

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 0137-ALC-GADMFO-2025

AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO AGRÍCOLA SRA.
CUNALATA CHICAIZA EDITH CELESTE

TNLGA. SHIRMA CONSUELO CORTÉS SANMIGUEL
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
FRANCISCO DE ORELLANA

CONSIDERANDO:

Que, el numeral 26 del artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante CRE), dentro de los derechos de libertad reconoce y garantiza a favor de las personas *"El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas"*;

Que, el artículo 226 de la CRE, ordena: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"*.

Que, los numerales 1) y 2) del artículo 264 de la Constitución de la República, en concordancia con los literales a) y b) del artículo 55 del COOTAD, determinan como competencias exclusivas de los gobiernos municipales, planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural y ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el artículo 240 de la CRE, señala: *"Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales"*.

Que, el artículo 321 señala de la CRE, dispone: *"El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social."*;

Que, el artículo 3, numeral 8 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (en adelante LOOTUGS) dispone: *"Fraccionamiento, partición o subdivisión. Son los procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios predios a través de una autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, que viabiliza el registro e individualización de predios, solares o lotes resultantes, los cuales pueden tener distintos condicionamientos y obligaciones en función de lo previsto en el respectivo plan de uso y gestión de suelo."*;



Que, el artículo 9 de la LOOTUGS dispone “El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. La planificación para el ordenamiento territorial es obligatoria para todos los niveles de gobierno. La rectoría nacional del ordenamiento territorial será ejercida por el ente rector de la planificación nacional en su calidad de entidad estratégica.”;

Que, el artículo 27 la LOOTUGS dispone: “Plan de uso y gestión de suelo. Además de lo establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos contendrán un plan de uso y gestión de suelo que incorporará los componentes estructurante y urbanístico. El Consejo Técnico dictará las normas correspondientes para la regulación del plan de uso y gestión.”;

Que, el artículo 57 la LOOTUGS dispone: “Fraccionamiento, partición o subdivisión. El fraccionamiento, la partición o la subdivisión son procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios, por iniciativa pública o privada. Se podrá llevar a cabo mediante un plan parcial y unidades de actuación urbanística. En el caso que se haga sin una unidad de actuación urbanística se aplicará lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.”;

Que, la letra c) del artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante COOTAD) dispone “Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: literal c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; (...).”;

Que, el artículo 470 del COOTAD dispone: “El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento del suelo rural de expansión o suelo urbanos, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas.”;

Que, de acuerdo a lo prescrito en la parte final del artículo 471 del COOTAD, para esta clase de fraccionamiento agrícola, se sujetarán a las leyes agrarias y Plan de Ordenamiento Territorial por el respectivo Concejo cantonal, la misma que será concedida por el ejecutivo del Gobierno Municipal, de conformidad con los artículos 55 letra b) y 57 letra x) del COOTAD, ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón y regular y controlar mediante la normativa cantonal pertinente, el uso del suelo en el territorio del cantón;

Que, el artículo 472 del COOTAD, dispone: “Superficie mínima de los predios. - Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se atenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción



e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos.”;

Que, el artículo 17 Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas dispone “Instructivos metodológicos. - El ente rector de la planificación nacional elaborará los instructivos metodológicos para la formulación, monitoreo y evaluación de las políticas públicas nacionales y sectoriales. Los gobiernos autónomos descentralizados elaborarán los instructivos metodológicos necesarios para la formulación, monitoreo y evaluación de sus planes de desarrollo y de ordenamiento territorial, en concordancia con los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Planificación.”;

Que, con trámite No. 20117 de 09 de octubre de 2024, suscrito por la señora CUNALATA CHICAIZA EDITH CELESTE con C.I. 170544104-4, quien solicita la aprobación fraccionamiento agrícola de una finca ubicado en la Parroquia Dayuma, Sector Comunidad Unión Laureense, Lote N° S/N, Vía Dayuma km 26, margen derecho, tercera línea;

Que, mediante INFORME-GADMFO-AYC-2025-0086 de 05 de febrero de 2025, suscrito por la Ing. Katty Guamán en su calidad de analista de catastros, se informa que: “Revisando en el Sistema Catastral, se registra el predio de clave catastral 2201510150150, a nombre EDITH CELESTE CUNALATA CHICAIZA con C.I. 1705441044, ubicado en la parroquia DAYUMA, sector UNIÓN LAURENSE, con una superficie de 278.451,612 m². Implantando la propuesta de fraccionamiento en el SINAT, este es congruente con la planificación catastral. (...). De acuerdo al PUGS, el predio del solicitante de clave catastral 2201510150150, la parte que propone fraccionar, se localiza dentro del Polígono de Intervención Territorial correspondiente a Suelo de Conservación (PIT-C). (...) Ante lo expuesto se informa que es procedente continuar con el trámite de fraccionamiento, para dar continuidad a lo solicitado por el usuario, así mismo se sugiere se remita al Departamento de Planificación Territorial para que se revise la propuesta de fraccionamiento. (...)”;

Que, mediante INFORME-GADMFO-DOT-DPRT-2025-0416 de 17 de marzo de 2025, suscrito por el Arq. Willian Ramos, en calidad de director de Ordenamiento Territorial, se concluye: “(...) CONCLUSIÓN: • Cabe indicar que la Sra. CUNALATA CHICAIZA EDITH CELESTE C.I. 1705441044, deberá realizar las aclaratorias de escrituras en base a la propuesta de Fraccionamiento, ya que presentan variantes de áreas, linderos, dimensiones como se detalla a continuación por lo cual deberán ser aclaradas por la propietaria: Según escritura: • Considerando el CERTIFICADO DE GRAVAMENES N° 10016-2024 emitido por el Registro de la propiedad del Cantón Francisco de Orellana de fecha 19 de Diciembre del 2024 del Lote N° S/N, Sector Comunidad Unión Laureense, parroquia Dayuma, Cantón Francisco de Orellana, con una área de 26.3148 has. Datos según el Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica: • Lote No. S/N, ubicado en el Sector Comunidad Unión Laureense, parroquia Dayuma, cuya superficie TOTAL es de 27.8452 has, con clave catastral N° 2201510150150. La propuesta de fraccionamiento agrícola del terreno de la Sra. CUNALATA CHICAIZA EDITH CELESTE C.I. 1705441044, presentada por el Arquitecto Juan Carlos Silva, con Registro Profesional No. 2024-348-DOP-GADMFO-LACH presenta los siguientes lotes: LOTE S/N 01, LOTE S/N 02, LOTE S/N 03, LOTE S/N 04, LOTE S/N 05, y LOTE S/N 06 (Cuerpo 1 y Cuerpo 2).

CUADRO DE AREAS:



TOTAL	0.0000HAS	0.0000HAS	26.9701HAS	26.9701HAS
-------	-----------	-----------	------------	------------

CUADRO DE COLINDANTES

CUADRO DE COLINDANTES						
# DE LOTE	ÁREA NETA	ÁREA NETA UNIFICADA	COLINDANTES			
			NORTE	ESTE	SUR	OESTE
LOTE S/N 01	5.0285Ha		CON YADIRA ELIZABET RAMIREZ Y CON NELSON DAVID RIVADENEIRA EN 92.85m	CON LOTE S/N 2 EN 460.82m	CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 57.23m Y CON GARCIA RAMIREZ LUIS WILFRIDO EN 74.27m	CON CEU GORDOVA MARINO IDACIO EN 175.29m Y CON BRAVO BRAVO GREGORIA CASTULA EN 272.63m
LOTE S/N 02	5.0232Ha		CON YADIRA ELIZABET RAMIREZ Y CON NELSON DAVID RIVADENEIRA EN 92.85m	CON LOTE S/N 3 EN 496.32m	CON GARCIA RAMIREZ LUIS WILFRIDO EN 94.23m, CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 27.87m	CON LOTE S/N 1 EN 460.82m
LOTE S/N 03	5.0770Ha		CON YADIRA ELIZABET RAMIREZ Y CON NELSON DAVID RIVADENEIRA EN 14.31m Y CON COMUNIDAD UNION LAURENCE PARROQUIA DAYUMA EN 102.43m	CON LOTE S/N 5 EN 410.98m	CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 154.22m Y CON GARCIA RAMIREZ LUIS WILFRIDO EN 27.60m	CON LOTE S/N 2 EN 496.32m
LOTE S/N 04	1.6906Ha		CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 238.11m	CON LOTE S/N 6 CUERPO 2 EN 130.15m	CON GARCIA RAMIREZ LUIS WILFRIDO EN 179.87m	CON VÉRTICE 17 EN 0.00m
LOTE S/N 05	5.0591Ha		CON COMUNIDAD UNION LAURENCE PARROQUIA DAYUMA EN 127.64m	CON S/N 6 CUERPO 1 EN 402.51m	CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 129.89m	CON LOTE S/N 3 EN 410.98m
LOTE S/N 06 CUERPO 1	3.5072Ha	5.0917Ha	CON COMUNIDAD UNION LAURENCE PARROQUIA DAYUMA EN 100.09m	CON SANCHEZ TRUJILLO RICARDO EN 294.94m Y CON MANCHAY MORENO ELIO ANTONIO EN 50.52m	CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 132.49m	CON LOTE S/N 5 EN 402.51m
LOTE S/N 06 CUERPO 2	1.5845Ha		CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 133.24m	CON MANCHAY MORENO ELIO ANTONIO EN 85.51m Y CON VALLE MANCHAY ANGEL AGUSTIN EN 130.96m	CON GARCIA RAMIREZ LUIS WILFRIDO EN 97.52m	CON LOTE S/N 4 EN 130.15m

La propuesta está enmarcada dentro revisada conforme las consideraciones técnicas y legales explicadas en la OM-013-2021 “LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2023, Y APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) 2020-2032 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA”, aprobada mediante ordenanza por el GADMFO, alineadas con Plan Nacional Toda Una Vida, LOTRYTA, LOOGTUS, COOTAD, por tal razón es criterio del Departamento de Planificación, Regulación y Uso de Suelo APROBAR desde el punto de vista técnico la propuesta de fraccionamiento. RECOMENDACIÓN: • Tal como lo establecen el COOTAD en su Art. 474 y la Ordenanza OM-020-2021 vigente, es facultad de la Máxima Autoridad Municipal del GADMFO o su delegado, resolver el proceso de fraccionamiento Agrícola de la Sra. CUNALATA CHICAIZA EDITH CELESTE C.I. 1705441044, con el correspondiente Acto Administrativo, por tal razón se entrega el expediente completo con el respectivo INFORME-GADMFO-DOT-DPRUS-2025-0416 que señala CUMPLIR con las condiciones establecidas. • En el caso de contar con la Resolución Administrativa que aprueba el trámite N° 20117, el expediente debe, retornar a la Dirección de Ordenamiento Territorial para que el Departamento de Avalúos y Catastros genere el correspondiente título de crédito por concepto de Servicios Administrativos y en coordinación con la Dirección Financiera se cobren los valores que



correspondan, una vez verificado el pago en el sistema Cabildo del GADMFO conforme a la Ordenanza OM-020-2021 se entregará el trámite al petionario, para trámites de protocolización e inscripción en el Registro de la Propiedad. (...)"

Que, de la documentación adjuntada por el señor CUNALATA CHICAIZA EDITH CELESTE con C.I. 1705441044, para el fraccionamiento agrícola del Lote S/N, con clave catastral 2201510150150 y una extensión de 26.3148 HAS, localizado en el sector Comunidad Unión Laureense, parroquia Dayuma, Cantón Francisco de Orellana, provincia de Orellana; consta el certificado Nro. 10016-2024 emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana el 19 de diciembre de 2025, en el que consta que el lote en cuestión posee un área total de 26.3148 HECTAREAS, siendo el propietario actual la señora CUNALATA CHICAIZA EDITH CELESTE C.I. 1705441044;

Que, la propuesta de fraccionamiento agrícola rural se enmarca dentro de las condicionantes del OM-013-2021 "LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2023, Y APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) 2020-2032 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA" en el Art. 211. "A fin de proteger este recurso de alta función social y económica para el cantón, el tamaño mínimo de parcelas en las que se podrán eventualmente dividir los territorios dentro de esta categoría de Ordenamiento del polígono de intervención territorial de conservación PIT-C será de 20.00 ha (veinte hectáreas). Deberá presentarse la documentación legal que garantice el libre acceso a la propiedad, además se deberá presentar el proyecto de vías y el proyecto de dotación de agua, obras que serán construidas por el propietario. (...)"

Que, el INFORME-GADMFO-DOT-DPRT-2025-0416 de 17 de marzo de 2025, cumple los requisitos que exige el artículo 124 del Código Orgánico Administrativo, es decir es inequívoco tanto en su conclusión como recomendación, lo que permite la formación de la voluntad administrativa. Siendo los servidores públicos que emiten los informes técnicos responsables administrativa, civil y penalmente en sus actuaciones, considerando que su comportamiento es bajo el principio de buena fe que señala el artículo 17 del Código Orgánico Administrativo.

Que, mediante MEMORANDO-GADMFO-SG-2025-031 de 04 de febrero de 2025, el secretario general del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, economista Milton Rolando Gómez Gordillo delegó al abogado Carlos Hernán Tumbaco Arias para que realice y certifique los actos administrativos emitidos por la alcaldesa del GAD Municipal Francisco de Orellana;

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, en uso de la potestad de autonomía, observando el procedimiento administrativo y las normas legales vigentes, a través del órgano competentes como es la alcaldía, tiene la competencia privativa como primera autoridad del ejecutivo de resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo.

En uso de las atribuciones establecidas en los artículos 60 literales i) y o) y 471 y 472 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización- COOTAD.



RESUELVE:

Artículo 1.- APROBAR y en consecuencia **AUTORIZAR** el **FRACCIONAMIENTO AGRÍCOLA** del predio identificado como Lote S/N, con clave catastral 2201510150150, localizado en el sector **COMUNIDAD UNIÓN LAURENSE**, de la parroquia **DAYUMA**, cantón Francisco de Orellana, provincia de Orellana, con una extensión de 26.3148 HAS, tal como lo ha solicitado la señora **CUNALATA CHICAIZA EDITH CELESTE** y conforme se ha justificado en el **INFORME-GADMFO-DOT-DPRT-2025-0416**, de fecha 17 de marzo del 2025.

Artículo 2. – ÁREAS. – El inmueble precisado anteriormente se fraccionará de acuerdo con el siguiente detalle y conforme a los linderos establecidos en el **INFORME-GADMFO-DOT-DPRT-2025-0427**, de fecha 14 de marzo del 2025:

Cuadro de áreas:

CUADRO DE ÁREAS DETALLADAS DE LOTES FRACCIONADOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL PREDIO	FRANJA DE PROT. DE RÍO	FRANJA DE PROT. DE VÍA	ÁREA NETA	ÁREA TOTAL
1	LOTE S/N 01			5.0285HAS	5.0285HAS
2	LOTE S/N 02			5.0232HAS	5.0232HAS
3	LOTE S/N 03			5.0770HAS	5.0770HAS
4	LOTE S/N 04			1.6906HAS	1.6906HAS
5	LOTE S/N 05			5.0591HAS	5.0591HAS
6	LOTE S/N 06 CUERPO 1			3.5072HAS	3.5072HAS
	LOTE S/N 06 CUERPO 2			1.5845HAS	1.5845HAS
	RESUMEN LOTES/N 6			5.0917HAS	5.0917HAS
TOTAL					
		0.0000HAS	0.0000HAS	26.9701HAS	26.9701HAS

Cuadro de colindantes:

CUADRO DE COLINDANTES						
# DE LOTE	ÁREA NETA	ÁREA NETA UNIFICADA	COLINDANTES			
			NORTE	ESTE	SUR	OESTE
LOTE S/N 01	5.0285Has		CON YADIRA ELIZABET RAMIREZ Y CON NELSON DAVID RIVADENERIA EN 92.85m	CON LOTE S/N 2 EN 460.82m	CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 57.23m Y CON GARCIA RAMIREZ LUIS WILFRIDO EN 74.27m	CON CEU CORDOVA MARINO IDACIO EN 175.29m Y CON BRAVO BRAVO GREGORIA CASTULA EN 272.63m
LOTE S/N 02	5.0232Has		CON YADIRA ELIZABET RAMIREZ Y CON NELSON DAVID RIVADENERIA EN 92.85m	CON LOTE S/N 3 EN 496.32m	CON GARCIA RAMIREZ LUIS WILFRIDO EN 94.23m, CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 27.87m	CON LOTE S/N 1 EN 460.82m
LOTE S/N 03	5.0770Has		CON YADIRA ELIZABET RAMIREZ Y CON NELSON DAVID RIVADENERIA EN 14.31m Y CON COMUNIDAD UNIÓN LAURENSE PARROQUIA DAYUMA EN 102.43m	CON LOTE S/N 5 EN 410.98m	CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 154.22m Y CON GARCIA RAMIREZ LUIS WILFRIDO EN 27.60m	CON LOTE S/N 2 EN 496.32m
LOTE S/N 04	1.6906Has		CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 238.11m	CON LOTE S/N 6 CUERPO 2 EN 130.15m	CON GARCIA RAMIREZ LUIS WILFRIDO EN 179.87m	CON VÉRTICE 17 EN 0.00m
LOTE S/N 05	5.0591Has		CON COMUNIDAD UNIÓN LAURENSE PARROQUIA DAYUMA EN 127.64m	CON S/N 6 CUERPO 1 EN 402.51m	CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 129.89m	CON LOTE S/N 3 EN 410.98m
LOTE S/N 06 CUERPO 01	3.5072Has	5.0917Has	CON COMUNIDAD UNIÓN LAURENSE PARROQUIA DAYUMA EN 100.09m	CON SANCHEZ TRUJILLO RICARDO EN 294.94m Y CON MANCHAY MORENO ELIO ANTONIO EN 50.52m	CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 132.49m	CON LOTE S/N 5 EN 402.51m
LOTE S/N 06 CUERPO 02	1.5845Has		CON FRANJA DE PROTECCIÓN DE VÍA EN 133.24m	CON MANCHAY MORENO ELIO ANTONIO EN 85.51m Y CON VALLE MANCHAY ANGEL AGUSTIN EN 130.96m	CON GARCIA RAMIREZ LUIS WILFRIDO EN 97.52m	CON LOTE S/N 4 EN 130.15m

Artículo 3. PARTICIPACIÓN MUNICIPAL. – El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana no tendrá participación por áreas verdes, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 424 del COOTAD, al tratarse de tierras rurales, siempre y cuando no se destinen para urbanización o lotización.

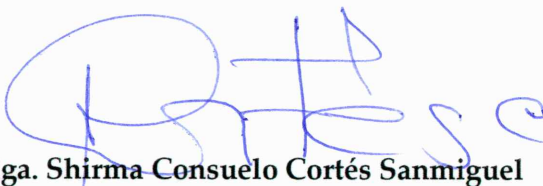


En caso de que lotice o urbanice el predio en cuestión, conforme a lo prescrito en el inciso cuarto del artículo 424 del COOTAD, los administrados deberán cancelar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana el valor equivalente a áreas verdes, sin perjuicio de las áreas destinadas para veredas, aceras o bordillos conforme las áreas que se aprueban.

Artículo 4. NOTIFICACIONES. - Para los fines pertinentes, a través de la Dirección de Ordenamiento Territorial, notifíquese la presente resolución en persona a la señora CUNALATA CHICAIZA EDITH CELESTE, así como al email: celeste.edith60@hotmail.com consignado por la usuaria.

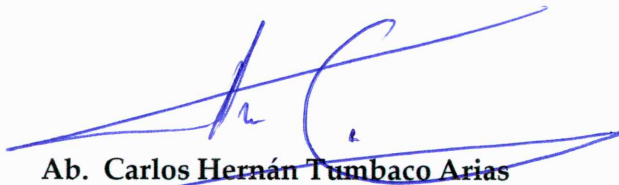
Artículo 5. DISPOSICIÓN FINAL. - Se dispone a la Dirección de Ordenamiento Territorial que, de acuerdo con sus competencias y funciones ejecute y coordine sus acciones con las áreas que sean necesarias para dar cumplimiento a lo resuelto en este cuerpo legal.

Dado y suscrito en la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, ubicada en la calle Napo y Luís Uquillas, ciudad de El Coca, a los dieciocho días del mes de marzo del dos mil veinte y cinco. El Coca, Cantón Francisco de Orellana. - **NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

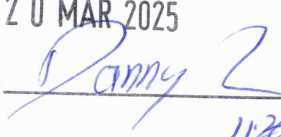


Tlga. Shirma Consuelo Cortés Sanmiguel
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
FRANCISCO DE ORELLANA

RAZÓN: La presente resolución fue suscrita por la Tlga. Shirma Consuelo Cortés Sanmiguel, alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, a los dieciocho días del mes de marzo del dos mil veinte y cinco, notifíquese a las partes. **LO CERTIFICO.** -



Ab. Carlos Hernán Tumbaco Arias
JEFE DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y TRANSPARENCIA
DELEGADO DEL SECRETARIO GENERAL -GADMFO

FRANCISCO DE ORELLANA ALCALDÍA	DIRECCION DE PLANIFICACION
20 MAR 2025	
RECIBIDO POR:	
FIRMA:	HORA: 11:25

