

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 0254-ALC-GADMFO-2023

AUTORIZACIÓN PARA FRACCIONAMIENTO AGRÍCOLA A LA SEÑORA HURTADO PALMA MARÍA DEL CARMEN

**TNLGA. SHIRMA CONSUELO CORTÉS SANMIGUEL
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
FRANCISCO DE ORELLANA**

CONSIDERANDO:

Que, el numeral 26 del art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, dentro de los derechos de libertad reconoce y garantiza a favor de las personas *“El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas”*;

Que, el numeral 1) y 2) del art. 264 de la Constitución de la República, en concordancia con el literal a) y b) del art. 55 del COOTAD, determinan como competencias exclusivas de los gobiernos municipales, planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural y ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.;

Que, de conformidad con lo determinado en el literal e) del art. 54 del COOTAD, son funciones del Gobierno Municipal, elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial;

Que, el Art. 471 del COOTAD establece el fraccionamiento agrícola. - *“Considerase fraccionamiento agrícola el que afecta a terrenos situados en zonas rurales destinados a cultivos o explotación agropecuaria. De ninguna manera se podrá fraccionar bosques, humedales y otras áreas consideradas ecológicamente sensibles de conformidad con la ley o que posean una clara vocación agrícola. Esta clase de fraccionamientos se sujetarán a este Código, a las leyes agrarias y al plan de ordenamiento territorial cantonal aprobado por el respectivo concejo”*;

Que, el Art. 472 del COOTAD manifiesta la superficie mínima de los predios. - *“Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se atenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos”*;

Que, mediante escrito s/n ingresado a esta Institución el 23 de octubre de 2023 y signado con trámite N° 7634, la señora PALMA MARIA DEL CARMEN con CI: 0800977720, solicitó la aprobación del fraccionamiento agrícola de un lote de terreno con clave catastral 2201510160003, ubicado en la parroquia Dayuma, sector Justicia Social, cantón Francisco de Orellana, provincia de Orellana.

Que, mediante INFORME-GADMFO-AYC-2023-1274 de 26 de octubre de 2023, suscrito por el servidor público Ing. Ulises Jiménez jefe de avalúos y catastros, señala: *“Revisando en el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT), el predio se encuentra catastrado con la clave catastral 2201510160003, a nombre de la solicitante, con una superficie de 42.6996 Ha, localizado en la parroquia Dayuma, sector Justicia Social. Ubicando la propuesta de fraccionamiento, este es congruente con la cartografía catastral. (...)”*

Que, con INFORME-GADMFO-DOT-DPRUS-2023-034 de 01 de noviembre de 2023, el Arq. Willian Ramos, director de ordenamiento territorial, realiza el análisis a la petición formulada por la señora PALMA MARIA DEL CARMEN con CI: 0800977720, propietaria del lote de terreno, con clave catastral 2201510160003, ubicado en la parroquia Dayuma, sector Justicia Social, en el cual ha considerado los documentos presentado por la peticionaria, los aspectos técnicos y las normativas legales vigentes, señalando en la parte concluyente: *“Cabe indicar que la señora HURTADO PALMA MARIA DEL CARMEN con CI: 0800977720, deberá realizar las aclaratorias de escrituras en base al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA, ya que presentan variantes de áreas, linderos, dimensiones, como se detalla a continuación por lo cual deberán ser aclaradas por el propietario: La presente propuesta de fraccionamiento de la propietaria HURTADO PALMA MARIA DEL CARMEN con CI: 0800977720, propuesta planimétrica realizado por el ARQUITECTO JUAN CARLOS SILVA, 2021-348-DOP-GADMFO-JA, fracciona al*



predio global de la siguiente manera; LOTE S/N(CUERPO 1, CUERPO 2), LOTE S/N-1, LOTE S/N-2, LOTE S/N-3, LOTE S/N-4, LOTE S/N-5, LOTE S/N-6, LOTE S/N-7, LOTE S/N-8, LOTE S/N-9, AREA VERDE.

Cuadro de áreas

| CUADRO DE AREAS | |
|-----------------------|----------------|
| DENOMINACION | AREA (Ha) |
| LOTE S/N CUERPO 1 | 5.1314 |
| LOTE S/N CUERPO 2 | 36.8926 |
| TOTAL LOTE S/N | 42.0240 |
| LOTE S/N-1 | 0.0392 |
| LOTE S/N-2 | 0.0595 |
| LOTE S/N-3 | 0.0601 |
| LOTE S/N-4 | 0.0602 |
| LOTE S/N-5 | 0.0609 |
| LOTE S/N-6 | 0.0804 |
| LOTE S/N-7 | 0.0604 |
| LOTE S/N-8 | 0.0599 |
| LOTE S/N-9 | 0.0598 |
| AREA VERDE | 0.0849 |
| Calle de Ingreso | 0.0503 |
| TOTAL | 42.6996 |

Cuadro de colindantes:

| CUADRO DE LINDERACION | | | | | |
|------------------------------|---|--|---|---|------------|
| LOTE | AL NORTE | AL SUR | AL ESTE | AL OESTE | AREA |
| LOTE S/N Area: 42.0240 Ha | LOTE S/N cuerpo 1 Con CARMEN ARMUJOS en 207.6 m, con Calle de Ingreso en 60 m, con Area Verde en 25.3m, 26.0m y 39.9m, con Calle de Ingreso en 13.8m | Con REINERA MORENO en 250.9m | Con LOTE S/N-1 en 1.94m, con LOTE S/N-2 en 25.15m, con LOTE S/N-3 en 15.20m, con LOTE S/N-4 en 14.96m, con LOTE S/N-5 en 15.20m, con LOTE S/N-6 en 19.98m, con LOTE S/N-7 en 15.01m, con LOTE S/N-8 en 15.00m, con LOTE S/N-9 en 15.02m | Con Area de Protección de la Quebrada en 244.6m, con Area de Protección del Rio Rumuyacu en 30.1m | 5.1314 Ha |
| | LOTE S/N cuerpo 2 Con CARMEN ARMUJOS en 1403.4 m | Con REINERA MORENO en 105.8 m, con calle S/N en 4.0m, con REINERA MORENO en 1430.9 m | Con area de Protección del Rio Rumuyacu en 125.1 m, con Area de Protección de la Quebrada en 213.1 m | Con MANUEL PUJOA en 138.5 m, con FABRICO MAZA en 102.2 m | 36.8926 Ha |
| LOTE S/N-1 | Con Calle de Ingreso en 38.83 m | Con LOTE S/N-2 en 38.73 m | Con Calle Petete en 38.77m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 1.94m | 0.0392 |
| LOTE S/N-2 | Con LOTE S/N-1 en 38.73 m | Con LOTE S/N-3 en 39.91 m | Con Calle Petete en 35.36m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.15 m | 0.0595 |
| LOTE S/N-3 | Con LOTE S/N-2 en 39.91 m | Con LOTE S/N-4 en 39.96 m | Con Calle Petete en 15.08m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.02 m | 0.0601 |
| LOTE S/N-4 | Con LOTE S/N-3 en 39.96 m | Con LOTE S/N-5 en 40.43 m | Con Calle Petete en 34.99m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 14.96 m | 0.0602 |
| LOTE S/N-5 | Con LOTE S/N-4 en 40.43 m | Con LOTE S/N-6 en 40.40 m | Con Calle Petete en 34.92m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.20 m | 0.0609 |
| LOTE S/N-6 | Con LOTE S/N-5 en 40.40 m | Con LOTE S/N-7 en 40.16 m | Con Calle Petete en 39.94m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 19.98 m | 0.0804 |
| LOTE S/N-7 | Con LOTE S/N-6 en 40.16 m | Con LOTE S/N-8 en 40.01 m | Con Calle Petete en 35.11m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.01 m | 0.0604 |
| LOTE S/N-8 | Con LOTE S/N-7 en 40.01 m | Con LOTE S/N-9 en 39.83 m | Con Calle Petete en 35.02m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.00m | 0.0599 |
| LOTE S/N-9 | Con LOTE S/N-8 en 39.83 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 39.83 m | Con Calle Petete en 35.02m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.02 m | 0.0598 |
| AREA VERDE | Con Calle de Ingreso en 30.0 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 26.0 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 39.9 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 25.3 m | 0.0849 |

RECOMENDACIÓN: Tal como lo establecen el COOTAD en su Art. 474 y la Ordenanza OM-20-2021 vigente, es facultad de la Máxima Autoridad Municipal del GADMFO la Sra. Alcaldesa Shirma Consuelo Cortés o su delegado, resolver el proceso de fraccionamiento, del predio ubicado en la Parroquia DAYUMA, Sector JUSTICIA SOCIAL propiedad de la Sra. HURTADO PALMA MARIA DEL CARMEN con CI: 0800977720, con el correspondiente Acto Administrativo. (...)"

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD);

RESUELVE:

Artículo 1.- AUTORIZAR el FRACCIONAMIENTO AGRÍCOLA solicitado por la señora HURTADO PALMA MARIA DEL CARMEN con CI: 0800977720, propietaria de lote No. S/N, ubicado en la parroquia Dayuma, sector Justicia Social, cantón Francisco de Orellana, provincia de Orellana, cuya superficie total es de 43.5995 has, con clave catastral N° 2201510160003, conforme se ha justificado en el INFORME-GADMFO-DOT-DPRUS-2023-034 de 01 de noviembre de 2023.



Artículo 2.- SUPERFICIE DE LOTES. - El inmueble precisado anteriormente se fraccionará de acuerdo al siguiente detalle y de acuerdo a los linderos establecidos en el INFORME-GADMFO-DOT-DPRUS-2023-034 de 01 de noviembre de 2023.

CUADRO DE AREAS

| CUADRO DE AREAS | |
|-----------------------|----------------|
| DENOMINACION | AREA (Ha) |
| LOTE S/N CUERPO 1 | 5.1314 |
| LOTE S/N CUERPO 2 | 36.8926 |
| TOTAL LOTE S/N | 42.0240 |
| LOTE S/N-1 | 0.0392 |
| LOTE S/N-2 | 0.0595 |
| LOTE S/N-3 | 0.0601 |
| LOTE S/N-4 | 0.0602 |
| LOTE S/N-5 | 0.0609 |
| LOTE S/N-6 | 0.0804 |
| LOTE S/N-7 | 0.0604 |
| LOTE S/N-8 | 0.0599 |
| LOTE S/N-9 | 0.0598 |
| AREA VERDE | 0.0849 |
| Calle de Ingreso | 0.0503 |
| TOTAL | 42.6996 |

CUADRO DE COLINDANTES

| CUADRO DE LINDERACION | | | | | |
|------------------------------|---|---|--|--|------------|
| LOTE | AL NORTE | AL SUR | AL ESTE | AL OESTE | AREA |
| LOTE S/N Area: 42.0240 Ha | LOTE S/N cuerpo 1 Con CARMEN ARMUIOS en 207.6 m, con Calle de Ingreso en 6.0 m m, con Area Verde en 25.3m, 26.0 m y 39.9 m, con Calle de Ingreso en 13.8 m | Con REINERA MORENO en 290.8 m | Con LOTE S/N-1 en 1.94 m, con LOTE S/N-2 en 15.15 m, con LOTE S/N-3 en 15.20 m, con LOTE S/N-4 en 34.96 m, con LOTE S/N-5 en 15.20 m, con LOTE S/N-6 en 19.98 m, con LOTE S/N-7 en 15.01 m, con LOTE S/N-8 en 15.00 m, con LOTE S/N-9 en 15.02 m | Con Area de Protección de la Quebrada en 244.6m, con Area de Protección del Río Rumiyacu en 30.1 m | 5.1314 Ha |
| | LOTE S/N cuerpo 2 Con CARMEN ARMUIOS en 149.4 m | Con REINERA MORENO en 105.8 m, con calle S/N en 4.0 m, con REINERA MORENO en 3430.9 m | Con area de Protección del Río Rumiyacu en 125.1 m, con Area de Protección de la Quebrada en 223.1 m | Con MANUEL PUOHA en 138.5 m, con FABRICO MAZA en 101.2 m | 36.8926 Ha |
| LOTE S/N-1 | Con Calle de Ingreso en 38.83 m | Con LOTE S/N-2 en 38.73 m | Con Calle Petete en 18.77 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 1.94 m | 0.0392 |
| LOTE S/N-2 | Con LOTE S/N-1 en 38.73 m | Con LOTE S/N-3 en 39.91 m | Con Calle Petete en 15.16 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.15 m | 0.0595 |
| LOTE S/N-3 | Con LOTE S/N-2 en 39.91 m | Con LOTE S/N-4 en 39.96 m | Con Calle Petete en 15.08 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.02 m | 0.0601 |
| LOTE S/N-4 | Con LOTE S/N-3 en 39.96 m | Con LOTE S/N-5 en 40.43 m | Con Calle Petete en 14.99 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 14.96 m | 0.0602 |
| LOTE S/N-5 | Con LOTE S/N-4 en 40.43 m | Con LOTE S/N-6 en 40.40 m | Con Calle Petete en 14.92 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.20 m | 0.0609 |
| LOTE S/N-6 | Con LOTE S/N-5 en 40.40 m | Con LOTE S/N-7 en 40.16 m | Con Calle Petete en 19.94 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 19.98 m | 0.0804 |
| LOTE S/N-7 | Con LOTE S/N-6 en 40.16 m | Con LOTE S/N-8 en 40.01 m | Con Calle Petete en 15.11 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.01 m | 0.0604 |
| LOTE S/N-8 | Con LOTE S/N-7 en 40.01 m | Con LOTE S/N-9 en 39.83 m | Con Calle Petete en 15.02 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.00 m | 0.0599 |
| LOTE S/N-9 | Con LOTE S/N-8 en 39.83 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 39.83 m | Con Calle Petete en 15.02 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 15.02 m | 0.0598 |
| AREA VERDE | Con Calle de Ingreso en 30.0 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 26.0 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 39.9 m | Con LOTE S/N cuerpo 1 en 25.3 m | 0.0849 |

Artículo 3.- PARTICIPACIÓN MUNICIPAL. - El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana no tendrá participación por áreas verdes, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del Art. 424 del COOTAD, al tratarse de tierras rurales, siempre y cuando no se destinen para urbanización o lotización.

Artículo 4.- DISPONER a la Dirección de Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, que, de acuerdo a sus competencias y funciones, sírvase ejecutar todas las acciones necesarias para dar cumplimiento a lo resuelto en el presente acto administrativo.

Artículo 5.- NOTIFIQUESE a través de la Dirección Ordenamiento Territorial a la señora HURTADO PALMA MARIA DEL CARMEN con CI: 0800977720 la presente resolución, para los fines legales pertinentes.



Dado y suscrito en la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, ubicada en la calle Napo y Luis Uquillas, ciudad de El Coca, a los seis días del mes de noviembre de dos mil veinte y tres. El Coca, Cantón Francisco de Orellana. - **NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

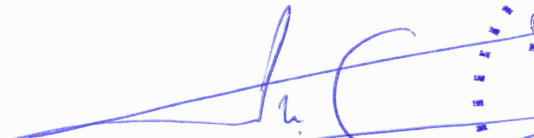


Tnlga. Shirma Consuelo Cortés Sanmiguel

ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA



RAZÓN: La presente razón fue suscrita por la Tnlga. Shirma Consuelo Cortés Sanmiguel, alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, a los seis días del mes de noviembre del dos mil veinte y tres, notifíquese a las partes. **LO CERTIFICO.** -



Ab. Carlos Hernán Tumbaco Arias
SECRETARIO GENERAL-GADMEO

