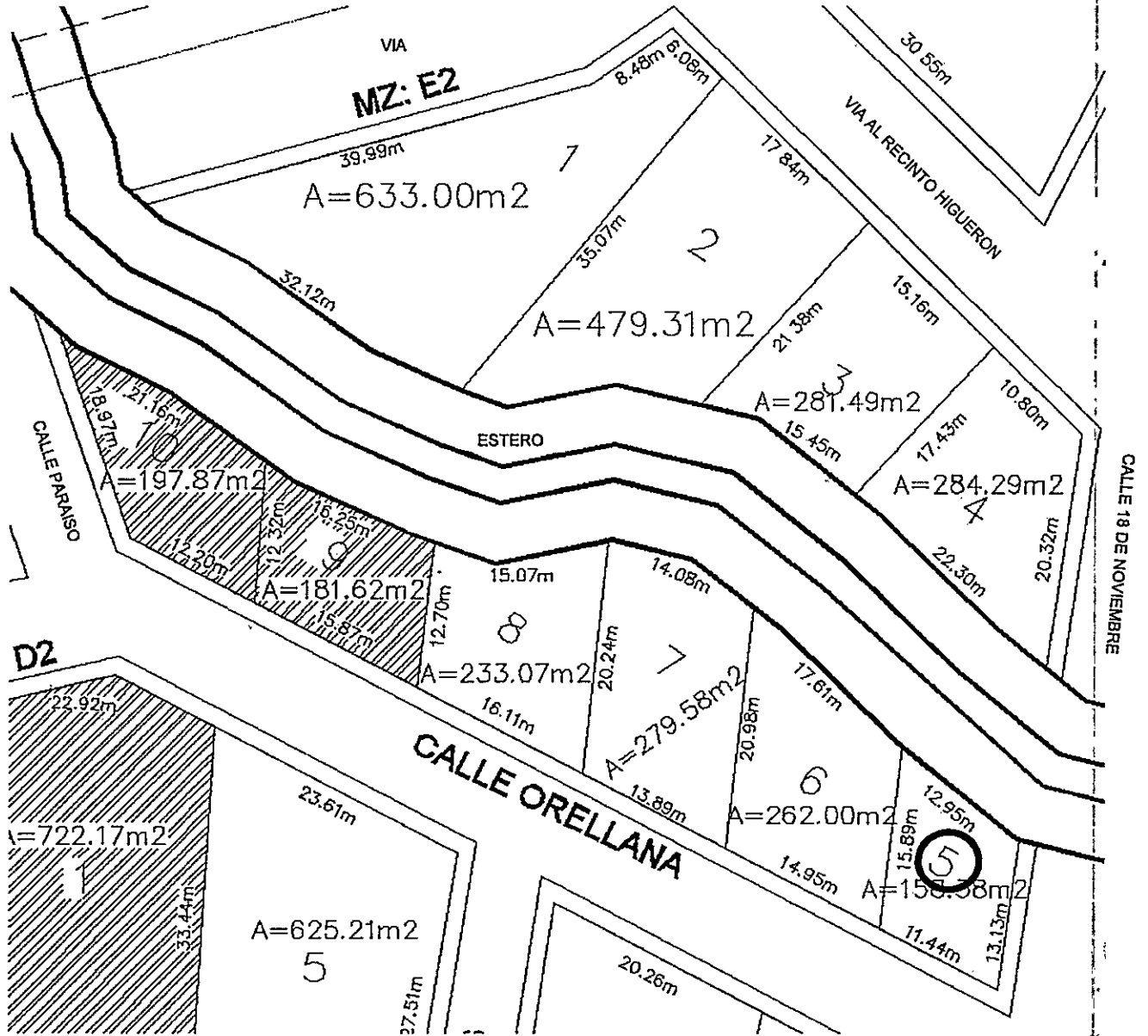


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. E2

Lote: 5



MANZANA "E2" LOTE N° 5		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	12,95
SUR	CALLE ORELLANA	11,44
ESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	13,13
OESTE	LOTE N° 6	15,89
AREA NETA		158,38 m2

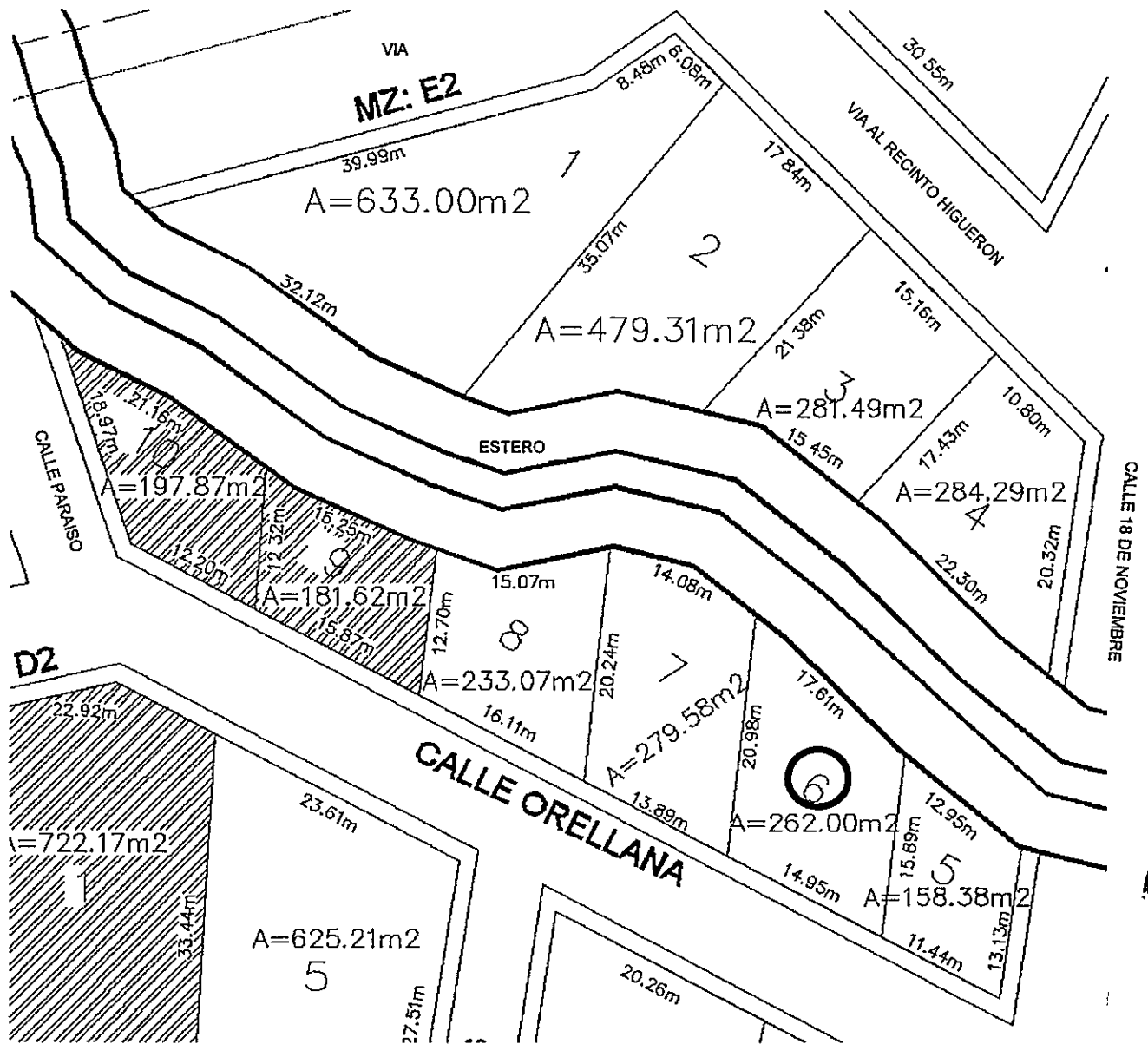


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. E2

Lote: 6



MANZANA "E2" LOTE N° 6		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	17,61
SUR	CALLE ORELLANA	14,95
ESTE	LOTE N° 5	15,89
OESTE	LOTE N° 7	20,98
AREA NETA		262,00 m <sup>2</sup>



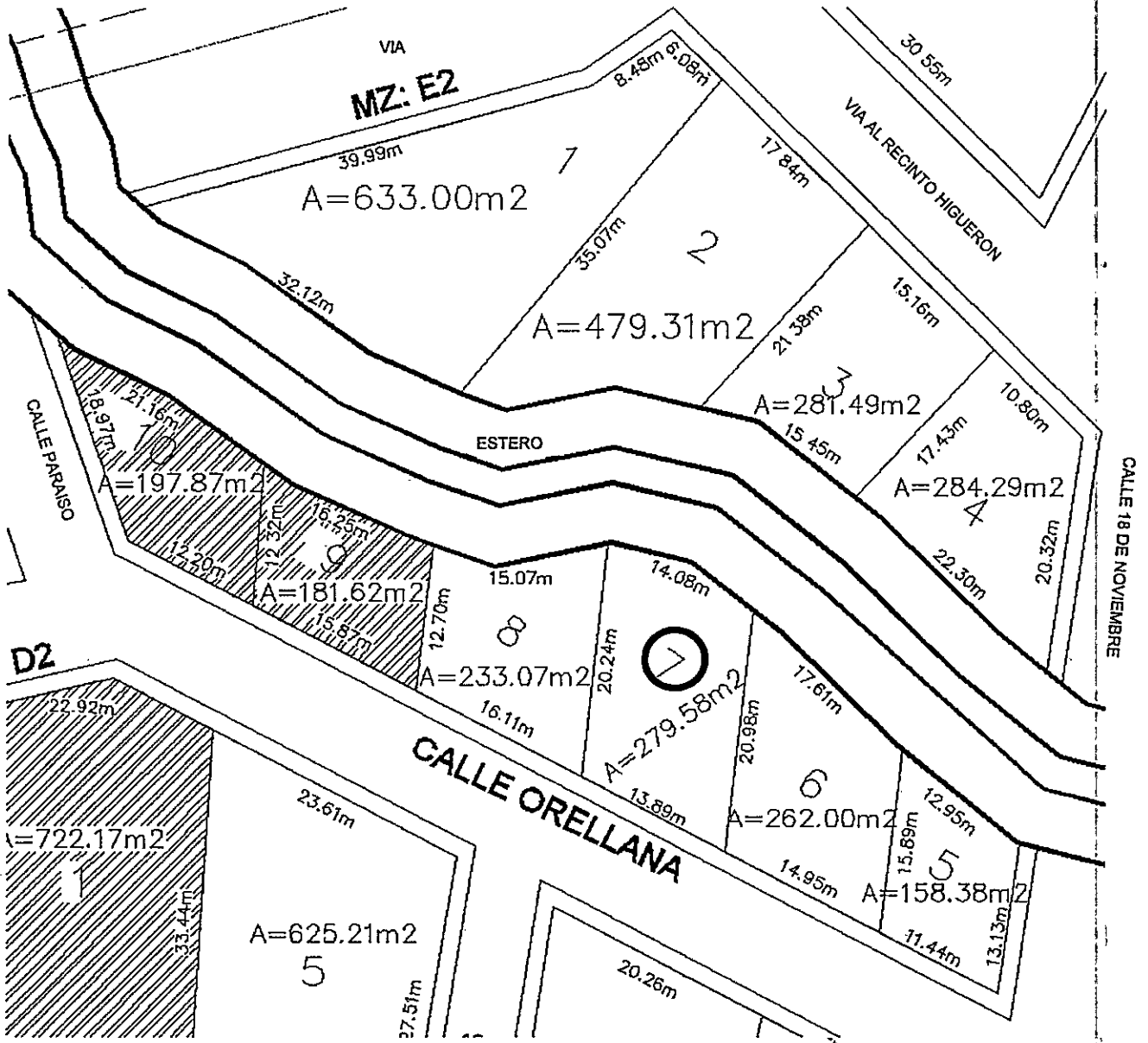


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. E2

Lote: 7

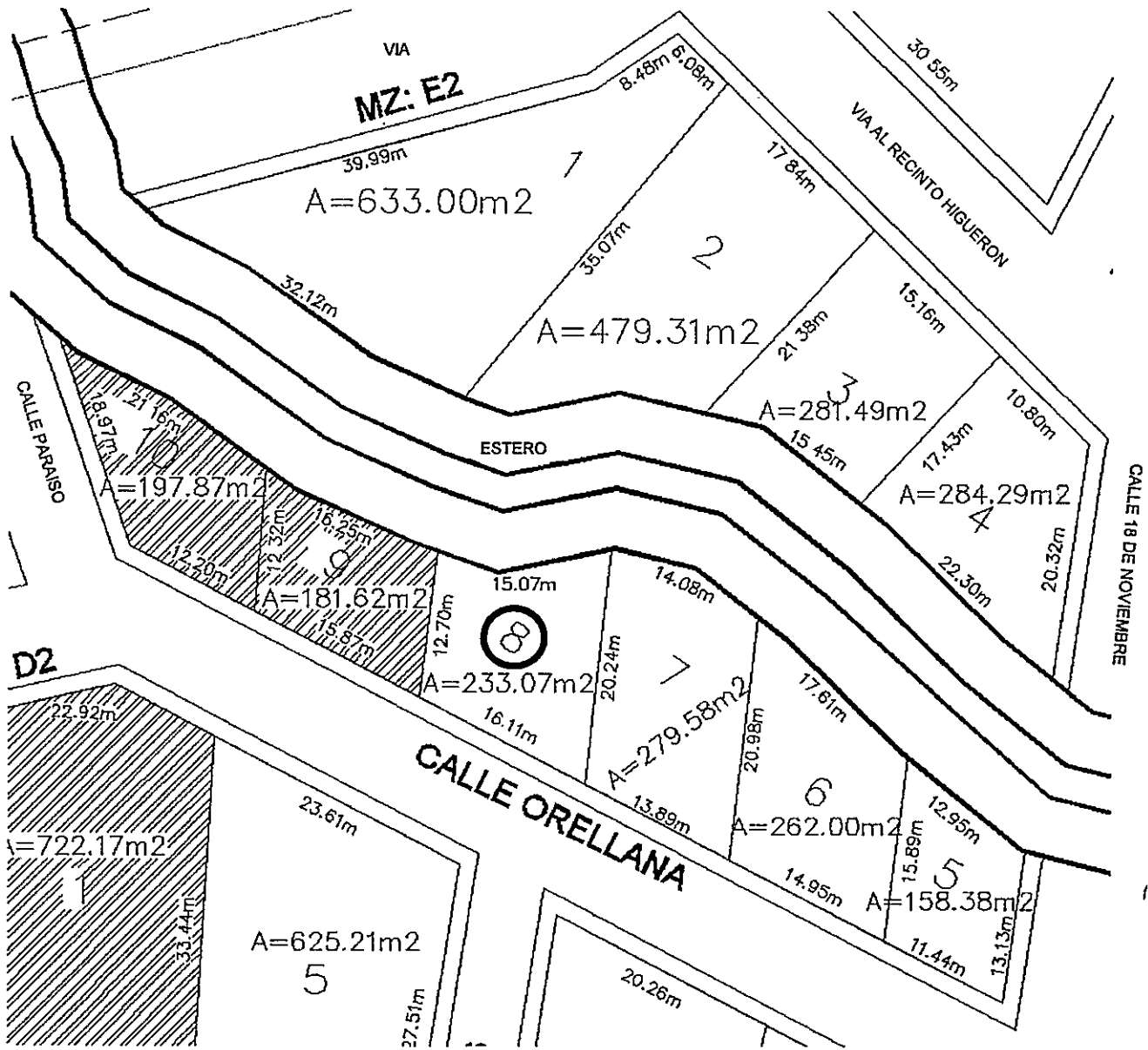


MANZANA "E2" LOTE N° 7		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	14,08
SUR	CALLE ORELLANA	13,89
ESTE	LOTE N° 6	20,98
OESTE	LOTE N° 8	20,24
AREA NETA		279,58 m <sup>2</sup>



Mz. E2

Lote: 8



MANZANA "E2" LOTE N° 8		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	15,07
SUR	CALLE ORELLANA	16,11
ESTE	LOTE N° 7	20,24
OESTE	LOTE N° 9	12,70
AREA NETA		233,07 m <sup>2</sup>

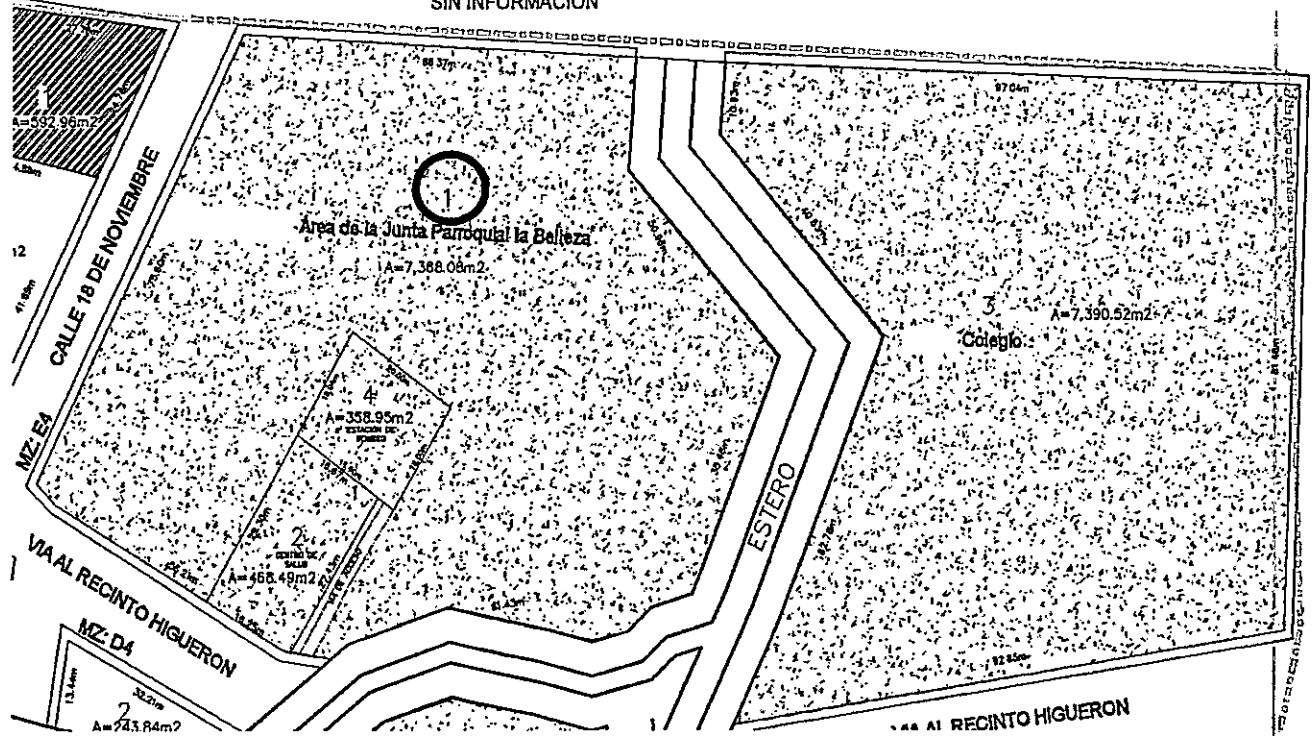


A

Mz. E4

Lote: 1

SIN INFORMACION



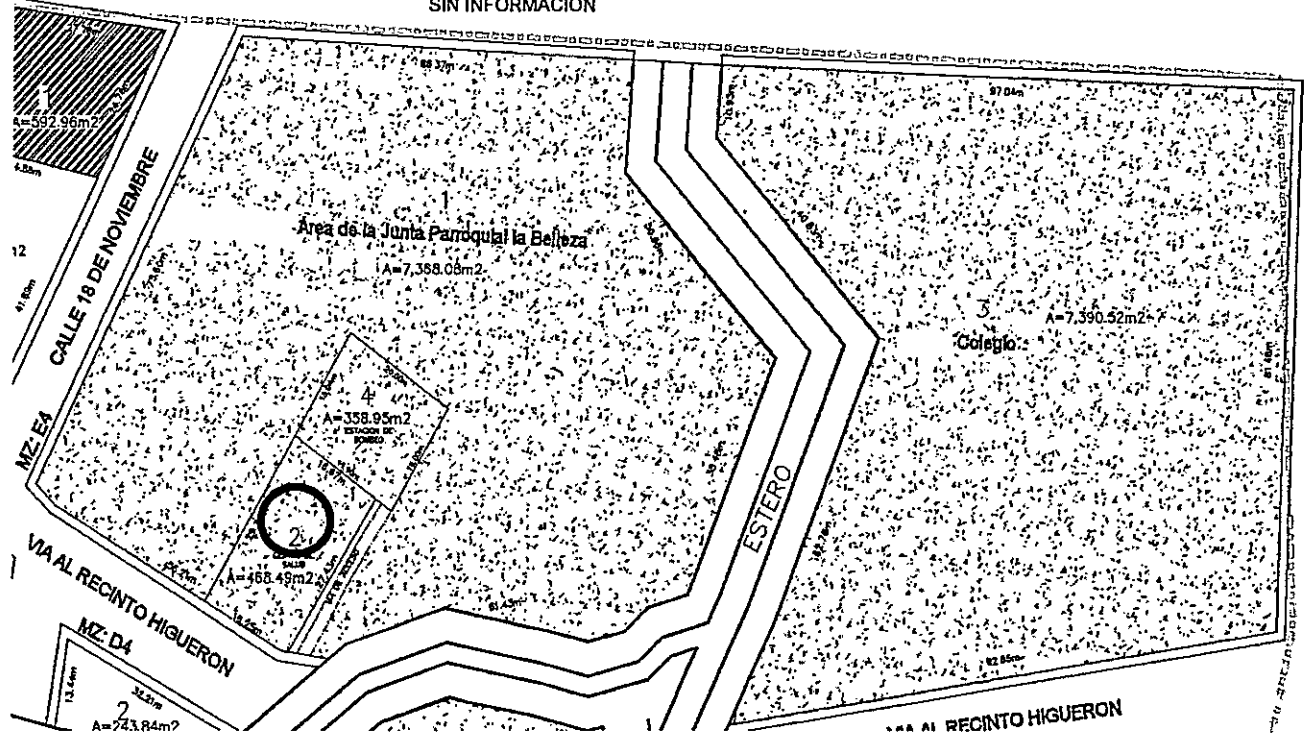
MANZANA "E4" LOTE N° 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	SIN INFORMACION	66,37
SUR	VIA AL RECINTO HIGUERON EN 56,21m, 3,23m, CON LOTE N°2 EN 29,30m, CON LOTE N°4 EN 18,04m, 20,00, CON VIA DE ACCESO EN 25,73m, CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO EN 61,43m	
ESTE	FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	86,44
OESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	75,60
AREA NETA		7368,08 m2



Mz. E4

Lote: 2

SIN INFORMACION

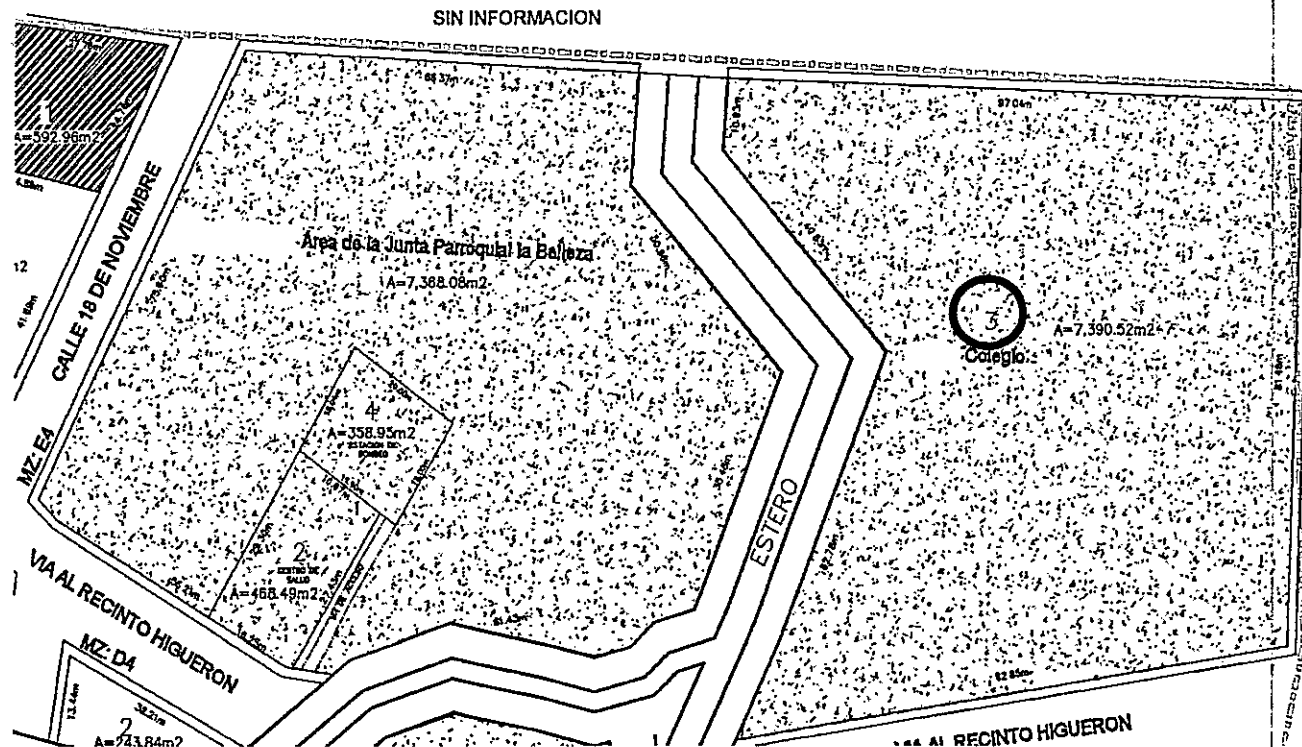


MANZANA "E4" LOTE N° 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 4	16,67
SUR	VIA AL RECINTO HIGUERON	16,25
ESTE	VIA DE ACCESO	27,43
OESTE	LOTE N° 1	29,30
AREA NETA		468,49 m2



Mz. E4

Lote: 3

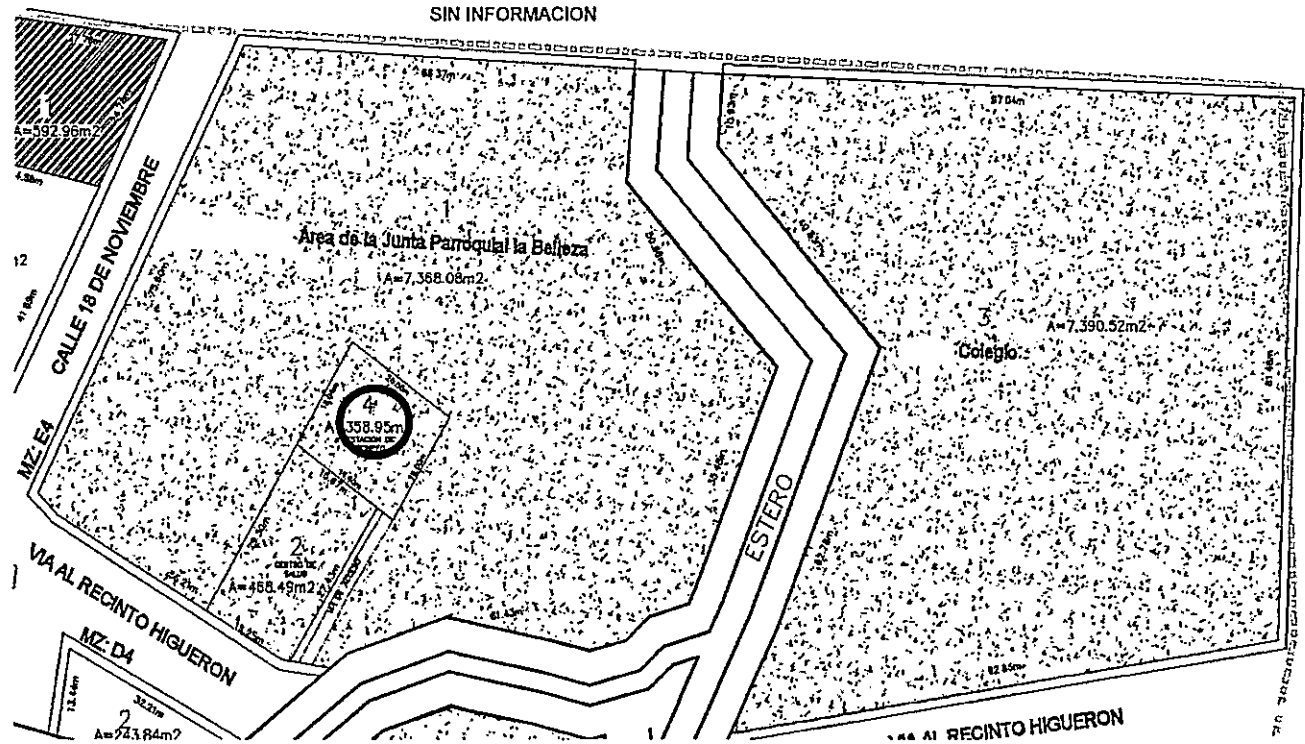


MANZANA "E4" LOTE N° 3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	SIN INFORMACION	97,04
SUR	VIA AL RECINTO HIGUERON	92,85
ESTE	SIN INFORMACION	81,46
OESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO EN 62,78m, 40,83m y 10,93m	
AREA NETA		7390,52 m2



Mz. E4

Lote: 4



MANZANA "E4" LOTE N° 4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 1	20,00
SUR	LOTE N° 2 Y VIA DE ACCESO	19,90
ESTE	LOTE N° 1	18,00
OESTE	LOTE N° 1	18,04
AREA NETA		358,95 m2

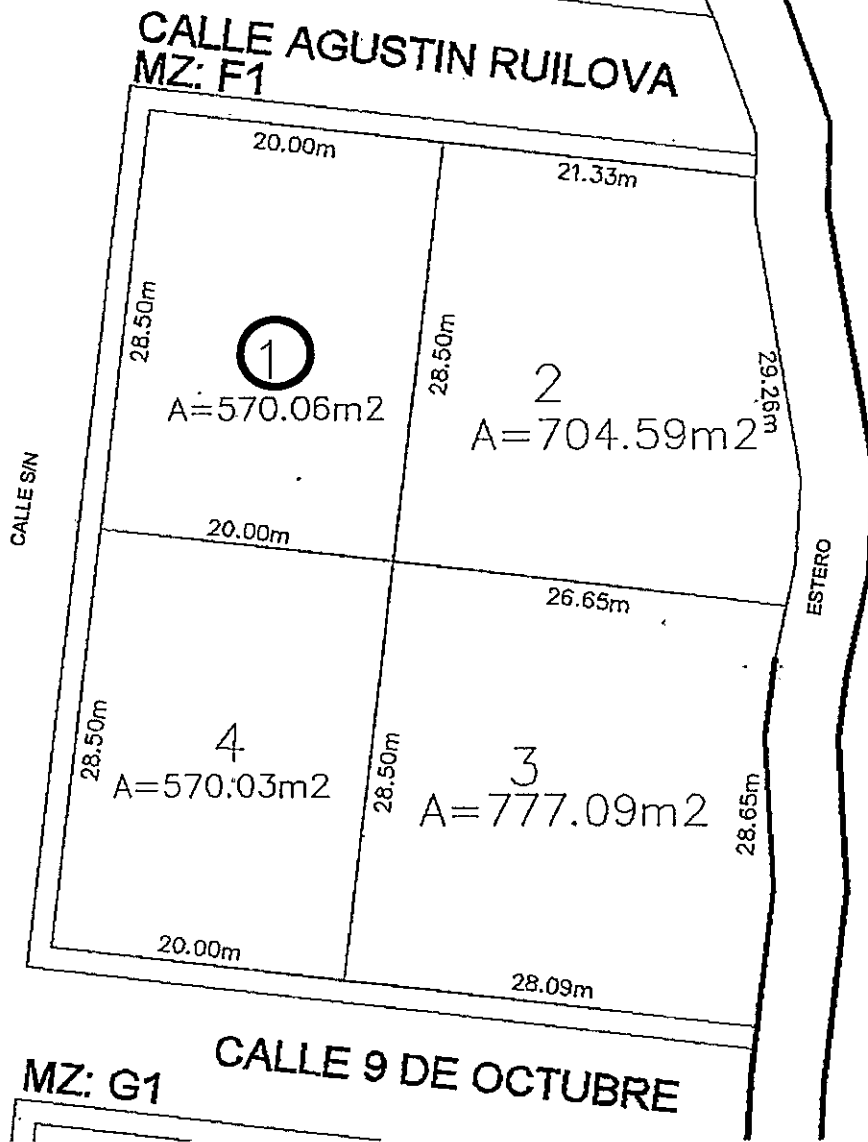


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. F1

Lote: 1



MANZANA "F1" LOTE N° 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE AGUSTIN RUILOVA	20,00
SUR	LOTE N° 4	20,00
ESTE	LOTE N° 2	28,50
OESTE	CALLE S/N	28,50
AREA NETA		570,06 m <sup>2</sup>

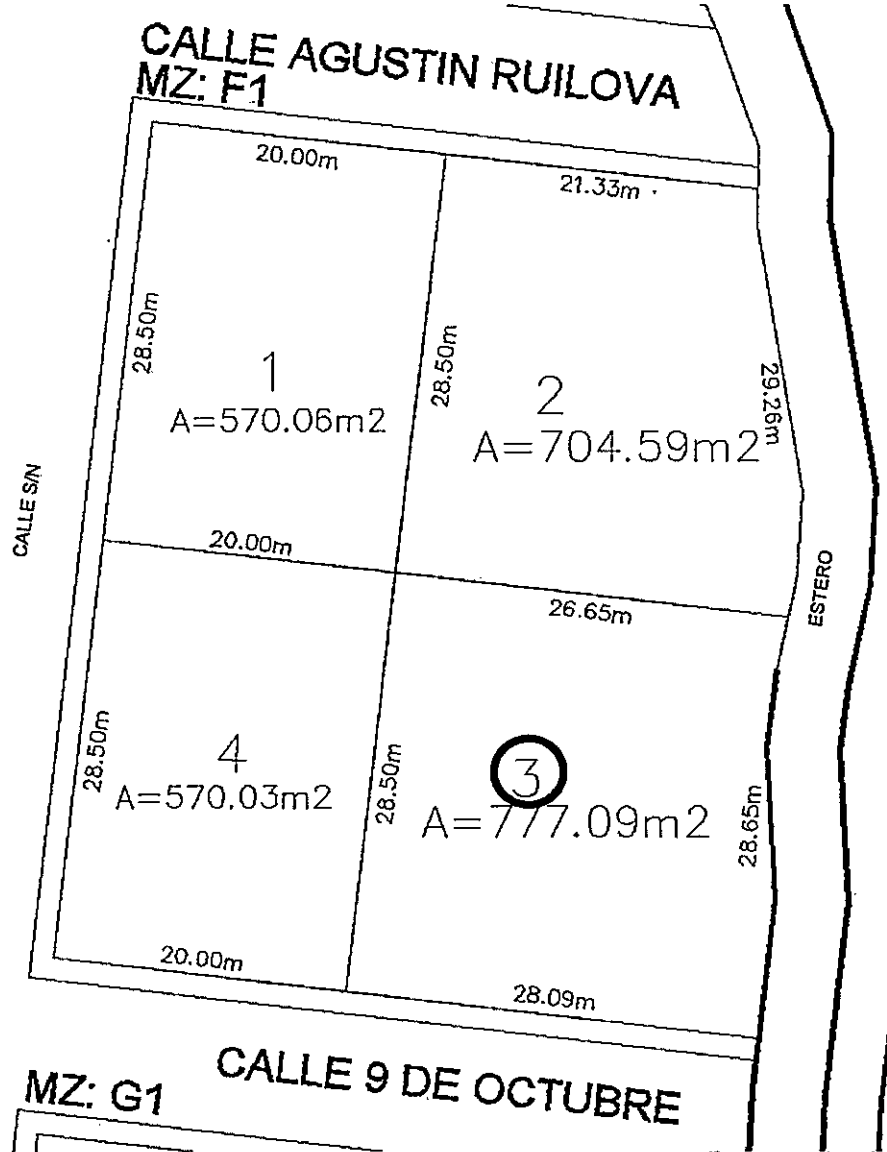






Mz. F1

Lote: 3

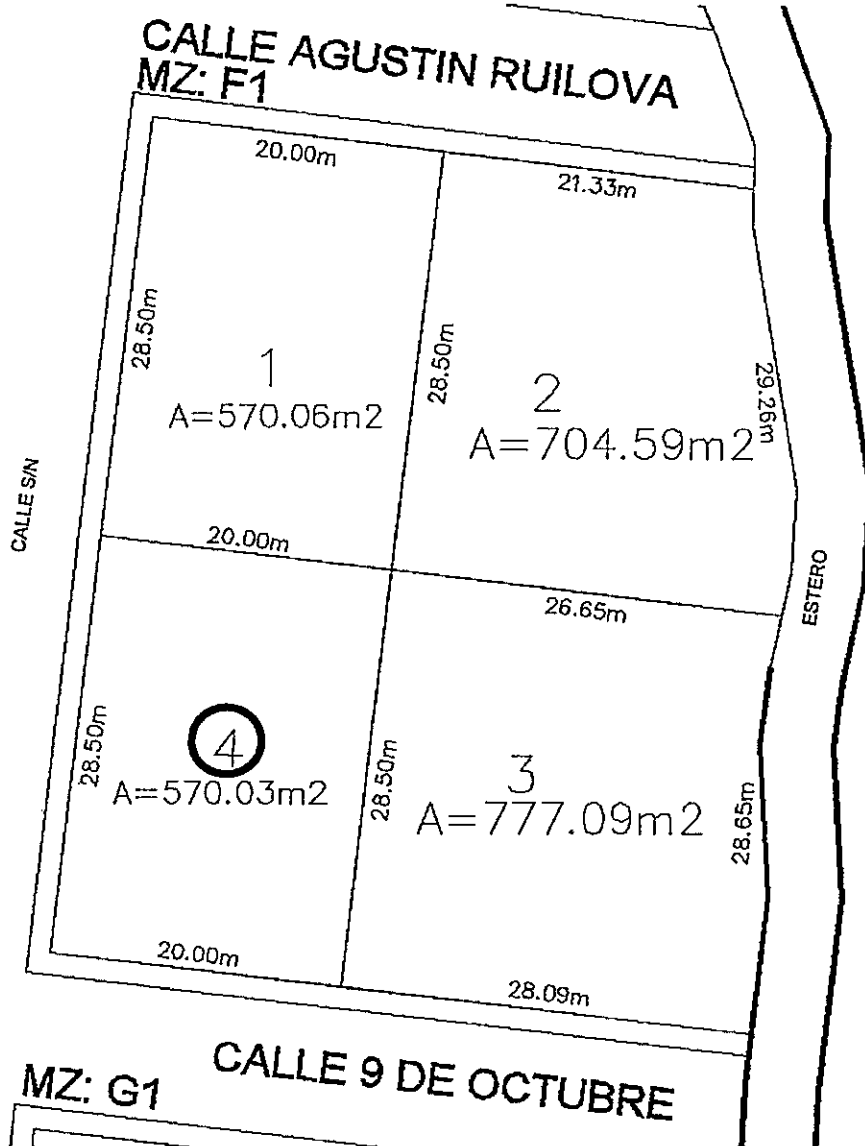


MANZANA "F1" LOTE N° 3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 2	26,65
SUR	CALLE 9 DE OCTUBRE	28,09
ESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	28,65
OESTE	LOTE N° 4	28,50
AREA NETA		777,09 m <sup>2</sup>



Mz. F1

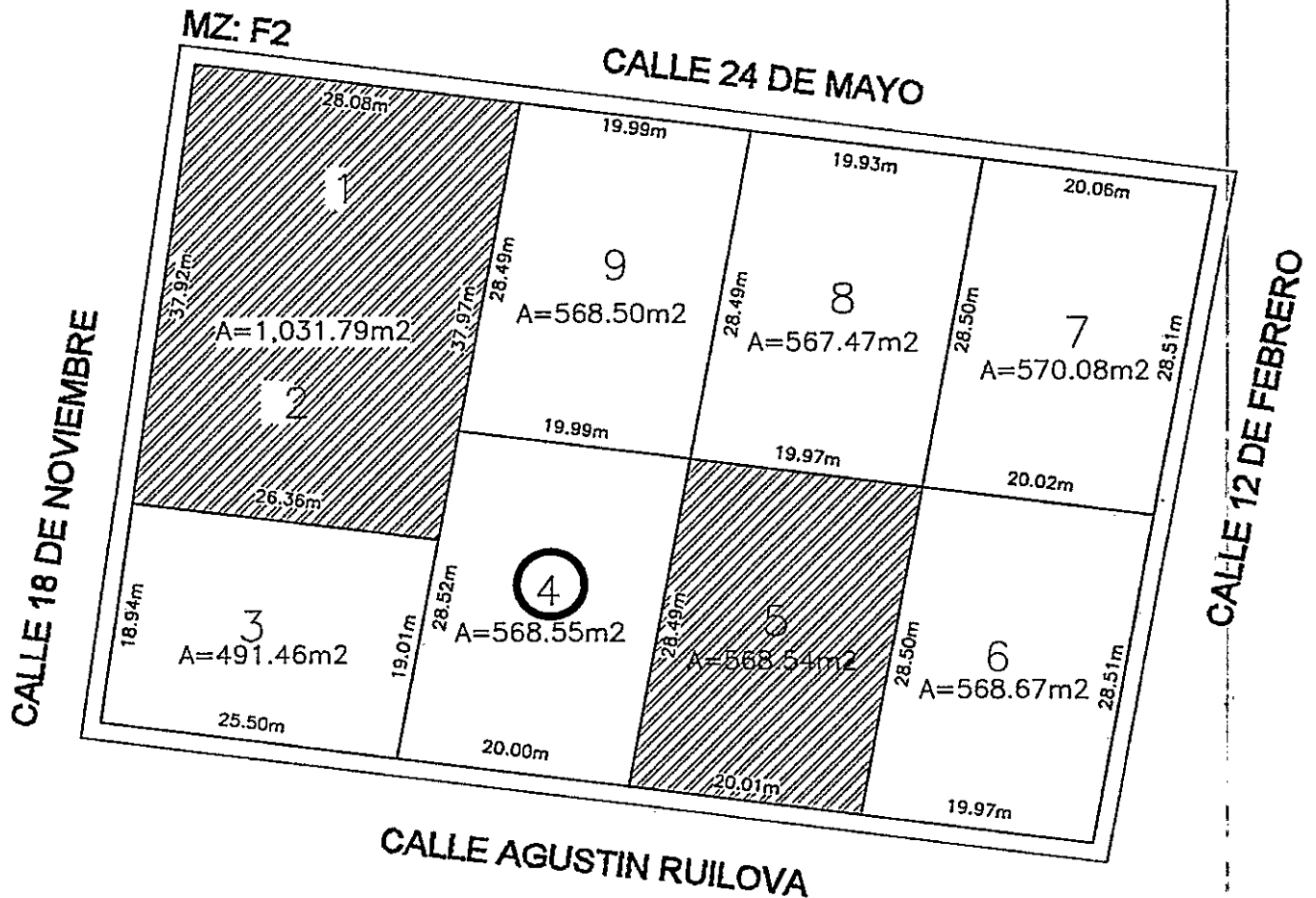
Lote: 4



MANZANA "F1" LOTE N° 4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 1	20,00
SUR	CALLE 9 DE OCTUBRE	20,00
ESTE	LOTE N° 3	28,50
OESTE	CALLE S/N	28,50
AREA NETA		570,03 m <sup>2</sup>



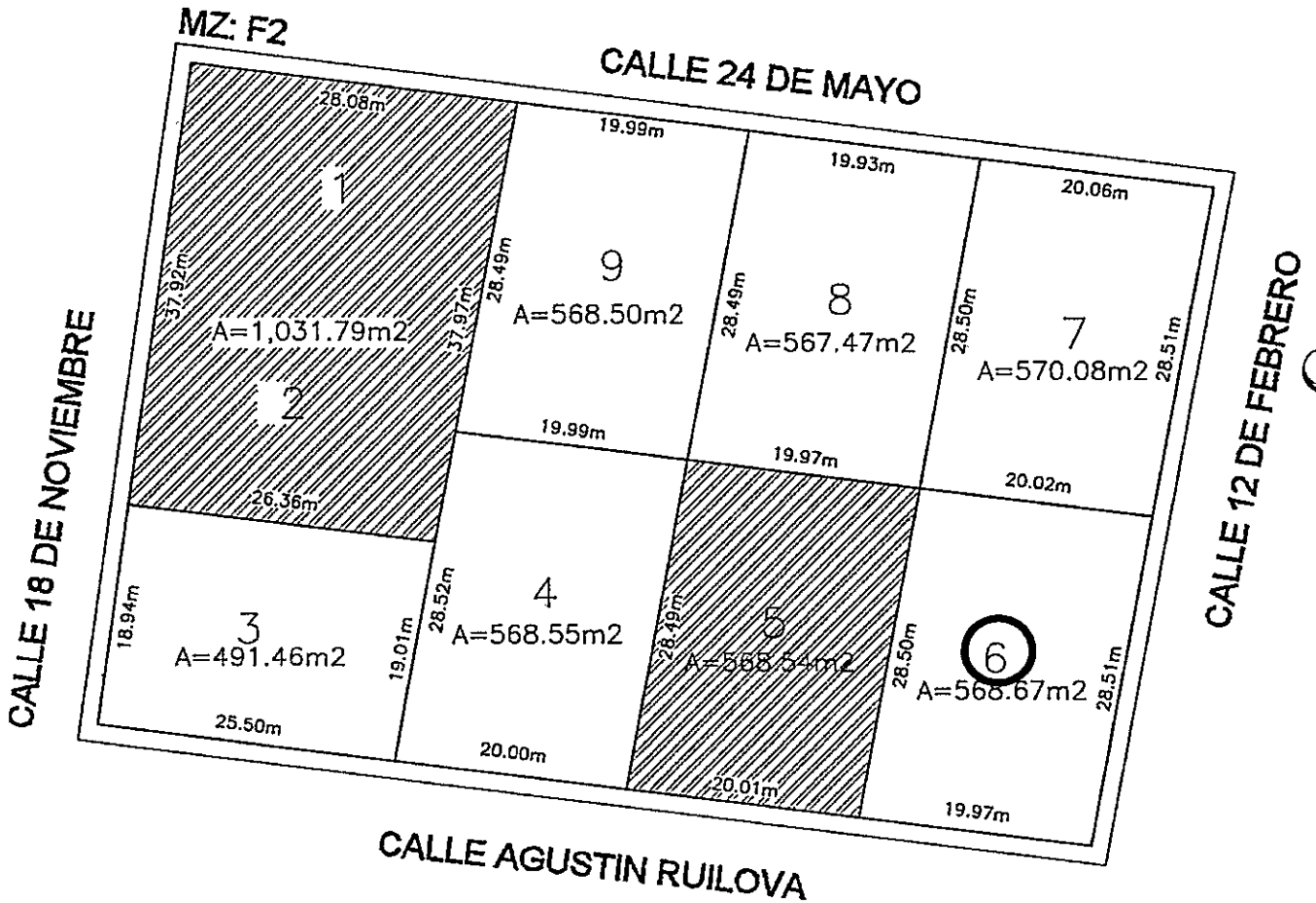
Mz. F2  
 Lote: 4



MANZANA "F2" LOTE N° 4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 9	19,99
SUR	CALLE AGUSTIN RUILOVA	20,00
ESTE	LOTE N° 5	28,49
OESTE	LOTE N° 3 Y LOTE N° 1-2	28,52
AREA NETA		568,55 m <sup>2</sup>



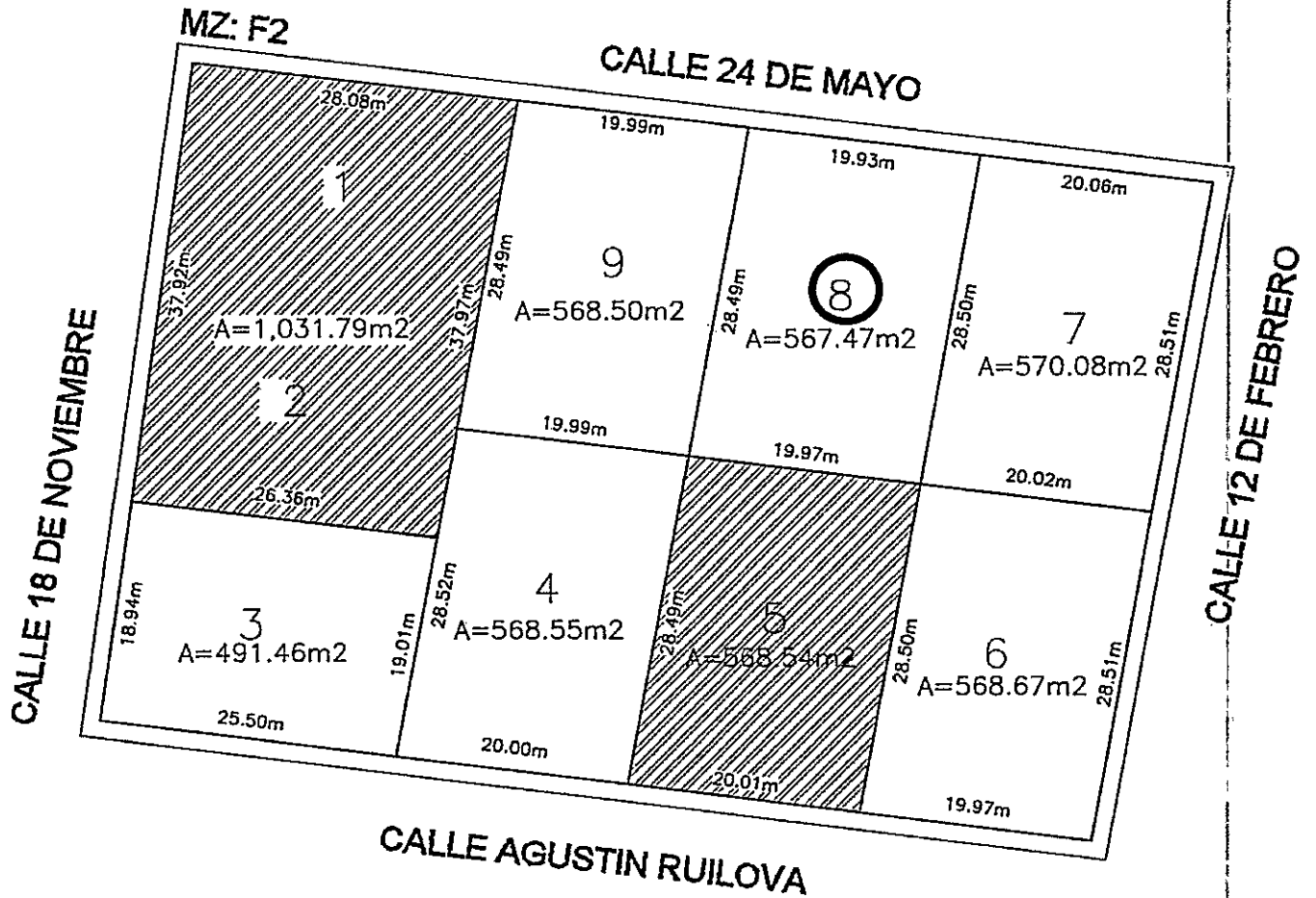
Mz. F2  
 Lote: 6



MANZANA "F2" LOTE N° 6		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 7	20,02
SUR	CALLE AGUSTIN RUILOVA	19,97
ESTE	CALLE 12 DE FEBRERO	28,51
OESTE	LOTE N° 5	28,50
AREA NETA		568,67 m2



Mz. F2  
 Lote: 8

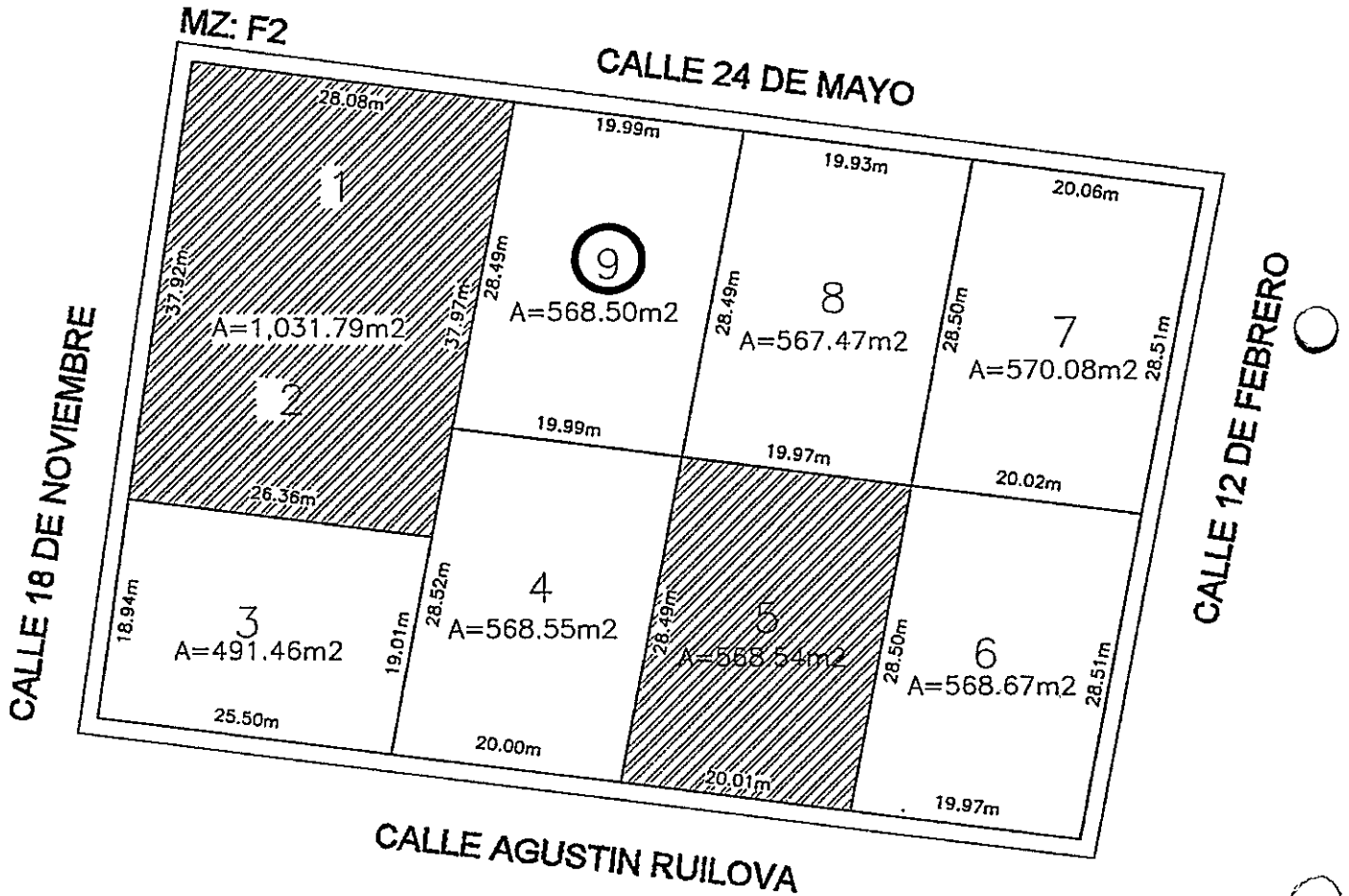


MANZANA "F2" LOTE N° 8		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE 24 DE MAYO	19,93
SUR	LOTE N° 5	19,97
ESTE	LOTE N° 7	28,50
OESTE	LOTE N° 9	28,49
AREA NETA		567,47 m <sup>2</sup>



Mz. F2

Lote: 9



MANZANA "F2" LOTE N° 9		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE 24 DE MAYO	19,99
SUR	LOTE N° 4	19,99
ESTE	LOTE N° 8	28,49
OESTE	LOTE N° 1-2	28,49
AREA NETA		568,50 m2

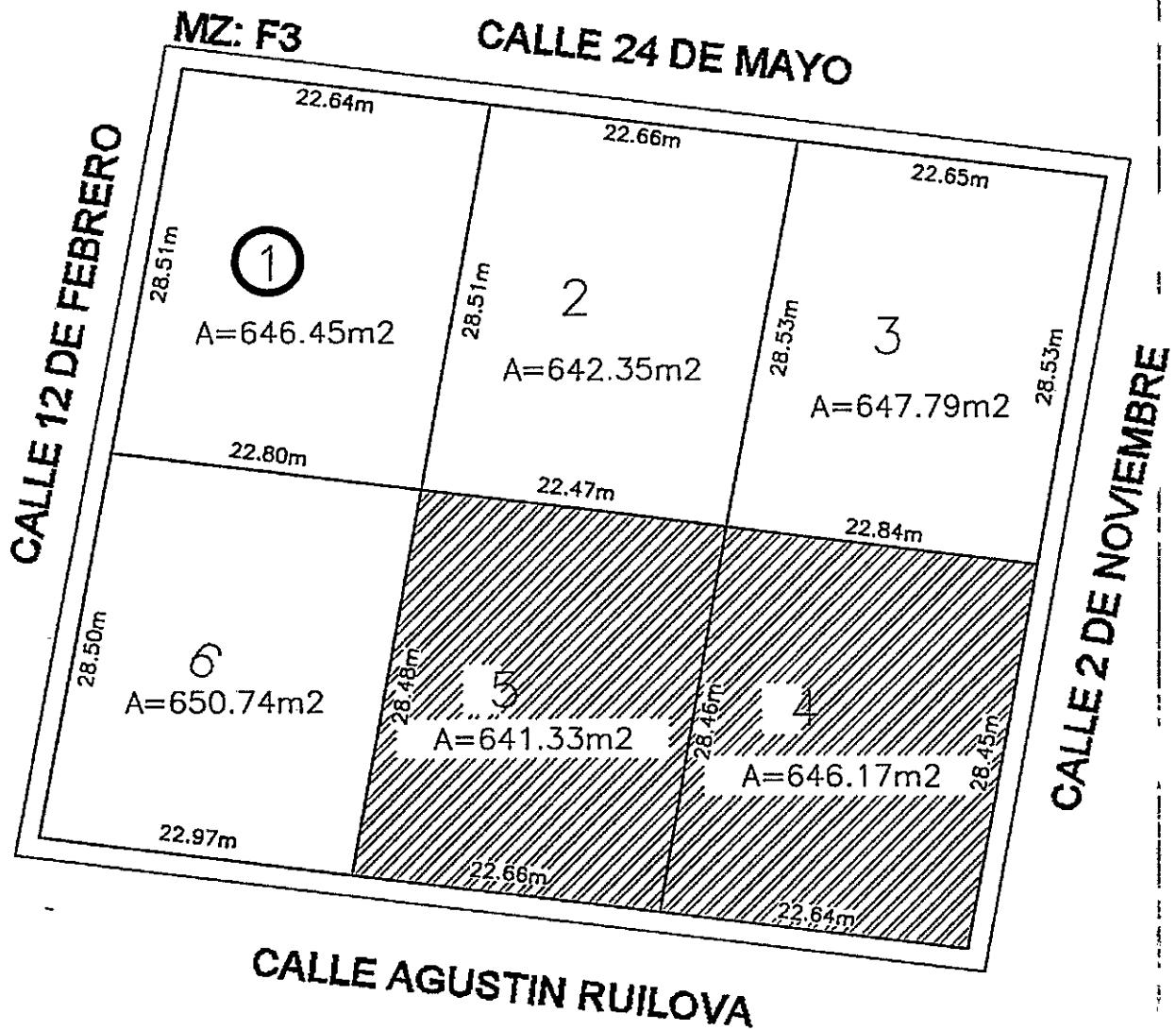


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. F3

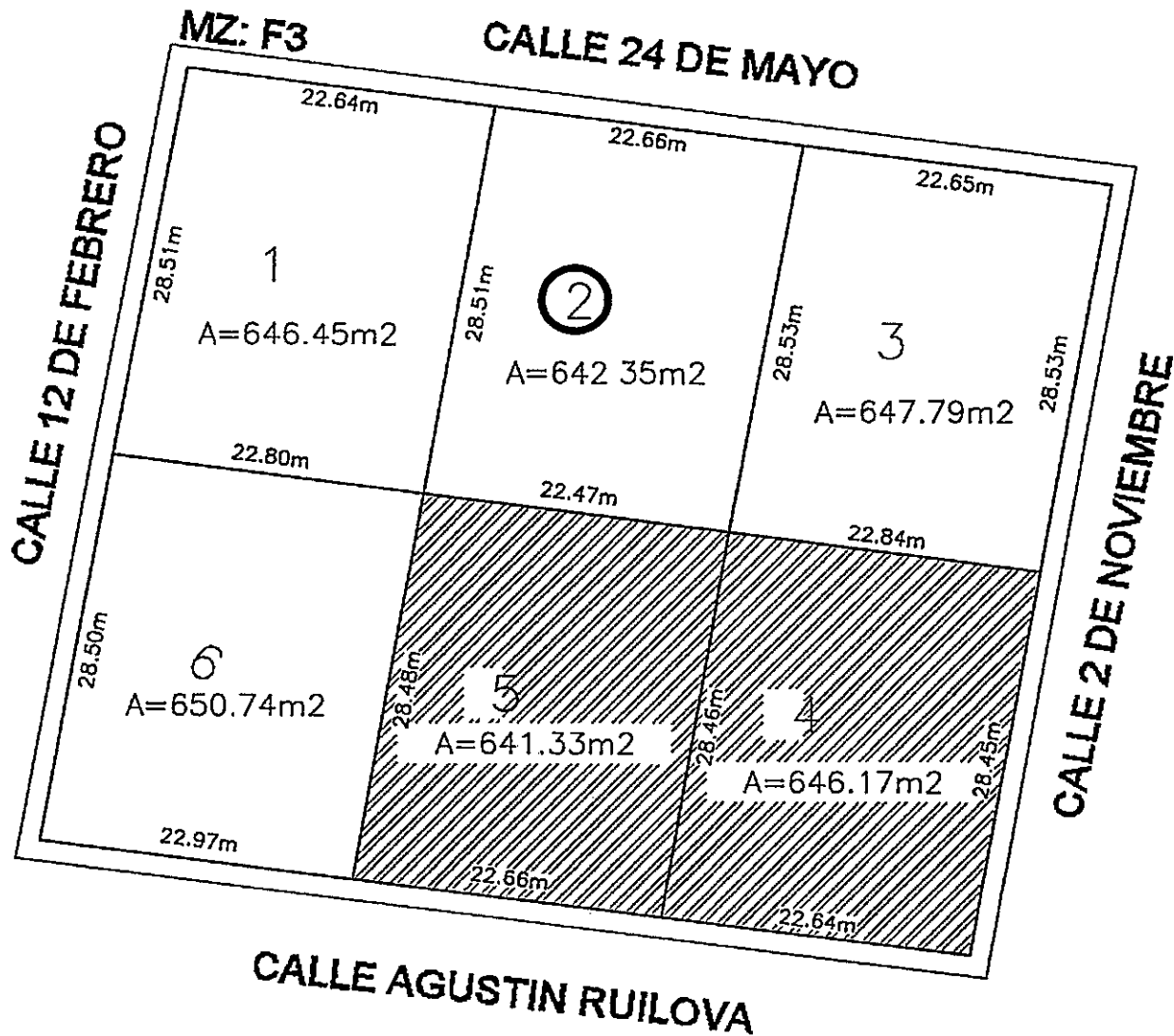
Lote: 1



MANZANA "F3" LOTE N° 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE 24 DE MAYO	22,64
SUR	LOTE N° 6	22,80
ESTE	LOTE N° 2	28,51
OESTE	CALLE 12 DE FEBRERO	28,51
AREA NETA		646,45 m2



Mz. F3  
 Lote: 2



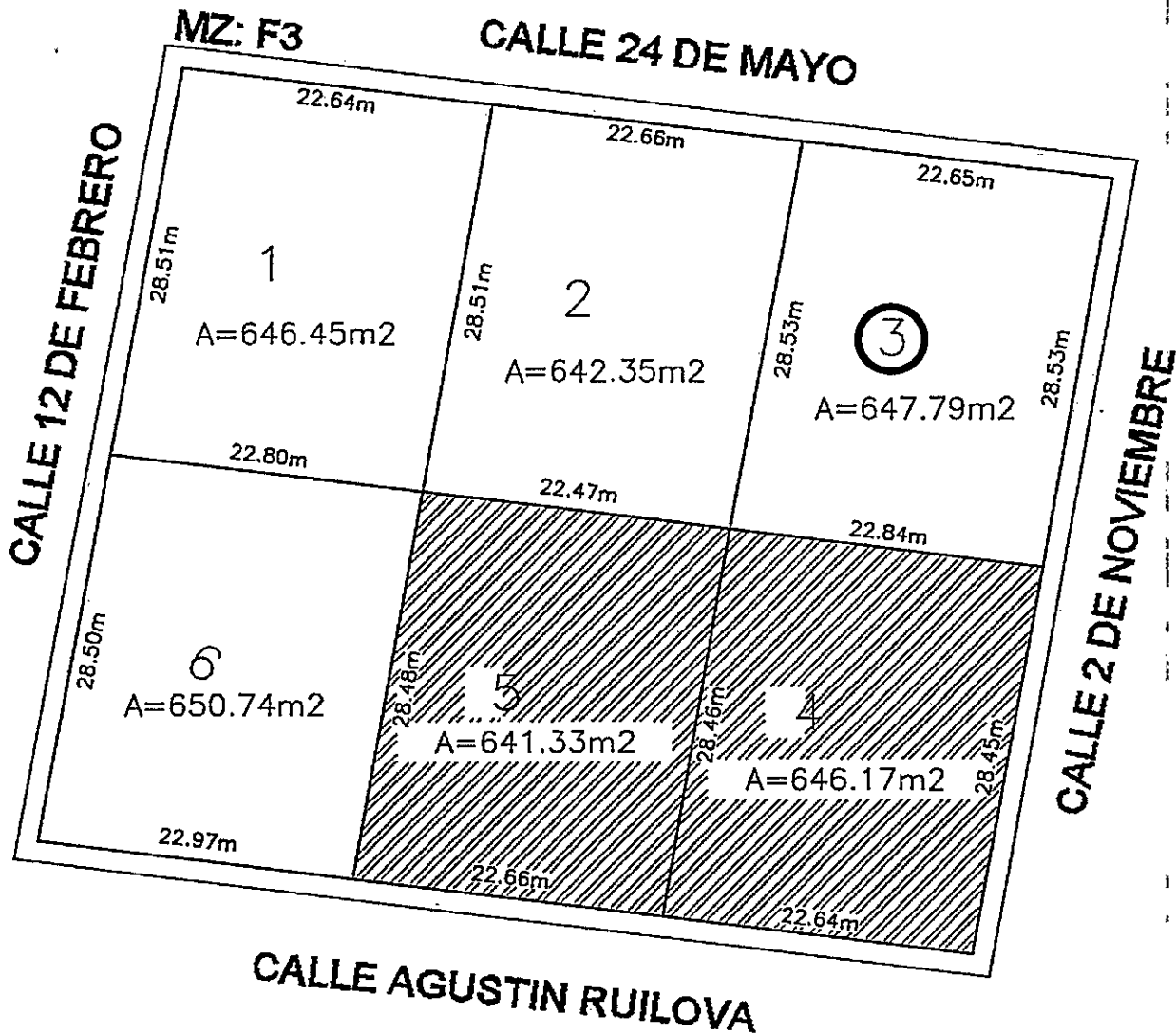
MANZANA "F3" LOTE N° 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE 24 DE MAYO	22,66
SUR	LOTE N° 5	22,47
ESTE	LOTE N° 3	28,53
OESTE	LOTE N° 1	28,51
AREA NETA		642,35 m2





FRANCISCO DE  
**ORELLANA**  
 ALCALDÍA

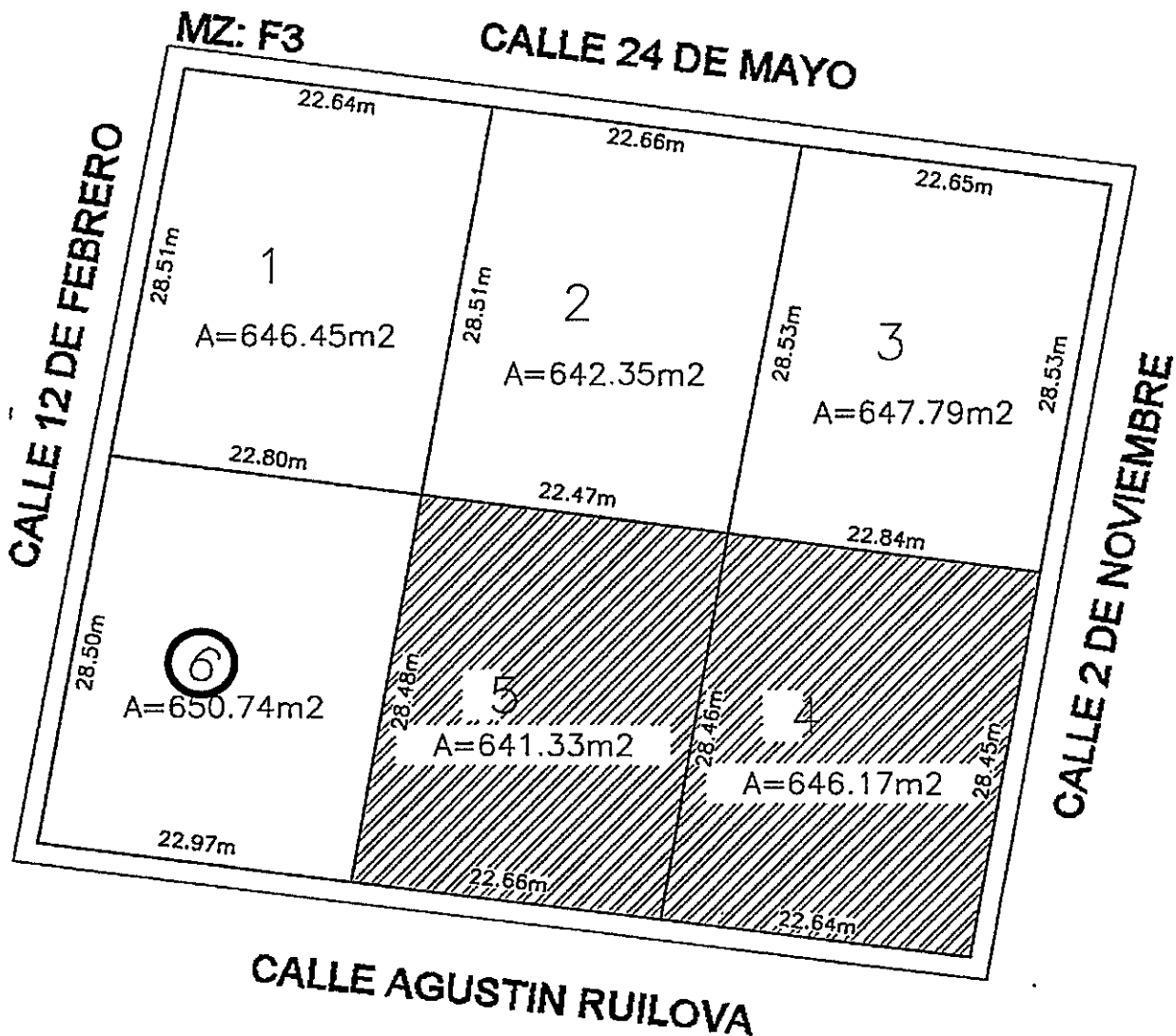
Mz. F3  
 Lote: 3



MANZANA "F3" LOTE N°3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE 24 DE MAYO	22,65
SUR	LOTE N° 4	22,84
ESTE	CALLE 2 DE NOVIEMBRE	28,53
OESTE	LOTE N° 2	28,53
AREA NETA		647,79 m <sup>2</sup>



Mz. F3  
 Lote: 6



MANZANA "F3" LOTE N° 6		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 1	22,80
SUR	CALLE AGUSTIN RUILOVA	22,97
ESTE	LOTE N° 5	28,48
OESTE	CALLE 12 DE FEBRERO	28,50
AREA NETA		650,74 m2

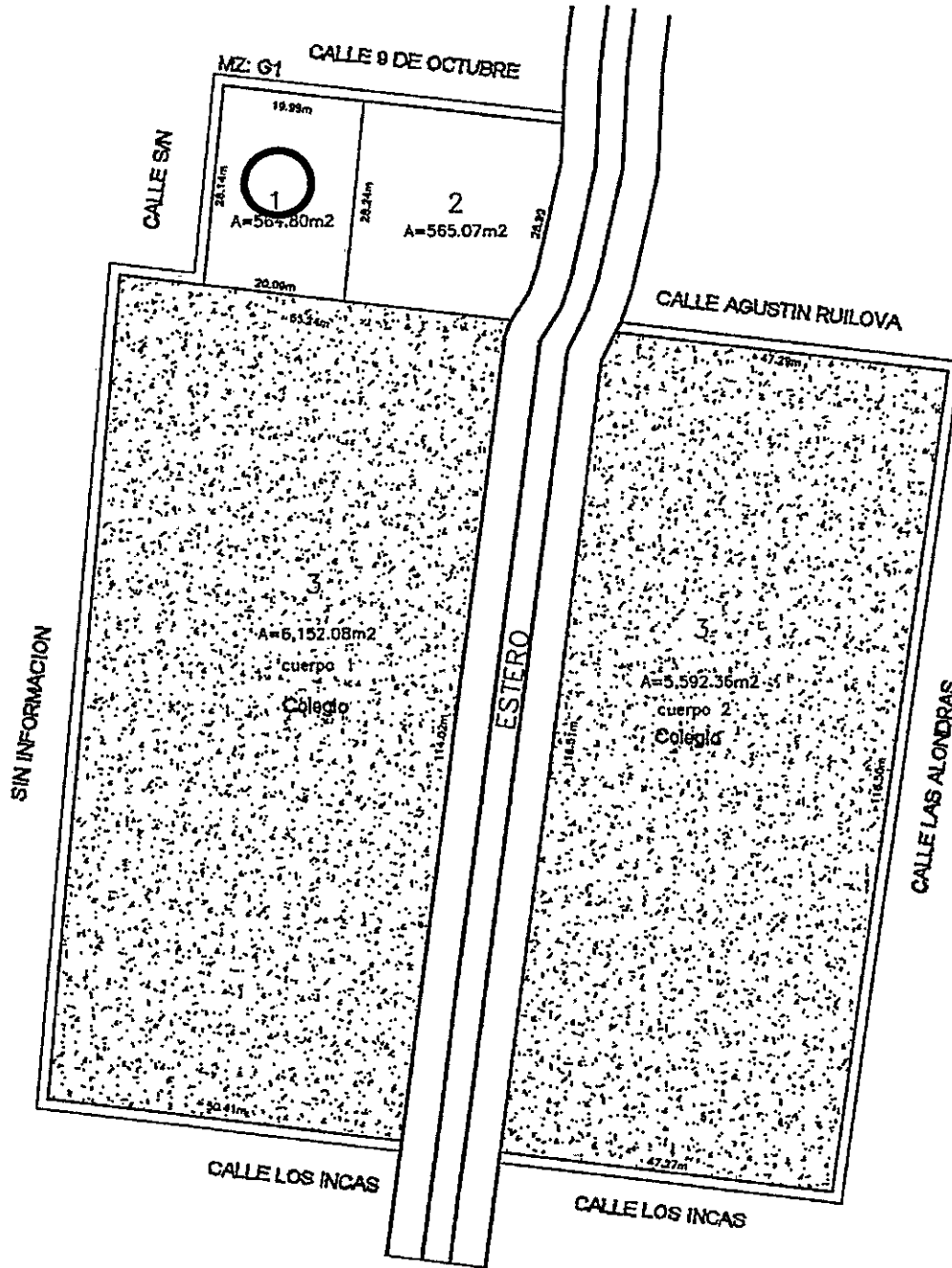


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. G1

Lote: 1



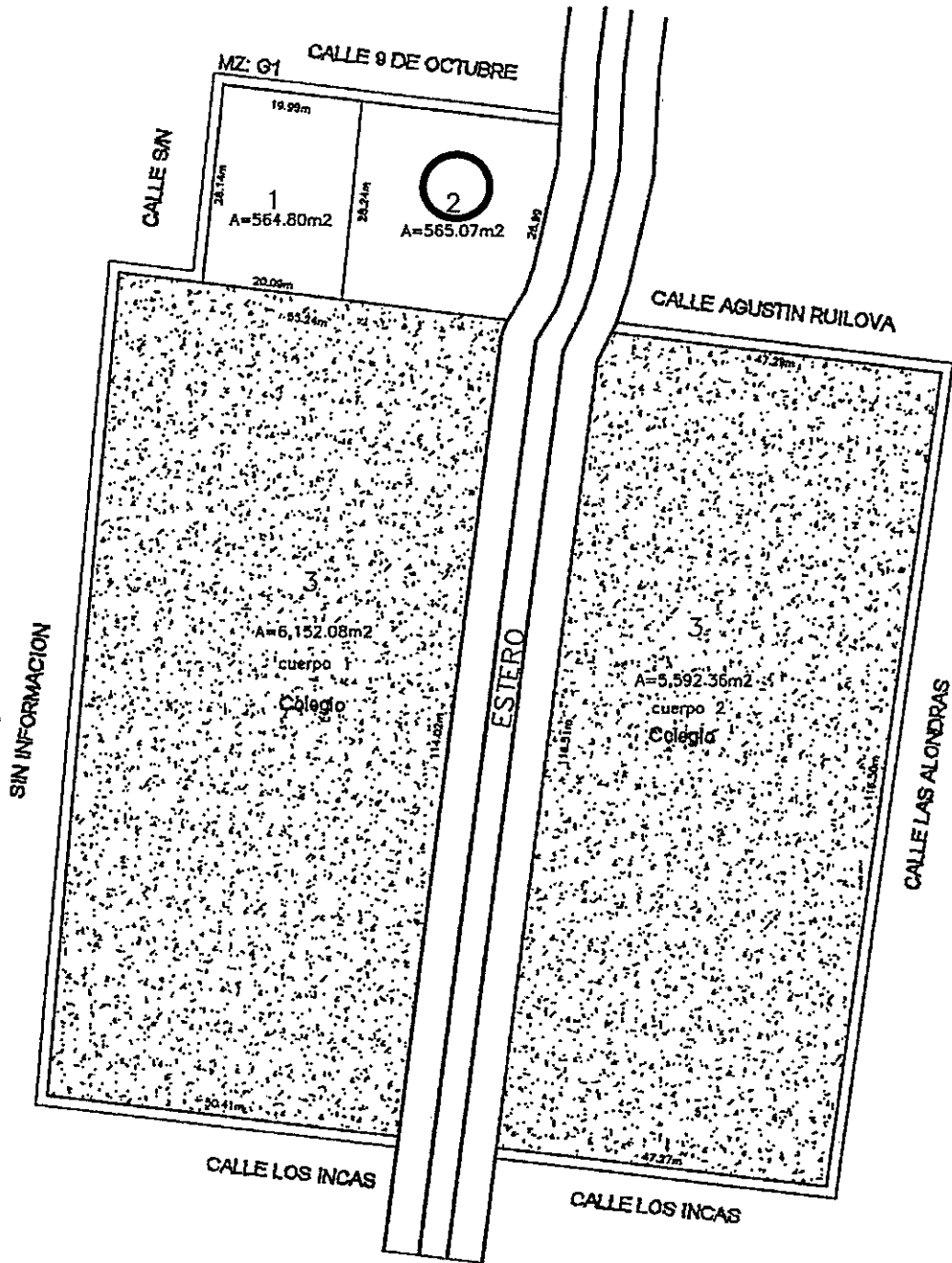
MANZANA "G1" LOTE N° 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE 9 DE OCTUBRE	19,99
SUR	LOTE N° 3 CUERPO 1	20,09
ESTE	LOTE N° 2	28,24
OESTE	CALLE S/N	28,14
AREA NETA		564,80 m2



# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. G1  
Lote: 2



MANZANA "G1" LOTE N° 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE 9 DE OCTUBRE	28,32
SUR	LOTE N° 3 CUERPO 1	23,78
ESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	28,99
OESTE	LOTE N° 1	28,24
AREA NETA		565,07 m2



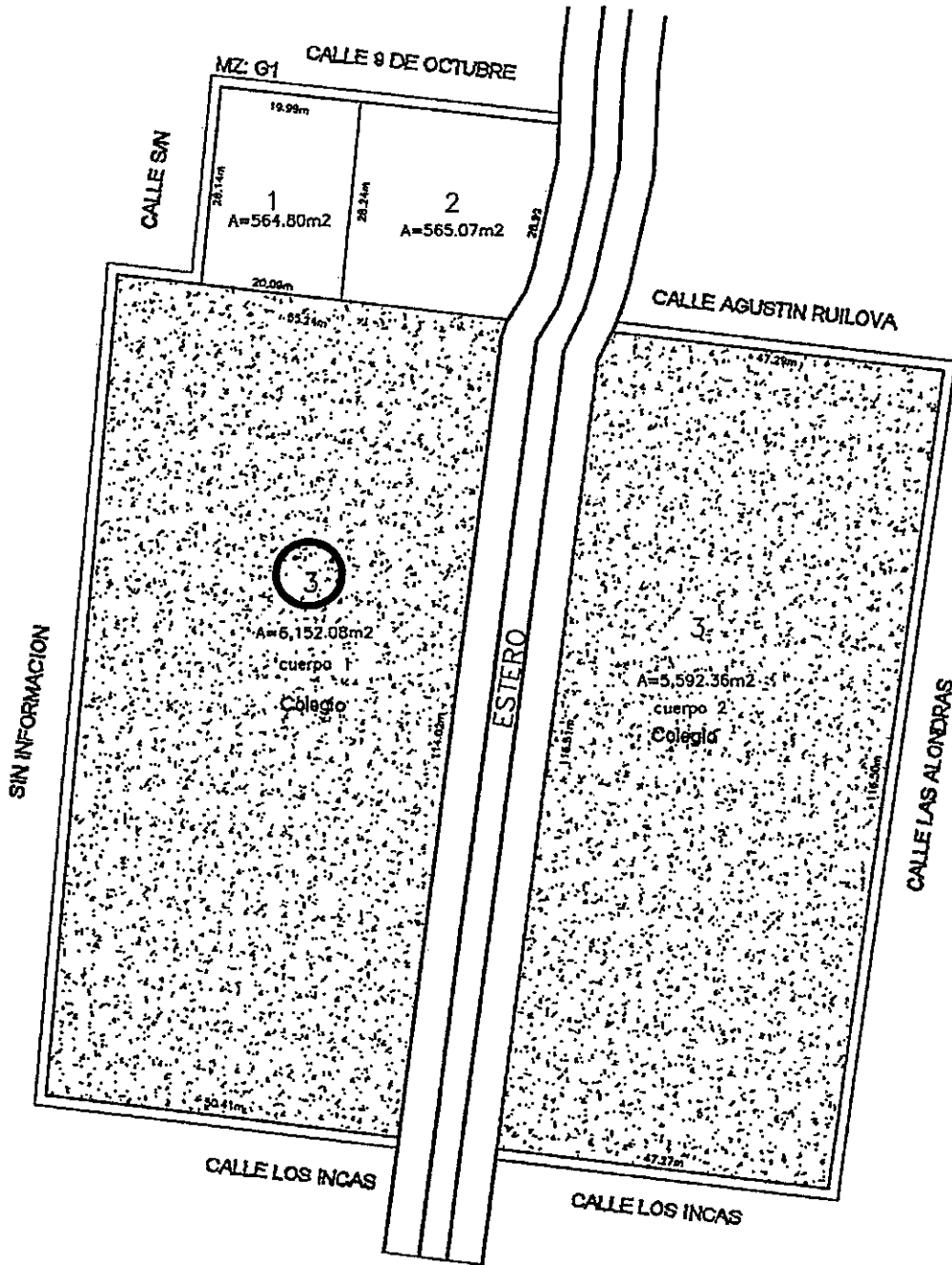
A

# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. G1

Lote: 3 CUERPO 1



MANZANA "G1" LOTE N° 3 CUERPO 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CON VIA S/N, CON LOTE N° 1, CON LOTE N° 2	52,24
SUR	CALLE LOS INCAS	50,41
ESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	114,02
OESTE	SIN INFORMACION	116,56
AREA NETA		6152,08 m2

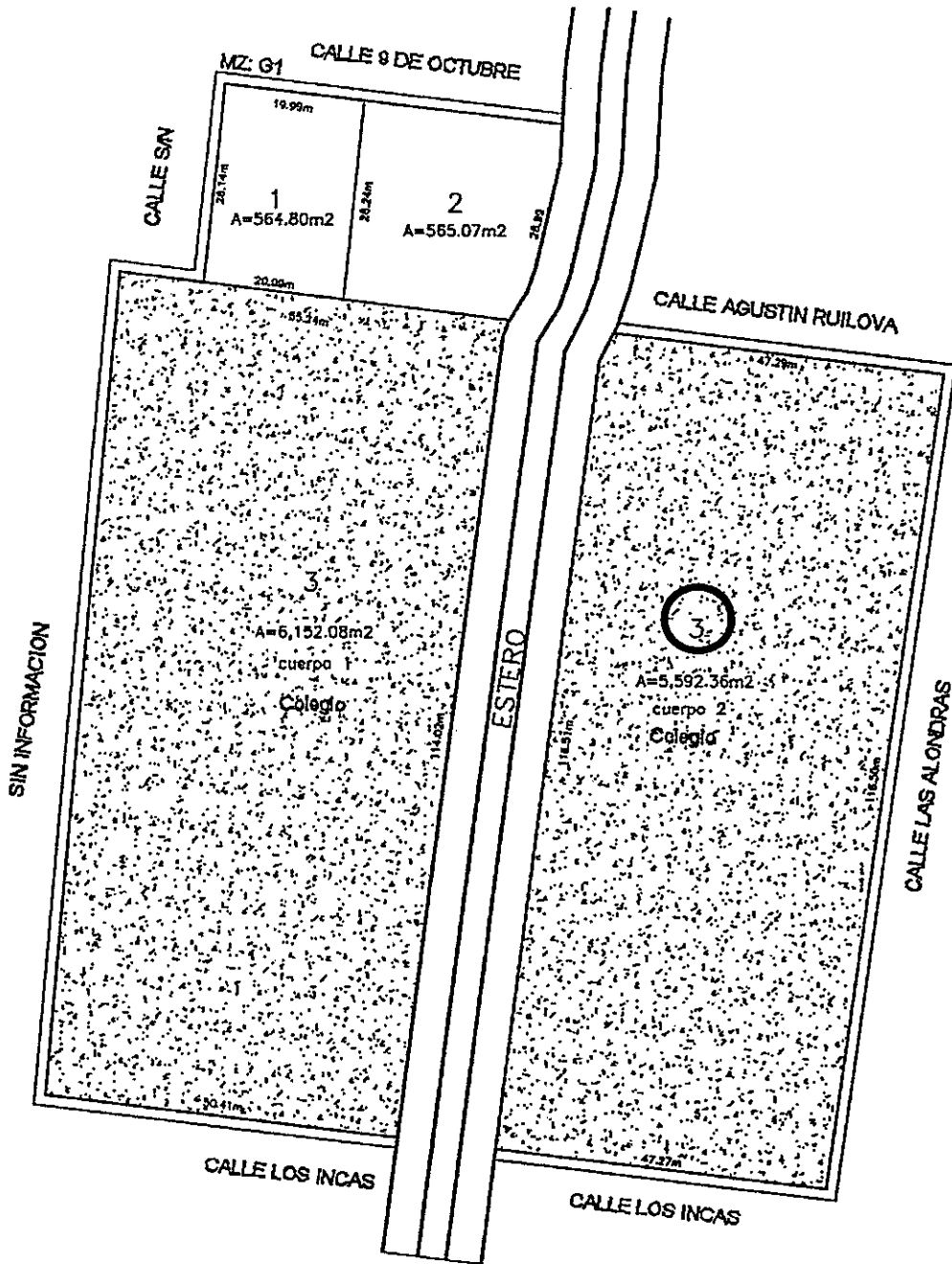


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. G1

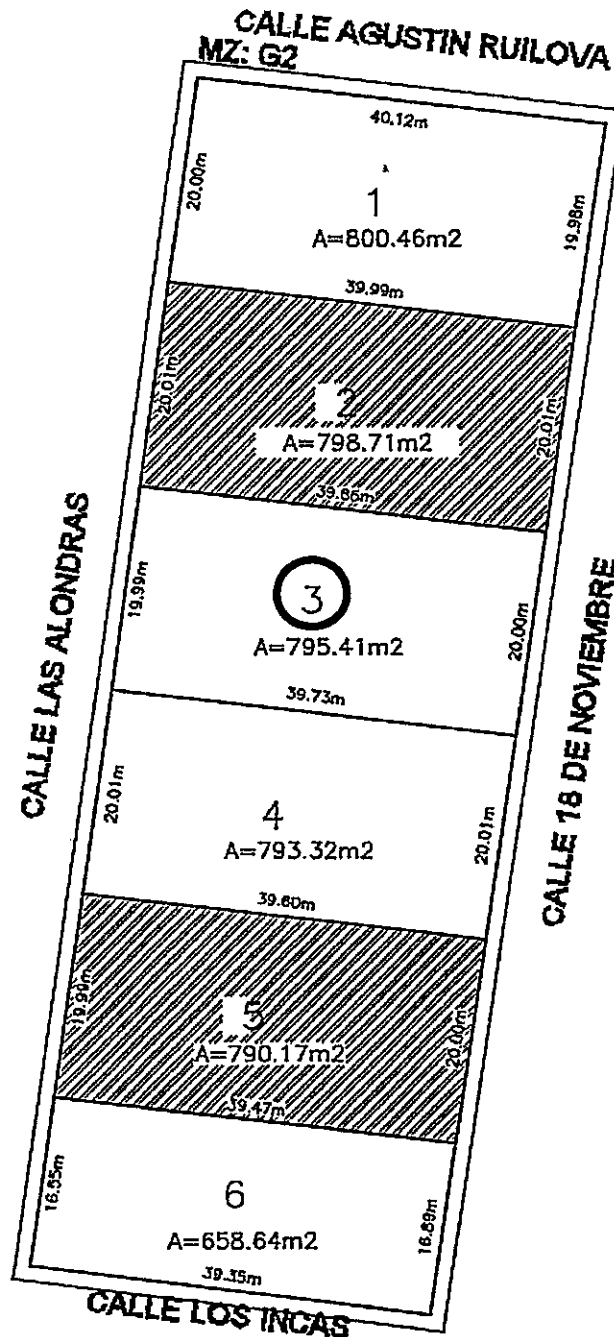
Lote: 3 CUERPO 2



MANZANA "G1" LOTE N° 3 CUERPO 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE AGUSTIN RUILOVA	47,29
SUR	CALLE LOS INCAS	47,27
ESTE	CALLE LAS ALONDRAS	116,50
OESTE	CON FRANJA DE PROTECCION DEL ESTERO	116,51
AREA NETA		5592,36 m2



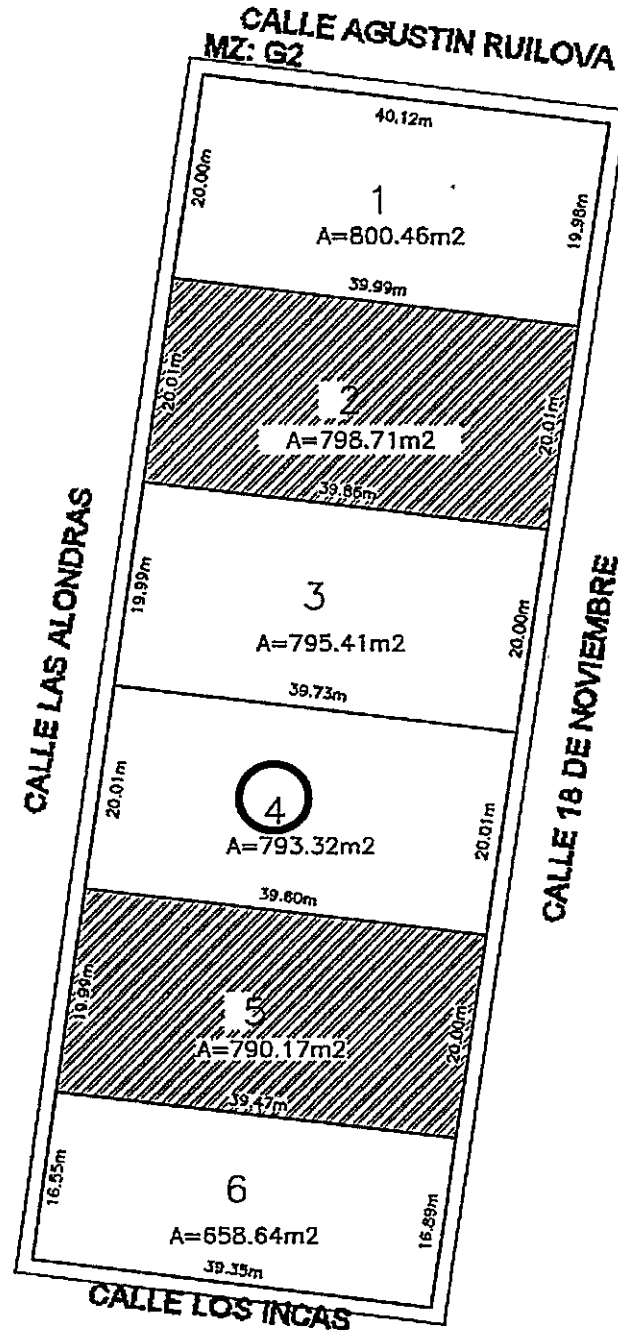
Mz. G2  
 Lote: 3



MANZANA "G2" LOTE N° 3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 2	39,86
SUR	LOTE N° 4	39,73
ESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	20,00
OESTE	CALLE LAS ALONDRAS	19,99
AREA NETA		795,41 m <sup>2</sup>



Mz. G2  
 Lote: 4



MANZANA "G2" LOTE N° 4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 3	39,73
SUR	LOTE N° 5	39,60
ESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	20,01
OESTE	CALLE LAS ALONDRAS	20,01
AREA NETA		793,32 m <sup>2</sup>



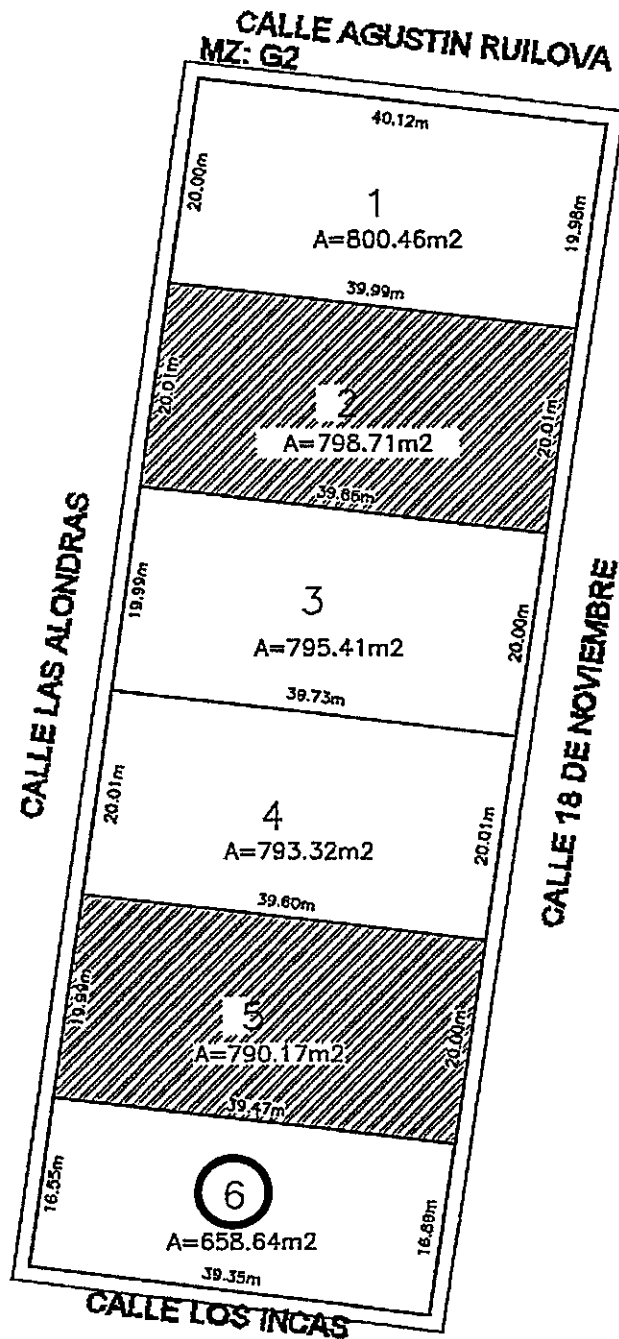


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. G2

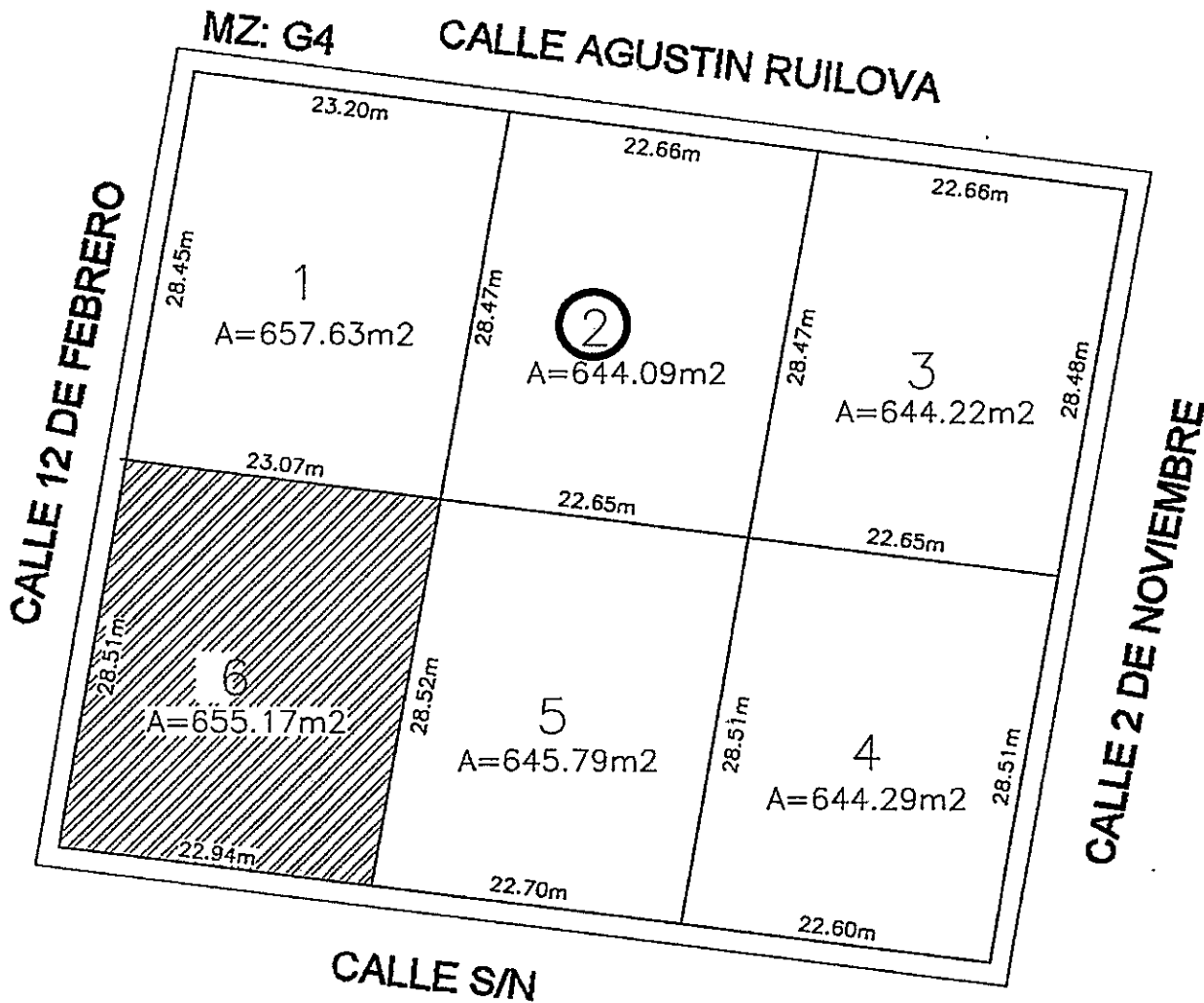
Lote: 6



MANZANA "G2" LOTE N° 6		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 5	39,47
SUR	CALLE LOS INCAS	39,35
ESTE	CALLE 18 DE NOVIEMBRE	16,89
OESTE	CALLE LAS ALONDRAS	16,55
AREA NETA		658,64 m2



Mz. G4  
 Lote: 2



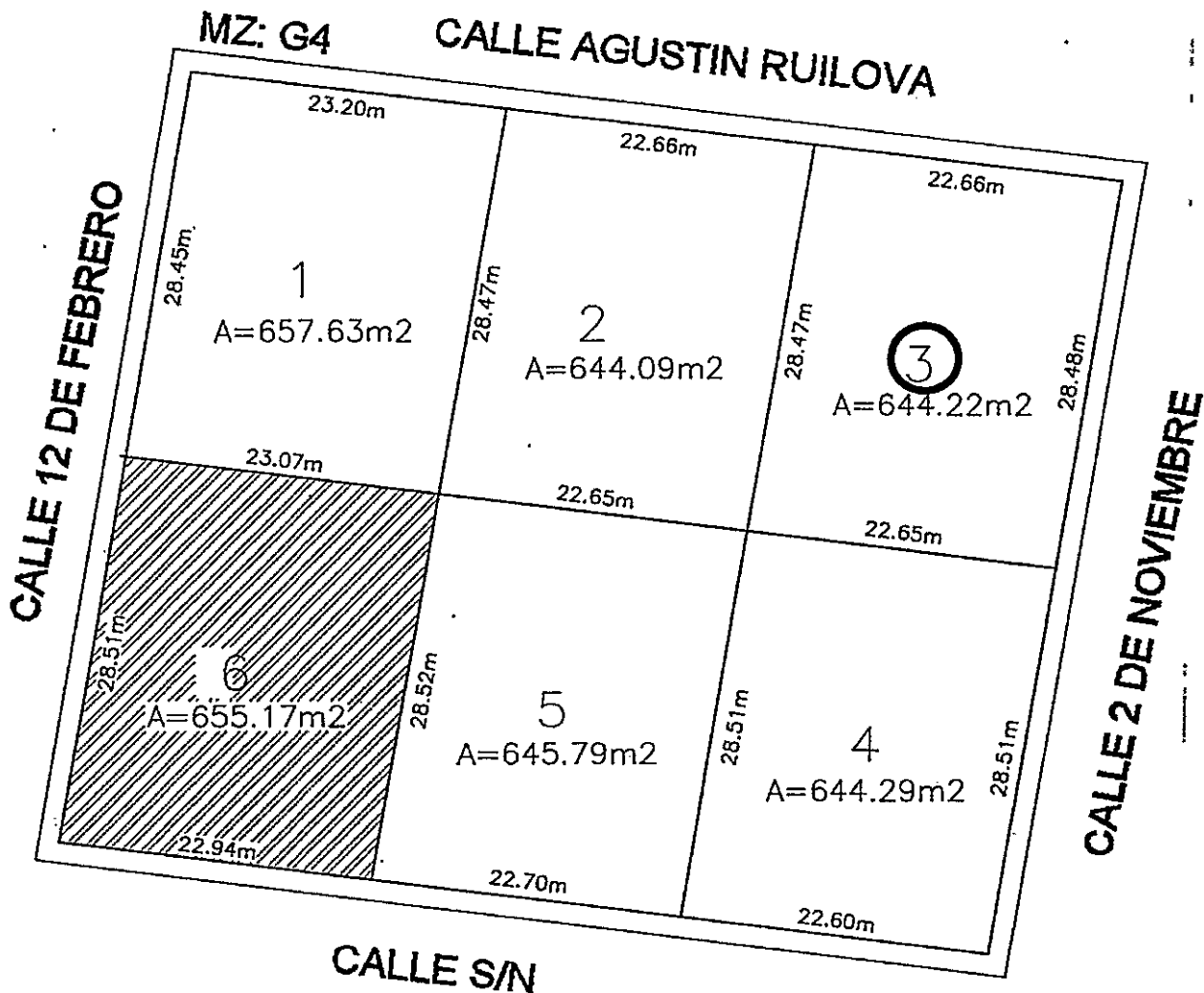
MANZANA "G4" LOTE N° 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE AGUSTIN RUILOVA	22,66
SUR	LOTE N° 5	22,65
ESTE	LOTE N° 3	28,47
OESTE	LOTE N° 1	28,47
AREA NETA		644,09 m2



# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

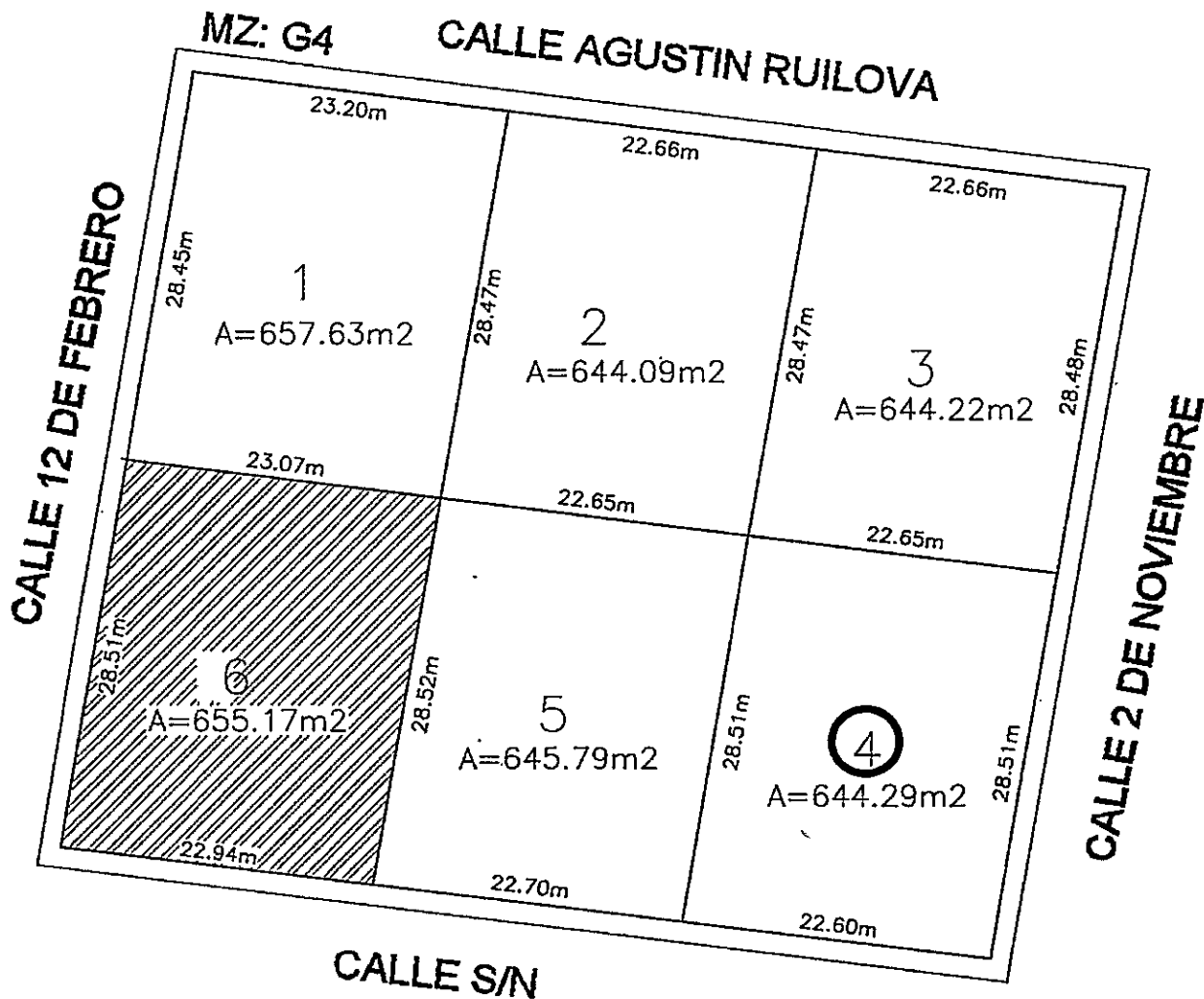
Mz. G4  
Lote: 3



MANZANA "G4" LOTE N° 3		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE AGUSTIN RUILOVA	22,66
SUR	LOTE N° 4	22,65
ESTE	CALLE 2 DE NOVIEMBRE	28,48
OESTE	LOTE N° 2	28,47
AREA NETA		644,22 m <sup>2</sup>



Mz. G4  
 Lote: 4



MANZANA "G4" LOTE N° 4		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 3	22,65
SUR	CALLE S/N	22,60
ESTE	CALLE 2 DE NOVIEMBRE	28,51
OESTE	LOTE N° 5	28,51
AREA NETA		644,29 m2

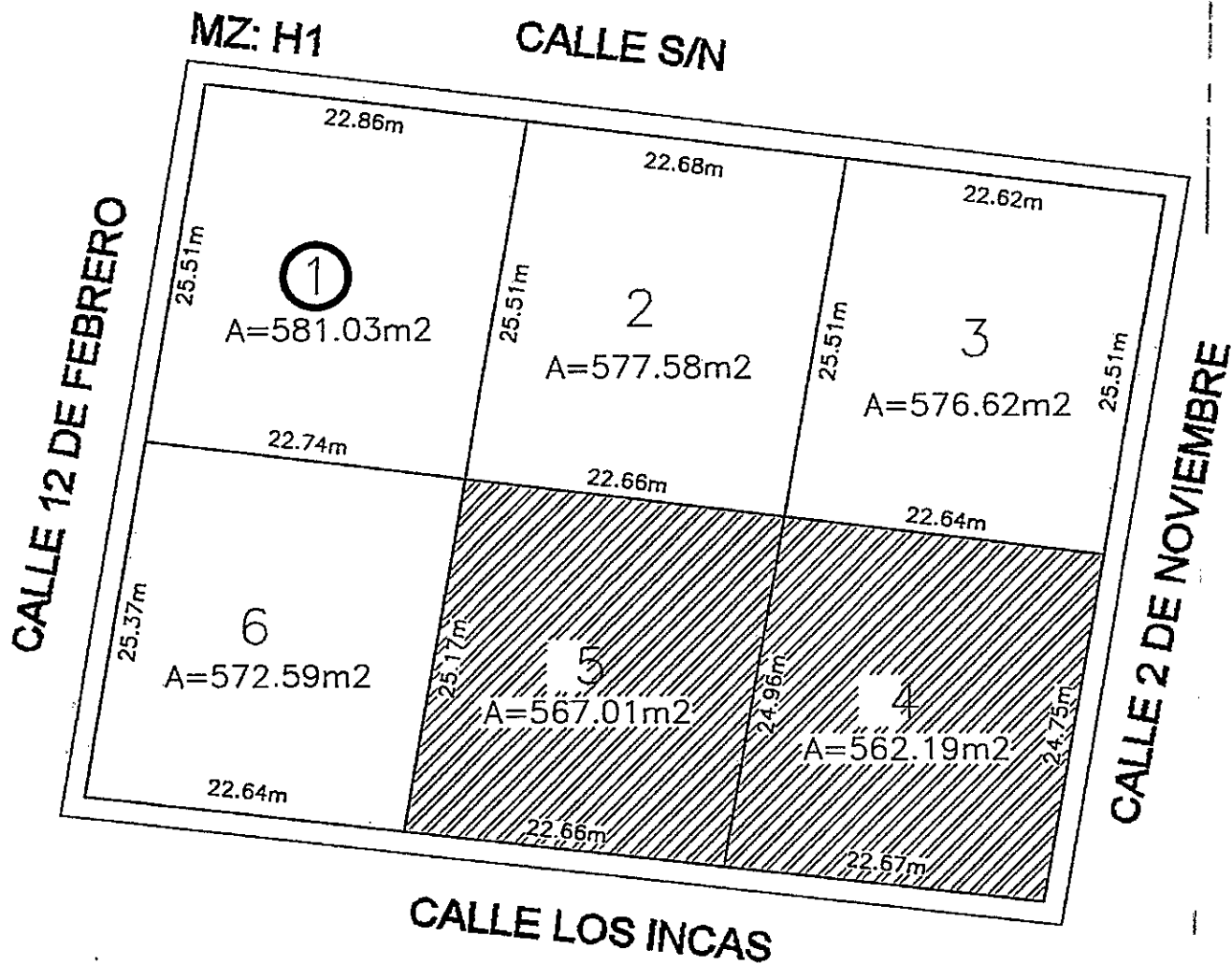


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. H1

Lote: 1

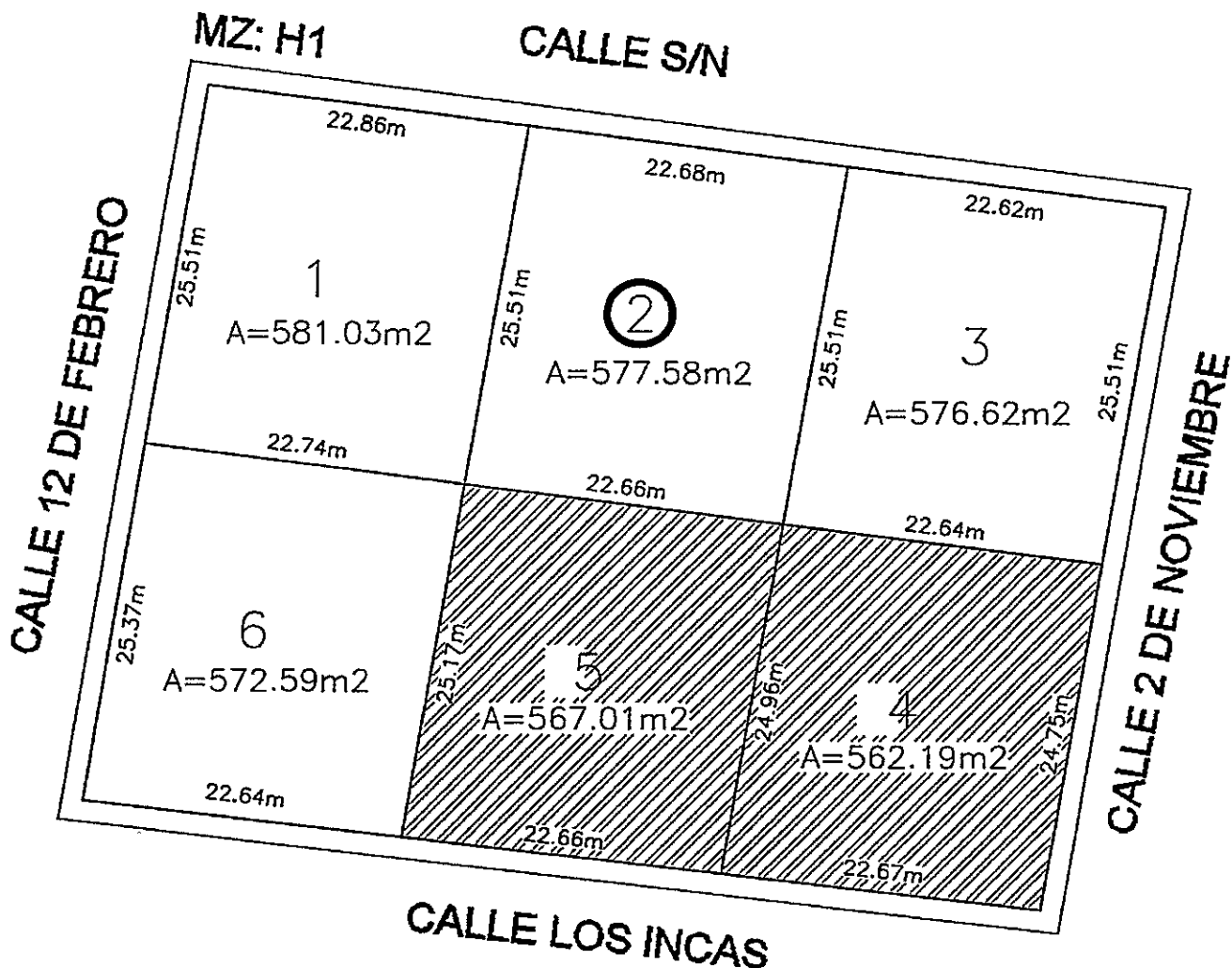


MANZANA "H1" LOTE N° 1		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE S/N	22,86
SUR	LOTE N° 6	22,74
ESTE	LOTE N° 2	25,51
OESTE	CALLE 12 DE FEBRERO	25,51
AREA NETA		581,03 m <sup>2</sup>



Mz. H1

Lote: 2



MANZANA "H1" LOTE N° 2		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE S/N	22,68
SUR	LOTE N° 5	22,66
ESTE	LOTE N° 3	25,51
OESTE	LOTE N° 1	25,51
AREA NETA		577,58 m <sup>2</sup>

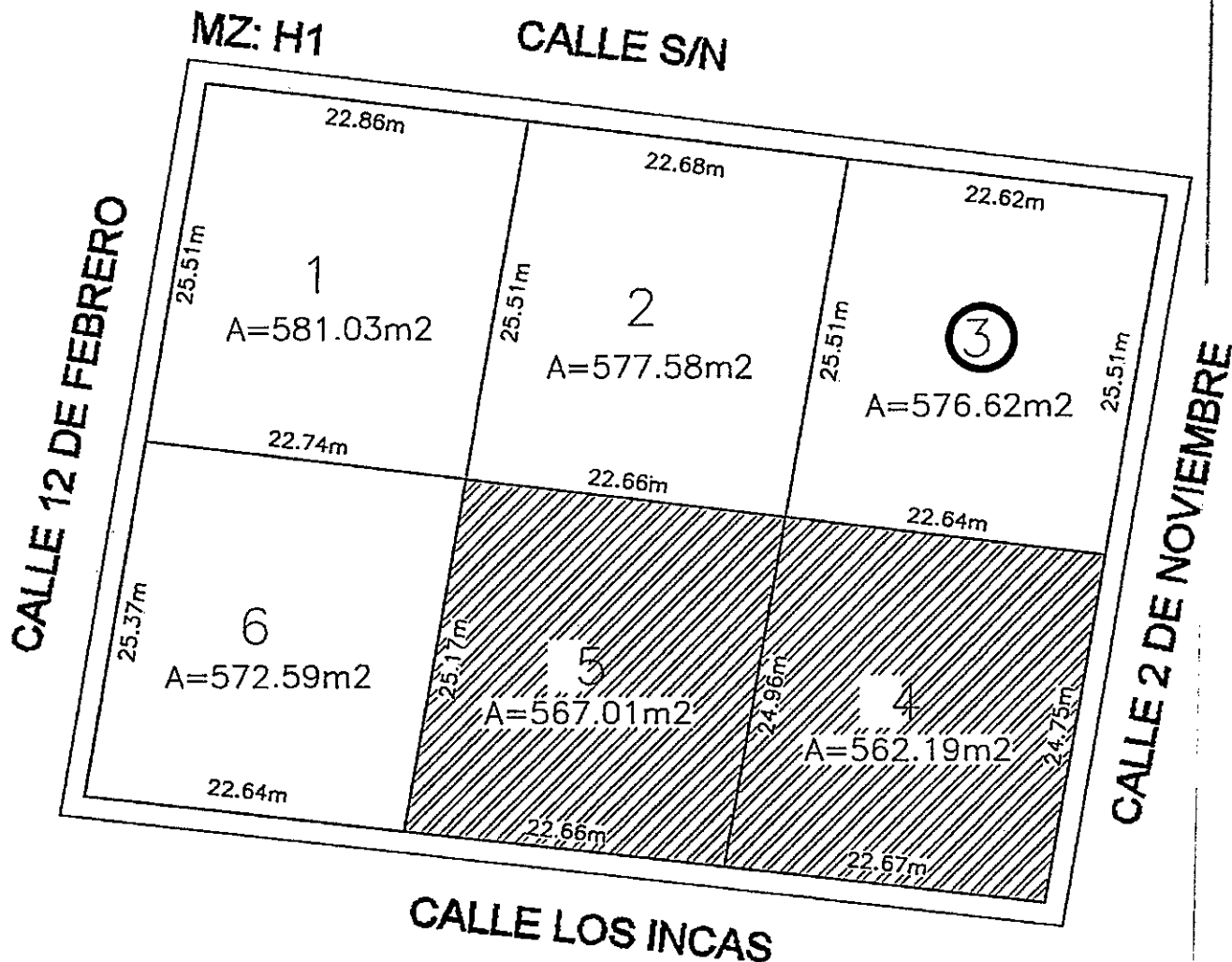


# FRANCISCO DE ORELLANA

ALCALDÍA

Mz. H1

Lote: 3



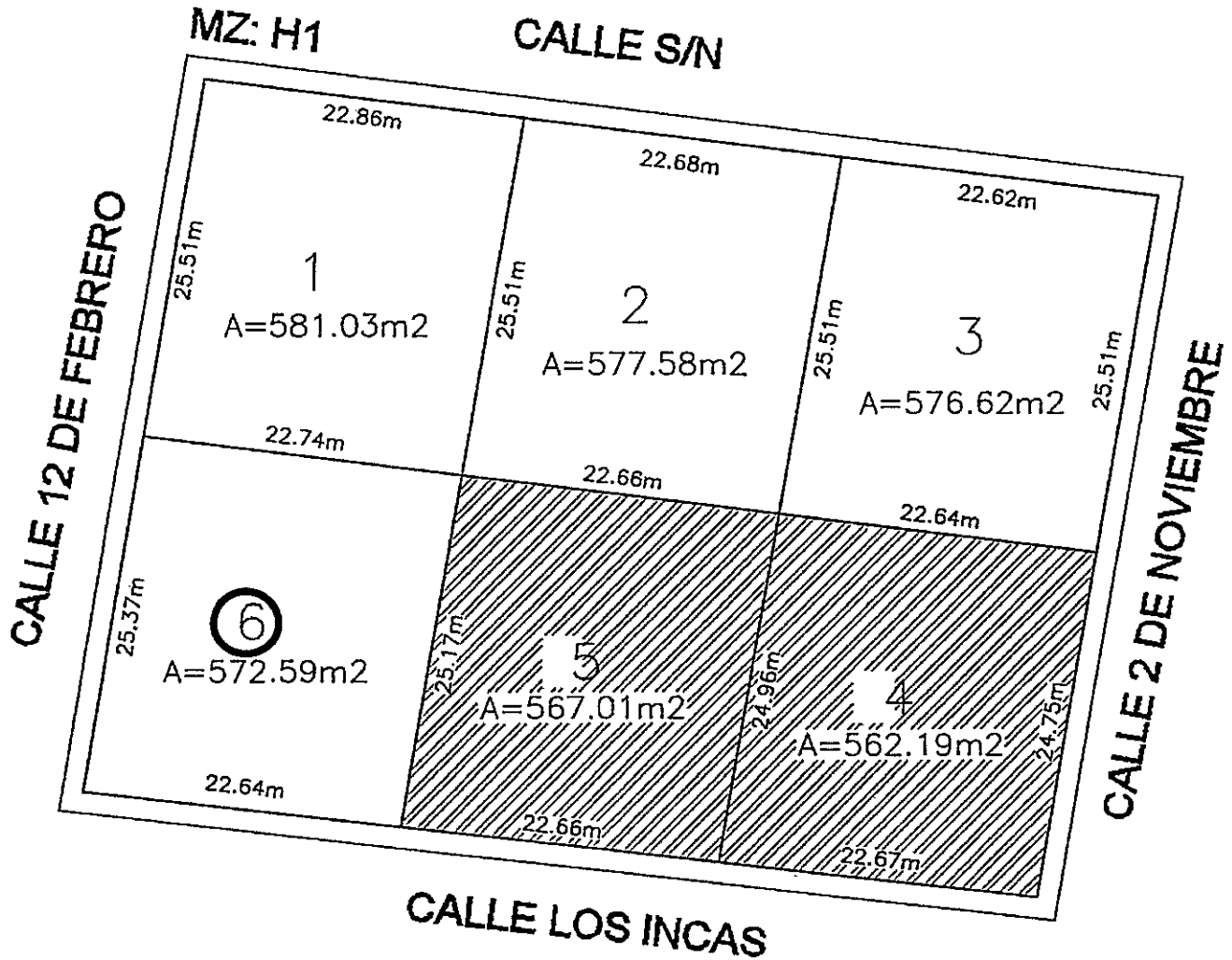
MANZANA "H1" LOTE N° 3

RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	CALLE S/N	22,62
SUR	LOTE N° 4	22,64
ESTE	CALLE 2 DE NOVIEMBRE	25,51
OESTE	LOTE N° 2	25,51
AREA NETA		576,62 m <sup>2</sup>



Mz. H1

Lote: 6



MANZANA "H1" LOTE N° 6		
RUMBO	COLINDANTE	DISTANCIA (m)
NORTE	LOTE N° 1	22,74
SUR	CALLE LOS INCAS	22,64
ESTE	LOTE N° 5	25,17
OESTE	CALLE 12 DE FEBRERO	25,37
<b>AREA NETA</b>		<b>572,59 m<sup>2</sup></b>

Art. 3.- Considérese como instrumentos técnicos para los respectivos trámites administrativos, los siguientes: INFORME-GADMFO-DOT-DPRUS-2023-004 de 14 de septiembre de 2023 (36 fojas) y MEMORANDO N° GADMFO-PS-2023-186 de 15 de septiembre de 2023 (03 fojas).

Art. 4.- Notifíquese con el contenido de la presente resolución de Concejo Municipal a quienes se consideren afectados por la declaratoria del bien mostrenco referidos en el artículo 1 de la presente resolución, teniendo un plazo de hasta 30 días, contados después de la última publicación, para que presenten sus reclamos o





# FRANCISCO DE ORELLANA

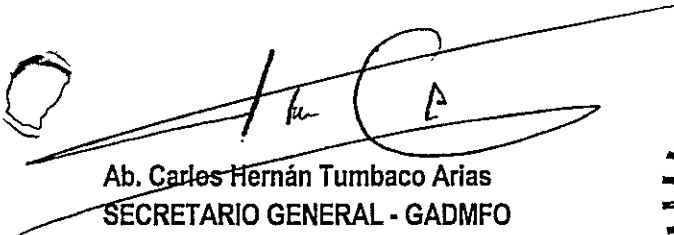
ALCALDÍA

impugnaciones, de manera escrita a la ya referida declaración del bien mostrenco, impugnaciones que estarán dirigidos a la alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana.

Notifíquese además con la presente resolución y para los fines pertinentes al Concejo Municipal, Dirección de Ordenamiento territorial, Procuraduría Sindica, Dirección de Comunicación y Participación Ciudadana.

**DISPOSICIÓN FINAL.** - La presente resolución entrará en vigencia a partir de su aprobación, sin perjuicio de su publicación.

**RAZÓN:** Siento por tal que la presente resolución fue tomada por unanimidad en sesión ordinaria del Pleno de Concejo Municipal, realizada el día martes diecinueve de septiembre del año dos mil veintitrés. **LO CERTIFICO.** -

  
Ab. Carlos Hernán Tumbaco Arias  
SECRETARIO GENERAL - GADMFO

